



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 524 105	18 395 022
Annen driftsinntekt		4 058	2 357
Sum inntekter		21 528 163	18 397 379
Kostnader			
Varekostnad		17 961 667	15 704 458
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	132 118	131 285
Annen driftskostnad	3	1 781 484	961 762
Sum kostnader		19 875 269	16 797 505
Driftsresultat		1 652 894	1 599 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	536
Sum finansinntekter		161	536
Annen rentekostnad		334 579	383 651
Annen finanskostnad		3 876	13 032
Sum finanskostnader		338 456	396 682
Netto finans		-338 295	-396 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 599	1 203 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	424 380	342 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 219	861 103
Årsresultat		890 219	861 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 219	861 103
Totalresultat		890 219	861 103
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	5	890 219	861 103
Sum overføringer og disponeringer		890 219	861 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 756 980	2 888 265
Maskiner og anlegg	7	49 167	
Sum varige driftsmidler		2 806 147	2 888 265
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 806 148	2 888 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 189 247	4 414 938
Fordringer			
Kundefordringer		4 827 800	2 570 115
Andre fordringer	6	3 943 589	4 791 818
Sum fordringer		8 771 389	7 361 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 542	66 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 542	66 615
Sum omløpsmidler		11 755 554	9 636 017
SUM EIENDELER		14 561 702	12 524 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 728 841	2 138 622
Sum opptjent egenkapital		2 728 841	2 138 622
Sum egenkapital		2 838 841	2 248 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 597 947	3 389 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 947	3 389 189
Sum langsiktig gjeld		1 597 947	3 389 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 615 373	1 976 963
Betalbar skatt	4	424 380	531 685
Skyldige offentlige avgifter		348 375	17 648
Annen kortsiktig gjeld	6	5 736 785	4 360 176
Sum kortsiktig gjeld		10 124 913	6 886 472
Sum gjeld		11 722 861	10 275 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 561 702	12 524 283



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømskog Hytteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rømskog Hytteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik



intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi



modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr 3 623 083 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Hamar, 12. juli 2017
BDO AS

Håvard Hammertrø
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Rømskog Hytteutvikling AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Årsregnskap 2016

Rømskog Hytteutvikling AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 156 055



Årsberetning 2016 Rømskog Hytteutvikling AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Rømskog Hytteutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utbygging av tomter og bygging av hytter, samt drift av rensesanlegg relatert til hyttefeltene og tilliggende hotell. Selskapet har sitt kontor i Rømskog kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015
Driftsinntekter	21 528 163	18 397 379
Driftsresultat	1 652 894	1 599 873
Årsresultat	890 219	861 103
Balansesum	14 561 702	12 524 283
Egenkapital	2 838 841	2 248 622
Egenkapitalprosent	19,50 %	17,95 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapets har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktivitet.

Fortsatt drift

Selskapet har tilferdsstillende egenkapital, og hadde i 2016 et godt salg av tomter og hytter. I 2017 går også salget bra. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet og styret består av 1 mannlig representant.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Rømskog 10/7-17
Selskog, den ____

August Myrvold
Styreleder og daglig leder



Resultatregnskap Rømskog Hytteutvikling AS

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 524 105	18 395 022
Andre driftsinntekter		4 058	2 357
Sum driftsinntekter		21 528 163	18 397 379
Driftskostnader			
Varekostnad		17 961 667	15 704 458
Ordinære avskrivninger	7	132 118	131 285
Andre driftskostnader	3	1 781 484	961 762
Sum driftskostnader		19 875 269	16 797 505
Driftsresultat		1 652 894	1 599 873
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		161	536
Rentekostnader		334 579	383 651
Andre finanskostnader		3 876	13 032
Resultat av finansposter		-338 295	-396 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 599	1 203 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	424 380	342 625
Årets resultat		890 219	861 103
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	890 219	861 103
Sum overføringer		890 219	861 103



Balanse Rømskog Hytteutvikling AS

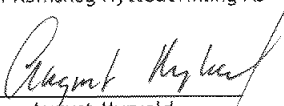
EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg	7	2 756 980	2 888 265
Maskiner og anlegg	7	49 167	0
Sum varige driftsmidler		2 806 147	2 888 265
Investeringer i datterselskap		1	1
Sum anleggsmidler		2 806 148	2 888 266
OMLØPSMIDLER			
Tomter i arbeid			
Tomter i arbeid		2 094 623	2 207 469
Sum varer		2 094 623	2 207 469
Fordringer			
Kundefordringer		4 827 800	2 570 115
Andre kortsiktige fordringer	6	3 943 589	4 791 818
Sum fordringer		8 771 389	7 361 933
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		889 542	66 615
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		889 542	66 615
Sum omløpsmidler		11 755 554	9 636 017
SUM EIENDELER		14 561 702	12 524 283



