



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 465 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 55  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 724 490	706 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 724 490</b>	<b>706 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 500	244 000
Annen driftskostnad		256 252	256 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 752</b>	<b>500 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 287 738</b>	<b>205 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		555 050	629 048
Annen finanskostnad		6 550	3 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 601</b>	<b>632 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 587</b>	<b>-632 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 726 151</b>	<b>-427 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 670	-99 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 7	<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 351 481	-327 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	143 103	517 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 103</b>	<b>517 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 451 792	11 992 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 451 792</b>	<b>11 992 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 594 895</b>	<b>12 510 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			203 178
<b>Sum fordringer</b>			<b>203 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 309	10 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 309</b>	<b>10 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 309</b>	<b>213 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 738 204</b>	<b>12 723 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		458 917	1 810 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 917</b>	<b>-1 810 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-428 917</b>	<b>-1 780 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 494 386	11 875 158
Ansvarlig lånekapital	5, 7	2 664 236	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 158 622</b>	<b>11 875 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 158 622</b>	<b>11 875 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 499	
Kortsiktig konserngjeld			2 628 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 499</b>	<b>2 628 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 167 121</b>	<b>14 504 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 738 204</b>	<b>12 723 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 465 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 55  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 918 465 189  
YES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 724 490	706 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 724 490</b>	<b>706 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		180 500	244 000
Annen driftskostnad		256 252	256 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 752</b>	<b>500 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 287 738</b>	<b>205 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		555 050	629 048
Annen finanskostnad		6 550	3 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 601</b>	<b>632 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 587</b>	<b>-632 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 726 151</b>	<b>-427 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 670	-99 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 7	<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 351 481	-327 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>



Organisasjonsnr: 918 465 189  
YES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	143 103	517 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 103</b>	<b>517 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 451 792	11 992 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 451 792</b>	<b>11 992 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 594 895</b>	<b>12 510 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			203 178
<b>Sum fordringer</b>			<b>203 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 309	10 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 309</b>	<b>10 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 309</b>	<b>213 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 738 204</b>	<b>12 723 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		458 917	1 810 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 917</b>	<b>-1 810 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-428 917</b>	<b>-1 780 399</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	6 494 386
Ansvarlig lånekapital	5, 7	2 664 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 158 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 158 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 499
Kortsiktig konserngjeld		2 628 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 628 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 167 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 738 204</b>



Organisasjonsnr: 918 465 189  
YES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Yes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 465 189



### RESULTATREGNSKAP

#### YES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 724 490	706 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 724 490</b>	<b>706 003</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 500	244 000
Annen driftskostnad		256 252	256 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 752</b>	<b>500 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 287 738</b>	<b>205 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	17
Annen rentekostnad		555 050	629 048
Annen finanskostnad		6 550	3 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561 587</b>	<b>-632 671</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 151	-427 284
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 670	-99 589
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 7</b>	<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 351 481	0
Overført til udekket tap		0	327 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>



### BALANSE

#### YES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	143 103	517 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 103</b>	<b>517 773</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 451 792	11 992 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 451 792</b>	<b>11 992 412</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 594 895</b>	<b>12 510 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	203 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>203 178</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 309	10 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 309</b>	<b>213 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 738 204</b>	<b>12 723 666</b>



## BALANSE

### YES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-458 917	-1 810 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 917</b>	<b>-1 810 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-428 917</b>	<b>-1 780 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	5, 7	2 664 236	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 494 386	11 875 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 158 622</b>	<b>11 875 158</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 499	0
Konserngjeld		0	2 628 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 499</b>	<b>2 628 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 167 121</b>	<b>14 504 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 738 204</b>	<b>12 723 666</b>

Mo i Rana, 30.06.2021  
Styret i Yes Eiendom AS

Tom Jøran Einmo  
styreleder

Torbjørn Bergvik Johnsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Yes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	12 104 677
Tilgang kjøpte anleggsmidler	375 734
Avgang anleggsmidler	3 735 854
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 744 557</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	244 000
Årets ordinære avskrivninger	180 500
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>424 500</b>
Bokført verdi 01.01.2020	11 992 412
Tilgang i året	375 734
Avgang i året	3 735 854
Årets avskrivning og nedskrivning	180 500
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>8 451 792</b>
Økonomisk levetid	50 år



## Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 297 774	8 678 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 297 774</b>	<b>8 678 546</b>

Bokført verdi på pantsatte driftsmidler kr 8 451 792.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I YES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RANA TOTALSERVICE AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-1 810 399	-1 780 399
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 810 399</b>	<b>-1 780 399</b>
Årets resultat		1 351 481	1 351 481
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-458 917</b>	<b>-428 917</b>

Eierselskapet Rana Totalservice AS har ytt et ansvarlig lån til Yes Eiendom AS på kr. 2 664 236 i 2020.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	374 670	-99 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>374 670</b>	<b>-99 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 726 151	-427 284
Permanente forskjeller	-23 107	23 107
Endring i midlertidige forskjeller	-1 468 915	195 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234 129	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-208 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-810 401	-629 901	180 500
Gevinst – og tapskonto	1 649 415	0	-1 649 415
<b>Sum</b>	<b>839 015</b>	<b>-629 901</b>	<b>-1 468 915</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 489 484	-1 723 614	-234 129
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-650 470</b>	<b>-2 353 514</b>	<b>-1 703 044</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 103</b>	<b>-517 773</b>	<b>-374 670</b>

## Note 7 Fortsatt drift


Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.


