



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 489 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BARSOK 1  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 200	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		31 980	31 140
Forsikringer		87 347	76 738
Kommunale avgifter		29 882	29 882
Revisjonshonorar		7 363	5 924
Vedlikehold	2	14 077	4 125
Annen driftskostnad		22 924	20 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 573</b>	<b>191 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 373</b>	<b>-4 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 285	2 894
Annen finansinntekt		8 317	8 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 602</b>	<b>10 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 602</b>	<b>10 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 228	6 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	793 000	817 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>793 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 329	485 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 329</b>	<b>485 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>518 329</b>	<b>485 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 329</b>	<b>1 302 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 191	981 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 191</b>	<b>981 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 391</b>	<b>983 162</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 938	11 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>13 000</b>	<b>11 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 938</b>	<b>319 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 329</b>	<b>1 302 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 489 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BARSOK 1  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 200	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		31 980	31 140
Forsikringer		87 347	76 738
Kommunale avgifter		29 882	29 882
Revisjonshonorar		7 363	5 924
Vedlikehold	2	14 077	4 125
Annen driftskostnad		22 924	20 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 573</b>	<b>191 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 373</b>	<b>-4 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 285	2 894
Annen finansinntekt		8 317	8 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 602</b>	<b>10 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 602</b>	<b>10 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 228	6 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 228</b>	<b>6 312</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 4, 5

793 000

817 000

Sum varige driftsmidler

793 000

817 000

Sum anleggsmidler

793 000

817 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

518 329

485 500

Sum bankinnskudd,

518 329

485 500

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

6

518 329

485 500

SUM EIENDELER

1 311 329

1 302 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

989 191

981 962

Sum opptjent egenkapital

989 191

981 962

Sum egenkapital

990 391

983 162

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

296 000

296 000

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

11 938

11 938

Sum annen langsiktig gjeld

307 938

307 938

Sum langsiktig gjeld

307 938

307 938



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>13 000</b>	<b>11 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 938</b>	<b>319 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 329</b>	<b>1 302 500</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Borettslaget Barsok 1



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		205 200	187 200
Sum driftsinntekter		<u>205 200</u>	<u>187 200</u>
Honorar forretningsfører		31 980	31 140
Forsikringer		87 347	76 738
Kommunale avgifter		29 882	29 882
Revisjonshonorar		7 363	5 924
Vedlikehold	2	14 077	4 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 000	24 000
Annen driftskostnad		22 924	20 026
Sum driftskostnader		<u>217 573</u>	<u>191 834</u>
Driftsresultat		<u>-12 373</u>	<u>-4 634</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 285	2 894
Annen finansinntekt		8 317	8 052
Resultat av finansposter		<u>19 602</u>	<u>10 946</u>
Resultat før skattekostnad		7 228	6 312
Resultat		<u>7 228</u>	<u>6 312</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>7 228</u>	<u>6 312</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 228	6 312
Sum overføringer		<u>7 228</u>	<u>6 312</u>



<b>Balanse</b>				
<b>Borettslaget Barsok I</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	<u>793 000</u>	<u>817 000</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>793 000</u>	<u>817 000</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Sum anleggsmidler		<u>793 000</u>	<u>817 000</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 329	485 500	
Sum omløpsmidler	6	<u>518 329</u>	<u>485 500</u>	
Sum eiendeler		<u>1 311 329</u>	<u>1 302 500</u>	
<b>Borettslaget Barsok I</b>		<b>Side 3</b>		





## Borettslaget Barsok

### Noter

#### Regnskapsprinsipper note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 Vedlikehold

Land Blikkenslagerverksted AS	8 929
Brannslukkere	5 148
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 077</b>

§



## Borettslaget Barsok Noter

### Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 225 340	1 225 340
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 225 340	1 225 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	432 340	432 340
= Bokført verdi 31.12.23	793 000	793 000
Årets ordinære avskrivninger	24 000	24 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Leiligheter

Andelenes størrelse	100
Kostpris	102.112
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1971

### Note 5 Langsiktig gjeld

	Nordreland Kommune	
Lån 01.01.	11.938	0
Låneopptak	0	0
Avdrag i året	0	
Lån 31.12	11.938	0
Opprinnelig lån	11.938	0
Løpetid		

Selskapets bygg som er bokført til kr 793 000,- er stilt som sikkerhet for gjeld på kr 0,-

### Note 6 Disponible midler

Disponible midler 01.01	474 100
Endring i disponible midler	
Årets resultat	7 228
Tilbakeføring av avskrivning	24 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0
Andre poster	0



<b>Borettslaget Barsok</b>	
<b>Noter</b>	
=årets endring i disponible midler	31 228
Disponible midler 31.12.	<b>505 328</b>

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Borettslaget Barsok

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Barsok som viser et overskudd på kr 7 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 8. mars 2024  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor