



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 104A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	71 384 789	56 969 653
Annen driftsinntekt		868 394	693 148
Sum inntekter		72 253 183	57 662 801
Kostnader			
Oppdragskostnader		8 328 804	5 688 612
Lønnskostnad	2	43 837 227	32 262 912
Avskrivning på varige driftsmidler	3	788 416	289 698
Annen driftskostnad	2	12 069 809	8 870 021
Sum kostnader		65 024 256	47 111 242
Driftsresultat		7 228 927	10 551 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		665	450 000
Annen renteinntekt		185 709	201 800
Sum finansinntekter		186 374	651 800
Annen rentekostnad		279 770	291 339
Sum finanskostnader		279 770	291 339
Netto finans		-93 396	360 460
Ordinært resultat før skattekostnad		7 135 531	10 912 019
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 664 460	2 390 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 471 071	8 521 463
Årsresultat		5 471 071	8 521 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 471 071	8 521 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 300 000	8 700 000
Udekket tap		2 124 105	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	6	46 966	-178 537
Sum overføringer og disponeringer		5 471 071	8 521 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 773 231	711 660
Sum varige driftsmidler		3 773 231	711 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			185 421
Andre fordringer	7	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	194 421
Sum anleggsmidler		3 782 231	906 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 707 055	11 746 632
Andre fordringer	7,8	976 661	874 271
Konsernfordringer			450 000
Sum fordringer		15 683 716	13 070 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 794 071	7 080 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 071	7 080 994
Sum omløpsmidler		19 477 787	20 151 897
SUM EIENDELER		23 260 018	21 057 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-9 550	
Overkurs	6	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		197 050	206 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 966	15 095
Sum opptjent egenkapital		46 966	15 095
Sum egenkapital		244 016	221 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 000 000	
Leverandørgjeld		2 555 358	1 455 141
Betalbar skatt	4,5	1 664 460	2 390 556
Skyldig offentlige avgifter		4 669 419	3 986 853
Utbytte	6	3 300 000	8 700 000
Annen kortsiktig gjeld		7 826 765	4 303 732
Sum kortsiktig gjeld		23 016 002	20 836 283
Sum gjeld		23 016 002	20 836 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 260 018	21 057 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609414

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongsveien 104A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 329 923
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	71 384 789	56 969 653
Annen driftsinntekt		868 394	693 148
Sum inntekter		72 253 183	57 662 801
Kostnader			
Oppdragskostnader		8 328 804	5 688 612
Lønnskostnad	2	43 837 227	32 262 912
Avskrivning på varige driftsmidler	3	788 416	289 698
Annen driftskostnad	2	12 069 809	8 870 021
Sum kostnader		65 024 256	47 111 242
Driftsresultat		7 228 927	10 551 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		665	450 000
Annen renteinntekt		185 709	201 800
Sum finansinntekter		186 374	651 800
Annen rentekostnad		279 770	291 339
Sum finanskostnader		279 770	291 339
Netto finans		-93 396	360 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 664 460	2 390 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 471 071	8 521 463
Årsresultat		5 471 071	8 521 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 471 071	8 521 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 300 000	8 700 000
Udekket tap		2 124 105	
Overføringer annen egenkapital	6	46 966	-178 537
Sum overføringer og disponeringer		5 471 071	8 521 463



Organisasjonsnr: 990 329 923
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 773 231	711 660
Sum varige driftsmidler		3 773 231	711 660

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			185 421
Andre fordringer	7	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	194 421

Sum anleggsmidler		3 782 231	906 081
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	14 707 055	11 746 632
Andre fordringer	7,8	976 661	874 271
Konsernfordringer			450 000
Sum fordringer		15 683 716	13 070 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 794 071	7 080 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 794 071	7 080 994

Sum omløpsmidler		19 477 787	20 151 897
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		23 260 018	21 057 978
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-9 550	
Overkurs	6	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		197 050	206 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 966	15 095
Sum opptjent egenkapital		46 966	15 095
Sum egenkapital		244 016	221 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 000 000	
Leverandørgjeld		2 555 358	1 455 141
Betalbar skatt	4,5	1 664 460	2 390 556
Skyldig offentlige avgifter		4 669 419	3 986 853
Utbytte	6	3 300 000	8 700 000
Annen kortsiktig gjeld		7 826 765	4 303 732
Sum kortsiktig gjeld		23 016 002	20 836 283
Sum gjeld		23 016 002	20 836 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 260 018	21 057 978



Organisasjonsnr: 990 329 923
PANORAMA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
28.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Panorama Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 990329923



Panorama Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	71 384 789	56 969 653
Annen driftsinntekt		868 394	693 148
Sum driftsinntekter		72 253 183	57 662 801
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		8 328 804	5 688 612
Lønnskostnad	2	43 837 227	32 262 912
Avskrivning på varige driftsmidler	3	788 416	289 698
Annen driftskostnad	2	12 069 809	8 870 021
Sum driftskostnader		65 024 256	47 111 242
DRIFTSRESULTAT		7 228 927	10 551 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		665	450 000
Annen renteinntekt		185 709	201 800
Sum finansinntekter		186 374	651 800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		279 770	291 339
Sum finanskostnader		279 770	291 339
NETTO FINANSPOSTER		(93 396)	360 460
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 135 531	10 912 019
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 664 460	2 390 556
ORDINÆRT RESULTAT		5 471 071	8 521 463
ÅRSRESULTAT		5 471 071	8 521 463
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	3 300 000	8 700 000
Overføringer annen egenkapital	6	46 966	(178 537)
Overføring annen EK		2 124 105	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 471 071	8 521 463



