



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 797 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGDALSVEGEN 70 AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 670	0
Sum inntekter		172 670	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 317	0
Annen driftskostnad		35 969	0
Sum kostnader		63 286	0
Driftsresultat		109 384	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63 702	0
Sum finanskostnader		63 702	0
Netto finans		-63 702	0
Resultat før skattekostnad		45 682	0
Skattekostnad	2, 3	10 050	0
Årsresultat		35 632	0
Annen egenkapital		35 632	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 138 441	0
Sum varige driftsmidler		4 138 441	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 138 441	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 138 441	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 332	0
Sum opptjent egenkapital		467 332	0
Sum egenkapital		497 332	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	126 973	0
Sum avsetninger for forpliktelser		126 973	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 438 700	0
Langsiktig konserngjeld		1 032 305	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 005	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		28 631	0
Annen kortsiktig gjeld		14 500	0
Sum kortsiktig gjeld		43 131	0
Sum gjeld		3 641 109	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 441	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335431

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 797 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGDALSVEGEN 70 AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 936 797 512
SONGDALSVEGEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 670	0
Sum inntekter		172 670	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 317	0
Annen driftskostnad		35 969	0
Sum kostnader		63 286	0
Driftsresultat		109 384	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63 702	0
Sum finanskostnader		63 702	0
Netto finans		-63 702	0
Resultat før skattekostnad		45 682	0
Skattekostnad	2, 3	10 050	0
Årsresultat		35 632	0
Annen egenkapital		35 632	0



Organisasjonsnr: 936 797 512
SONGDALSVEGEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 138 441	0
Sum varige driftsmidler		4 138 441	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 138 441	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 138 441	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 332	0
Sum opptjent egenkapital		467 332	0
Sum egenkapital		497 332	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	126 973	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		126 973	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 438 700	0
Langsiktig konserngjeld		1 032 305	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 005	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		28 631	0
Annen kortsiktig gjeld		14 500	0
Sum kortsiktig gjeld		43 131	0
Sum gjeld		3 641 109	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 441	0



Organisasjonsnr: 936 797 512
SONGDALSVEGEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon
Selskapet er stiftet ved fisjon av NTF Eiendom AS, org.nr 924 884 800, med regnskapsmessig ikrafttredelse 31.8.2025. Fisjonen er gjennomført som en fisjon ved nystiftelse, og er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4595988.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4595988.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457547.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4138441.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81952.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Andel avskrivninger for perioden 1.9.-31.12.2025 er kr 27 317.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2438700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4138441.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SONGDALSVEGEN 70 AS

936797512

Regnskapsår
01.09.2025 - 31.12.2025



SONGDALSVEGEN 70 AS
936 797 512

Resultatregnskap

	Note	01.09 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		172 670
Sum driftsinntekter		172 670
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-27 317
Annen driftskostnad		-35 969
Sum driftskostnader		-63 286
Driftsresultat		109 384
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-63 702
Sum finanskostnader		-63 702
Netto finans		-63 702
Resultat før skattekostnad		45 682
Skattekostnad	2, 3	-10 050
Årsresultat		35 632
Overføringer		
Annen egenkapital		35 632
Sum overføringer		35 632



SONGDALSVEGEN 70 AS
936 797 512

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 138 441
Sum varige driftsmidler		4 138 441
Sum anleggsmidler		4 138 441
SUM EIENDELER		4 138 441



SONGDALSVEGEN 70 AS
936 797 512

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		467 332
Sum opptjent egenkapital		467 332
Sum egenkapital		497 332
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	126 973
Sum avsetning for forpliktelser		126 973
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 438 700
Langsiktig konserngjeld		1 032 305
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 005
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		28 631
Annen kortsiktig gjeld		14 500
Sum kortsiktig gjeld		43 131
Sum gjeld		3 641 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 441

NODELAND, 31.01.2026

Vidar Finsådal
styrets leder

Åshild Irene Weire Finsådal
styremedlem



SONGDALSVEGEN 70 AS
936 797 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av NTF Eiendom AS, org.nr 924 884 800, med regnskapsmessig ikrafttredelse 31.8.2025. Fisjonen er gjennomført som en fisjon ved nystiftelse, og er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.	4 595 988
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 595 988
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-457 547
Balanseført verdi per 31.12.	4 138 441
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 952

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Andel avskrivninger for perioden 1.9.-31.12.2025 er kr 27 317.



SONGDALSVEGEN 70 AS
936 797 512

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.09 - 31.12.2025
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 050
Skattekostnad	10 050
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	45 682
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 223
Skattepliktig inntekt	-13 541

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.09.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	531 468	590 691	-59 223
Fremførbart underskudd	0	-13 541	13 541
Netto forskjeller	531 468	577 150	-45 682
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	531 468	577 150	-45 682
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	116 923	126 973	-10 050

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 438 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 138 441
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.