Yes Eiendom AS's bokførte egenkapital er tapt. Men selskapets eier har ytt et ansvarlig lån på kr 2 664 236 slik at selskapet har en buffer fram til bokført egenkapital er gjenvunnet. Om nødvendig kan det ansvarlige lånet konverteres til egenkapital. Dersom man hadde gjort dette per 31.12.2020 ville egenkapitalen vært positiv med kr 2 235 319. Selskapet har et årsresultat på kr1 351 481. Det er derfor ikke usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på kr 143 103. Overskuddet rettferdiggjør bruken av den utsatte skattefordelen. Styret i Yes Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransje-indikatorer indikerer bedre tider.

Driften av Yes Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



 Legally signed by  
Torbjørn Bergvik Johnsen  
20.08.2021

 Legally signed by  
Tom Jøran Einmo  
20.08.2021



# Årsregnskap 2020

## Yes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 465 189



Legally signed by  
Torbjørn Bergvik Johnsen  
20.08.2021

Legally signed by  
Tom Jøran Einmo  
20.08.2021

## RESULTATREGNSKAP

### YES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 724 490	706 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 724 490</b>	<b>706 003</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 500	244 000
Annen driftskostnad		256 252	256 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 752</b>	<b>500 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 287 738</b>	<b>205 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	17
Annen rentekostnad		555 050	629 048
Annen finanskostnad		6 550	3 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561 587</b>	<b>-632 671</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 151	-427 284
Skattekostnad på ordinært resultat	6	374 670	-99 589
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 351 481	0
Overført til udekket tap		0	327 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 351 481</b>	<b>-327 695</b>



Legally signed by  
Torbjørn Bergvik Johnsen  
20.08.2021

Legally signed by  
Tom Jøran Einmo  
20.08.2021

## BALANSE

### YES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	143 103	517 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 103</b>	<b>517 773</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 451 792	11 992 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 451 792</b>	<b>11 992 412</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 594 895</b>	<b>12 510 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	203 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>203 178</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 309	10 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 309</b>	<b>213 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 738 204</b>	<b>12 723 666</b>

YES EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by  
Torbjørn Bergvik Johnsen  
20.08.2021

Legally signed by  
Tom Jøran Einmo  
20.08.2021

## BALANSE

### YES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-458 917	-1 810 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 917</b>	<b>-1 810 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-428 917</b>	<b>-1 780 399</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	5	2 664 236	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 494 386	11 875 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 158 622</b>	<b>11 875 158</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 499	0
Konserngjeld		0	2 628 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 499</b>	<b>2 628 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 167 121</b>	<b>14 504 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 738 204</b>	<b>12 723 666</b>

Mo i Rana, 30.06.2021  
Styret i Yes Eiendom AS

Tom Jøran Einmo  
styreleder

Torbjørn Bergvik Johnsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Legally signed by  
Torbjørn Bergvik Johnsen  
20.08.2021

Legally signed by  
Tom Jøran Einmo  
20.08.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Yes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler


	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	12 104 677
Tilgang kjøpte anleggsmidler	375 734
Avgang anleggsmidler	3 735 854
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 744 557</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	244 000
Årets ordinære avskrivninger	180 500
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>424 500</b>
Bokført verdi 01.01.2020	11 992 412
Tilgang i året	375 734
Avgang i året	3 735 854
Årets avskrivning og nedskrivning	180 500
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>8 451 792</b>
Økonomisk levetid	50 år




## Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 297 774	8 678 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 297 774</b>	<b>8 678 546</b>

 Legally signed by  
Torbjørn Bergvik Johnsen  
20.08.2021

 Legally signed by  
Tom Jøran Einmo  
20.08.2021

Bokført verdi på pantsatte driftsmidler kr 8 451 792.

## Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RANA TOTALSERVICE AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-1 810 399	-1 780 399
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 810 399</b>	<b>-1 780 399</b>
Årets resultat		1 351 481	1 351 481
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-458 917</b>	<b>-428 917</b>

Eierselskapet Rana Totalservice AS har ytt et ansvarlig lån til Yes Eiendom AS på kr. 2 664 236 i 2020.



## Note 6 Skatt

Legally signed by  
Torbjørn Bergvik Johnsen  
20.08.2021

Legally signed by  
Tom Jøran Einmo  
20.08.2021

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	374 670	-99 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>374 670</b>	<b>-99 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 726 151	-427 284
Permanente forskjeller	-23 107	23 107
Endring i midlertidige forskjeller	-1 468 915	195 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234 129	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-208 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-810 401	-629 901	180 500
Gevinst – og tapskonto	1 649 415	0	-1 649 415
<b>Sum</b>	<b>839 015</b>	<b>-629 901</b>	<b>-1 468 915</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 489 484	-1 723 614	-234 129
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-650 470</b>	<b>-2 353 514</b>	<b>-1 703 044</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 103</b>	<b>-517 773</b>	<b>-374 670</b>