Panorama Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 773 231	711 660
Sum varige driftsmidler		3 773 231	711 660
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	185 421
Andre fordringer	7	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	194 421
SUM ANLEGGSMIDLER		3 782 231	906 081
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 707 055	11 746 632
Andre fordringer	7,8	976 661	874 271
Fordringer på konsernselskap		0	450 000
Sum fordringer		15 683 716	13 070 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 794 071	7 080 994
SUM OMLØPSMIDLER		19 477 787	20 151 897
SUM EIENDELER		23 260 018	21 057 978



Panorama Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Egne aksjer		(9 550)	0
Overkurs	6	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		197 050	206 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 966	15 095
Sum opptjent egenkapital		46 966	15 095
SUM EGENKAPITAL		244 016	221 695
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 000 000	0
Leverandørgjeld		2 555 358	1 455 141
Betalbar skatt	4,5	1 664 460	2 390 556
Skyldig offentlige avgifter		4 669 419	3 986 853
Utbytte	6	3 300 000	8 700 000
Annen kortsiktig gjeld		7 826 765	4 303 732
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 016 002	20 836 283
SUM GJELD		23 016 002	20 836 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 260 018	21 057 978

Oslo

2022

Robert Grønland Eriksen
styremedlem

Soliman Sarwar
styremedlem/daglig leder

Ole Kristian Braaten
styremedlem

Terje Døvik
styrets leder

Nina Cecilie Fjeldheim
styremedlem

Anne Kathrine Pettersen
styremedlem

Øystein Opheim
styremedlem



Panorama Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Panorama Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 28 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	35 221 993	27 012 418
Arbeidsgiveravgift	5 180 945	3 708 325
Pensjonskostnader	1 322 245	601 282
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 112 044	940 887
Totalt	43 837 227	32 262 912

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 001 037	2 580 778	3 581 814
+ Tilgang	0	3 849 987	3 849 987
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 001 037	6 430 765	7 431 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 001 037	1 869 119	2 870 155
+ Ordinære avskrivninger	0	788 416	788 416
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 001 037	2 657 535	3 658 572
Balanseført verdi pr 31/12	0	3 773 230	3 773 230
Prosentats for ord.avskr	20-20	10-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 135 531
+ Permanente og andre forskjeller	277 785
+ Endring i midlertidige forskjeller	152 413
= Inntekt	7 565 728

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 664 460
= Sum betalbar skatt	1 664 460
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



Panorama Eiendomsmegling AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	1 664 460
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 664 460
= Betalbar skatt i balansen	1 664 460

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-260 129	-115 912
+ Utestående fordringer	0	-102 722
- Andre avsetninger for forpliktelser	306 535	195 617
= Grunnlag utsatt skatt	-566 664	-414 251
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	566 664	414 251
= Grunnlag utsatt skattefordel	566 664	414 251
Utsatt skattefordel	124 665	91 135
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	566 664	414 250
Ikke bokført utsatt skattefordel	124 665	91 135
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	200 000	0	6 600	15 095	221 695
Kjøp av egne aksjer	0	-13 550	0	-3 035 200	-3 048 750
Salg av egne aksjer	0	4 000	0	896 000	900 000
Disponering av årets resultat	0	0	0	5 471 071	5 471 071
Avsatt utbytte				-3 300 000	-3 300 000
Pr. 31.12.	200 000	-9 550	6 600	46 966	244 016



Panorama Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 7 - Andre fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	1.500.000
Pant factoring	30.000.000

Note 8 - Andre fordringer

Posten består i hovedsak av forskuddsbetalte kostnader, samt lån til aksjonærer for kjøp av aksjer. Lån til aksjonær er gjort opp i 2022.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 470 975 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 703 190

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 194.952.054,32. Klientansvaret utgjør 194.950.929,32. Diff kr 1.125 utgjør korrigerings/rabatt på provisjon. Rettes i januar 2022.



Panorama Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 14 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Soliman Sarwar	68 650	34,33 %
Christian Stenerud	30 000	15,00 %
Ole Kristian Braaten	19 400	9,70 %
Anders Hartwig Thoresen	19 400	9,70 %
Øystein Opheim	10 000	5,00 %
Stefan Safri	10 000	5,00 %
Robert Grønlund Eriksen	10 000	5,00 %
Kim Andre Krabbe	10 000	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	68 650	34,33 %
Medlemmer av styret	102 050	51,03 %

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten betår av lån fra Nordea Bank Norge ASA iforbindelse med kjøp aksjer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Panorama Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Panorama Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Publisert: Publisert elektronisk: 2023/06/28 15:05:05, HANNE OSLOV, KAPPA / OMSEREGDING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur!
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliusen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 19:00:07 UTC



Nina Corneliusen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 19:00:07 UTC



Penneo Dokumentno: P#5BY-H#MNF-U#DUNG SA#WC-Q#HNEO K#QJQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>