Balanse
Rømskog Hytteutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 728 841	2 138 622
Sum opptjent egenkapital		2 728 841	2 138 622
Sum egenkapital		2 838 841	2 248 622
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 597 947	3 389 189
Sum langsiktig gjeld		1 597 947	3 389 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 615 373	1 976 963
Betalbar skatt	4	424 380	531 685
Skyldige offentlige avgifter		348 375	17 648
Annen kortsiktig gjeld	6	5 736 785	4 360 176
Sum kortsiktig gjeld		10 124 913	6 886 472
Sum gjeld		11 722 861	10 275 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 561 702	12 524 283

Rømskog 10/7-17
Selskog, den _____
Styret i Rømskog Hytteutvikling AS


August Myrvold
Styreleder og daglig leder



Noter 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomter

Tomter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rømskog Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
August Myrvold	100	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
August Myrvold	Styreleder og daglig leder	100



Noter 2016

Note 3 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Honorar

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2016.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 49 625 inkl. mva. for revisjon og kr 48 500 inkl. mva for bistand.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 380	342 625
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	424 380	342 625

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 314 599	1 203 728
Permanente forskjeller	1 026	1 096
Endring i midlertidige forskjeller	381 894	64 160
Skattepliktig inntekt	1 697 519	1 268 984

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	424 380	531 685
Sum betalbar skatt i balansen	424 380	531 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-16 510	-15 545	966
Fordringer	-714 057	-333 128	380 929
Sum	-730 568	-348 673	381 895

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	730 567	348 673	381 895
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	0	0	-87 168
--	----------	----------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2016

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	100 000	10 000	2 138 622	2 248 622
Utdelt tilleggsutbytte 2016			-300 000	-300 000
Årets resultat			890 219	890 219
Pr 31.12.2016	100 000	10 000	2 728 841	2 838 841

Note 6 Mellomværende datterselskap, aksjonær og nærstående

	2016	2015
Mellomværende med datterselskap inngår følgende balanseposter:		
Andre fordringer (fordring på Rømskog Fellesanlegg AS)	397 397	88 340
Leverandørgjeld (gjeld til Rømskog Fellesanlegg AS)	- 88 340	- 92 980
Mellomværende med aksjonær inngår i følgende balanseposter:		
Gjeld til aksjonær * 1)	- 174 529	- 170 316
Mellomværende med nærstående selskap:		
Fordring på Myrvolds Utemiljø AS *2)	3 623 083	4 695 974

1) Det er ikke beregnet rente på mellomværende med aksjonær.

2) Fordringen på nærstående selskap er knyttet opp til påløpt arbeid utført av Myrvolds Utemiljø AS. Myrvolds Utemiljø AS er 100% eid av August Myrvold, som også eier Rømskog Hytteutvikling AS med 100%. Det er ikke beregnet rente på mellomværende. Fordringen er å betrakte som et ulovlig lån som ikke oppfyller kravene til betryggende sikkerhet mv iht aksjelovens § 8-7.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	3 282 120		3 282 120
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.16	3 282 120	50 000	3 332 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	525 140	833	525 973
= Bokført verdi 31.12.16	2 756 980	49 167	2 806 147
Årets ordinære avskrivninger	131 285	833	132 118
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Noter 2016

Note 8 Datterselskap

	Egenkapital 31.12	Resultat 2016	Balansført verdi
Rømskog Fellesanlegg AS	- 2 983 331	- 66 282	0

Rømskog Fellesanlegg AS har forretningskontor i Rlnsjig og Rømskog Hytteutvikling AS eier og innehar 100 % av selskapets stemmerettslige aksjer. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden, og aksjene er nedskrevet til 0,-.

Selskapet faller inn under reglene om små foretak, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har inngått kontrakt om kjøp av nytt tomtefelt som vil utvide eksisterende hyttefelt på Vortungen. Avtalen er inngått i 2016, mens overtakelsen finner sted i 2017.