



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukravegen 337
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 558	385 081
Sum inntekter		392 558	385 081
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 555	7 400
Annen driftskostnad	2	155 102	149 677
Sum kostnader		168 657	157 077
Driftsresultat		223 901	228 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	8
Sum finansinntekter		281	8
Annen rentekostnad		168 488	188 176
Sum finanskostnader		168 488	188 176
Netto finans		-168 207	-188 168
Ordinært resultat før skattekostnad		55 694	39 836
Skattekostnad		12 252	8 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 442	31 072
Årsresultat		43 442	31 072
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 442	31 072
Sum overføringer og disponeringer		43 442	31 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 060 886	3 187 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	51 899	20 399
Sum varige driftsmidler		4 112 785	3 207 919
Sum anleggsmidler		4 112 785	3 207 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 958
Sum fordringer			22 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	27 839	75 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 839	75 175
Sum omløpsmidler		27 839	98 133
SUM EIENDELER		4 140 624	3 306 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 279	122 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		166 279	122 837
Sum egenkapital		196 279	152 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 574	26 901
Sum avsetninger for forpliktelser		38 574	26 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 405 462	2 680 806
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 462	2 680 806
Sum langsiktig gjeld		3 544 036	2 707 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 068	157 443
Betalbar skatt		579	3 166
Annen kortsiktig gjeld	1	395 662	284 899
Sum kortsiktig gjeld		400 309	445 508
Sum gjeld		3 944 345	3 153 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 624	3 306 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653421

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukravegen 337
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 674
HAMMERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 558	385 081
Sum inntekter		392 558	385 081
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 555	7 400
Annen driftskostnad	2	155 102	149 677
Sum kostnader		168 657	157 077
Driftsresultat		223 901	228 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	8
Sum finansinntekter		281	8
Annen rentekostnad		168 488	188 176
Sum finanskostnader		168 488	188 176
Netto finans		-168 207	-188 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		55 694	39 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 442	31 072
Årsresultat		43 442	31 072
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 442	31 072
Sum overføringer og disponeringer		43 442	31 072



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 574	26 901
Sum avsetninger for forpliktelses	38 574	26 901
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 3 405 462	2 680 806
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 505 462	2 680 806
Sum langsiktig gjeld	3 544 036	2 707 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 068	157 443
Betalbar skatt	579	3 166
Annen kortsiktig gjeld	1 395 662	284 899
Sum kortsiktig gjeld	400 309	445 508
Sum gjeld	3 944 345	3 153 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 140 624	3 306 052



Organisasjonsnr: 921 368 674
HAMMERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022- Hammerø Eiendom AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter/kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klimarisiko

Det foreligger ingen klimarisiko knyttet til selskapets virksomhet.

2 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Daglig leder har ikke tatt ut lønn i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre, eller andre ytelser til ledende personell, aksjeeiere mv i 2022. Selskapet har ikke plikt til OTP. Aksjonær har et akumulert lån til selskapet på kr 495.662,- i 2022

3 Midlertidige forskjeller

Noter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	122 277	175 337	(53 060)
Sum midlertidige forskjeller	122 277	175 337	(53 060)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	26 901	38 574	(11 673)



Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	55 694	39 836
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(53 060)	2 501
- Fremførbart underskudd		(27 948)
Årets skattegrunnlag	2 634	14 389
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	579	3 166
Sum	579	3 166
+/- Endring i utsatt skatt	11 673	5 598
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 252	8 764
Betalbar skatt i skattekostnad	579	3 166
Betalbar skatt i balansen	579	3 166

4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer à kr 1.000,- pr aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Terje Kristian Hammerø	100,0%	Styreformann/Daglig leder

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	30.000	0		122.837
152.837				
Årsresultat				
43.422	31.072			
Egenkapital pr 31.12.22	30.000	0		166.279
196.279				

6 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Utleiebygg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.22	79.546	37.705	3.203.274	3.320.525
Tilgang		45.055	873.366	918.421
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.22	79.546	82.760	4.076.640	4.238.946
Korrigeret for inntektsføring av negativ saldo				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		30.860	95.300	126.160
Balansført verdi pr. 31.12.22	79.546	51.900	3.981.340	4.112.786
Årets avskrivninger		13.555	0	13.555



Procentsats for ord. avskrivninger 20

7 Fordringer og gjeld

Inge del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Selskapet har pantesikret gjeld med kr 3.405.462,-.