



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGBYGG AS
Forretningsadresse: Alnagata 16
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 737 522	
Annen driftsinntekt		-140	3 135 963
Sum inntekter		2 737 382	3 135 963
Kostnader			
Varekostnad		7 700	
Annen driftskostnad	1	666 538	715 516
Sum kostnader		674 238	715 516
Driftsresultat		2 063 144	2 420 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			230
Sum finansinntekter			230
Annen rentekostnad		1 244 074	1 153 317
Sum finanskostnader		1 244 074	1 153 317
Netto finans		-1 244 074	-1 153 087
Resultat før skattekostnad		819 069	1 267 360
Skattekostnad på resultat	2	176 505	311 889
Årsresultat		642 564	955 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 564	955 471
Totalresultat		642 564	955 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		415 377	464 632
Avsatt til annen egenkapital		227 187	490 839
Sum overføringer og disponeringer		642 564	955 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 707 750	20 707 750
Sum varige driftsmidler		20 707 750	20 707 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			14 238
Sum finansielle anleggsmidler			14 238
Sum anleggsmidler		20 707 750	20 721 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 784	423 577
Andre kortsiktige fordringer		75 268	5 559
Sum fordringer		311 052	429 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 437	61 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 437	61 159
Sum omløpsmidler		654 489	490 295
SUM EIENDELER		21 362 239	21 212 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 779 202	1 779 202
Sum innskutt egenkapital		1 809 202	1 809 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 673	429 486
Sum opptjent egenkapital		656 673	429 486
Sum egenkapital	4	2 465 875	2 238 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 275 625	17 685 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 275 625	17 685 000
Sum langsiktig gjeld		17 275 625	17 685 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 325	11 678
Betalbar skatt	2	59 347	142 189
Kortsiktig konserngjeld	6	1 346 154	1 056 119
Annen kortsiktig gjeld		71 913	78 609
Sum kortsiktig gjeld		1 620 739	1 288 595
Sum gjeld		18 896 364	18 973 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 362 239	21 212 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533629

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSORGBYGG AS
Forretningsadresse: Alnagata 16
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 092 318
OMSORGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 737 522	
Annen driftsinntekt		-140	3 135 963
Sum inntekter		2 737 382	3 135 963
Kostnader			
Varekostnad		7 700	
Annen driftskostnad	1	666 538	715 516
Sum kostnader		674 238	715 516
Driftsresultat		2 063 144	2 420 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			230
Sum finansinntekter			230
Annen rentekostnad		1 244 074	1 153 317
Sum finanskostnader		1 244 074	1 153 317
Netto finans		-1 244 074	-1 153 087
Resultat før skattekostnad		819 069	1 267 360
Skattekostnad på resultat	2	176 505	311 889
Årsresultat		642 564	955 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 564	955 471
Totalresultat		642 564	955 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		415 377	464 632
Avsatt til annen egenkapital		227 187	490 839
Sum overføringer og disponeringer		642 564	955 471



Organisasjonsnr: 921 092 318
OMSORGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

20 707 750

20 707 750

Sum varige driftsmidler

20 707 750

20 707 750

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

14 238

Sum finansielle

anleggsmidler

14 238

Sum anleggsmidler

20 707 750

20 721 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

235 784

423 577

Andre kortsiktige

fordringer

75 268

5 559

Sum fordringer

311 052

429 136

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

343 437

61 159

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

343 437

61 159

Sum omløpsmidler

654 489

490 295

SUM EIENDELER

21 362 239

21 212 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 779 202

1 779 202

Sum innskutt egenkapital

1 809 202

1 809 202

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		656 673	429 486
Sum opptjent egenkapital		656 673	429 486
Sum egenkapital	4	2 465 875	2 238 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 275 625	17 685 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 275 625	17 685 000
Sum langsiktig gjeld		17 275 625	17 685 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 325	11 678
Betalbar skatt	2	59 347	142 189
Kortsiktig konserngjeld	6	1 346 154	1 056 119
Annen kortsiktig gjeld		71 913	78 609
Sum kortsiktig gjeld		1 620 739	1 288 595
Sum gjeld		18 896 364	18 973 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 362 239	21 212 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 092 318
OMSORGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Omsorgbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 092 318



RESULTATREGNSKAP

OMSORGBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 737 522	0
Annen driftsinntekt		-140	3 135 963
Sum driftsinntekter		2 737 382	3 135 963
Varekostnad		7 700	0
Annen driftskostnad	1	666 538	715 516
Sum driftskostnader		674 238	715 516
Driftsresultat		2 063 144	2 420 447
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	230
Annen rentekostnad		1 244 074	1 153 317
Resultat av finansposter		-1 244 074	-1 153 087
Resultat før skattekostnad		819 069	1 267 360
Skattekostnad på resultat	2	176 505	311 889
Årsresultat		642 564	955 471
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		415 377	464 632
Avsatt til annen egenkapital		227 187	490 839
Sum overføringer		642 564	955 471



BALANSE

OMSORGBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 707 750	20 707 750
Sum varige driftsmidler		20 707 750	20 707 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	14 238
Sum finansielle anleggsmidler		0	14 238
Sum anleggsmidler		20 707 750	20 721 988
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		235 784	423 577
Andre kortsiktige fordringer		75 268	5 559
Sum fordringer		311 052	429 136
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 437	61 159
Sum omløpsmidler		654 489	490 295
Sum eiendeler		21 362 239	21 212 283



BALANSE

OMSORGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 779 202	1 779 202
Sum innskutt egenkapital		1 809 202	1 809 202
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		656 673	429 486
Sum opptjent egenkapital		656 673	429 486
Sum egenkapital	4	2 465 875	2 238 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 275 625	17 685 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 275 625	17 685 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 325	11 678
Betalbar skatt	2	59 347	142 189
Konserngjeld	6	1 346 154	1 056 119
Annen kortsiktig gjeld		71 913	78 609
Sum kortsiktig gjeld		1 620 739	1 288 595
Sum gjeld		18 896 364	18 973 595
Sum egenkapital og gjeld		21 362 239	21 212 283

Oslo, 11.06.2025
Styret i Omsorgbygg AS

Espen Bjørgar Andresen
styreleder

John Olav Auran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Omsorgbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 505	273 239
Endring i utsatt skattefordel	0	38 650
Skattekostnad ordinært resultat	176 505	311 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	819 069	1 267 360
Permanente forskjeller	3 336	-230
Endring i midlertidige forskjeller	-20 109	-25 136
Avgitt konsernbidrag	-532 535	-595 682
Skattepliktig inntekt	269 761	646 312



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	176 505	273 239
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 158	-131 050
Sum betalbar skatt i balansen	59 347	142 189

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	-80 436	-100 546	-20 109
Sum	-130 436	-150 546	-20 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 436	150 546	20 109
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 707 750	20 707 750
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 707 750	20 707 750
Bokført verdi 31.12.2024	20 707 750	20 707 750

Eiendommene avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 779 202	429 486	2 238 688
Årets resultat				642 564	642 564
Konsernbidrag avgitt				-415 377	-415 377
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 779 202	656 673	2 465 875



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 275 625	17 685 000
Sum	17 275 625	17 685 000
Gjelden er sikret i bokførte verdier av eiendommer.		
Faste eiendommer	20 707 750	20 707 750
Sum	20 707 750	20 707 750

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet 2a Utvikling AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 346 154	1 056 119
Sum	1 346 154	1 056 119