



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO DESIGN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opalvegen 13
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Navratil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	100 000
Sum inntekter		450 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 000	77 129
Annen driftskostnad		23 123	7 589
Sum kostnader		208 123	84 718
Driftsresultat		241 877	15 282
Annen rentekostnad		177 314	57 655
Sum finanskostnader		177 314	57 655
Netto finans		-177 314	-57 655
Ordinært resultat før skattekostnad		64 563	-42 373
Skattekostnad på resultat	3	14 204	-9 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 359	-33 051
Årsresultat	4	50 359	-33 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 359	-33 051
Totalresultat		50 359	-33 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 359	-33 051
Sum overføringer og disponeringer		50 359	-33 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		9 322
Sum immaterielle eiendeler			9 322
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	2	5 293 200	5 478 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 293 200	5 478 200
Sum anleggsmidler		5 293 200	5 487 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			433
Sum fordringer			433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 942	127 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 942	127 666
Sum omløpsmidler		284 942	128 099
SUM EIENDELER		5 578 142	5 615 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		91 500	91 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 307	
Udekket tap			33 051
Sum opptjent egenkapital		17 307	-33 051
Sum egenkapital	4	108 807	58 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 882	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 882	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 578 115	2 704 164
Øvrig langsiktig gjeld		2 850 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 115	5 554 164
Sum langsiktig gjeld		5 432 997	5 554 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 089	
Annen kortsiktig gjeld		17 060	845
Sum kortsiktig gjeld		36 337	3 008
Sum gjeld		5 469 334	5 557 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 578 142	5 615 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327216

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO DESIGN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opalvegen 13
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Navratil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 673 808
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	100 000
Sum inntekter		450 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 000	77 129
Annen driftskostnad		23 123	7 589
Sum kostnader		208 123	84 718
Driftsresultat		241 877	15 282
Annen rentekostnad		177 314	57 655
Sum finanskostnader		177 314	57 655
Netto finans		-177 314	-57 655
Ordinært resultat før skattekostnad		64 563	-42 373
Skattekostnad på resultat	3	14 204	-9 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 359	-33 051
Årsresultat	4	50 359	-33 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 359	-33 051
Totalresultat		50 359	-33 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 359	-33 051
Sum overføringer og disponeringer		50 359	-33 051



Organisasjonsnr: 929 673 808
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		9 322
Sum immaterielle eiendeler			9 322
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	2	5 293 200	5 478 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 293 200	5 478 200
Sum anleggsmidler		5 293 200	5 487 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			433
Sum fordringer			433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 942	127 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 942	127 666
Sum omløpsmidler		284 942	128 099
SUM EIENDELER		5 578 142	5 615 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		91 500	91 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 307	



Udekket tap			33 051
Sum opptjent egenkapital		17 307	-33 051
Sum egenkapital	4	108 807	58 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 882	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 882	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 578 115	2 704 164
Øvrig langsiktig gjeld		2 850 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 115	5 554 164
Sum langsiktig gjeld		5 432 997	5 554 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 163
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 089	
Annen kortsiktig gjeld		17 060	845
Sum kortsiktig gjeld		36 337	3 008
Sum gjeld		5 469 334	5 557 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 578 142	5 615 621



Organisasjonsnr: 929 673 808
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Studio Design-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 673 808



Resultatregnskap			
Studio Design-eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		450 000	100 000
Sum driftsinntekter		450 000	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 000	77 129
Annen driftskostnad		23 123	7 589
Sum driftskostnader		208 123	84 718
Driftsresultat		241 877	15 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		177 314	57 655
Resultat av finansposter		-177 314	-57 655
Resultat før skattekostnad		64 563	-42 373
Skattekostnad på resultat	3	14 204	-9 322
Årsresultat	4	50 359	-33 051
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 359	-33 051
Sum overføringer		50 359	-33 051



Balanse			
Studio Design-eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	9 322
Sum immaterielle eiendeler		0	9 322
Varige driftsmidler			
Lagerbygg	2	5 293 200	5 478 200
Sum varige driftsmidler	2	5 293 200	5 478 200
Sum anleggsmidler		5 293 200	5 487 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	433
Sum fordringer		0	433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 942	127 666
Sum omløpsmidler		284 942	128 099
Sum eiendeler		5 578 142	5 615 621



Balanse			
Studio Design-eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 500	-8 500
Sum innskutt egenkapital		91 500	91 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 307	0
Udekket tap		0	-33 051
Sum opptjent egenkapital		17 307	-33 051
Sum egenkapital	4	108 807	58 449
Gjeld			
Utsatt skatt	3	4 882	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 882	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 578 115	2 704 164
Øvrig langsiktig gjeld		2 850 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 115	5 554 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 163
Skyldig offentlige avgifter		18 089	0
Annen kortsiktig gjeld		17 060	845
Sum kortsiktig gjeld		36 337	3 008
Sum gjeld		5 469 334	5 557 172
Sum egenkapital og gjeld		5 578 142	5 615 621
Kvernaland, 07.03.2024 Styret i Studio Design-eiendom AS			
_____ Leif Næss styreleder		_____ Camilla Navratil Næss styremedlem/daglig leder	
Studio Design-eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 555 329	5 555 329
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 555 329	5 555 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	262 129	262 129
= Bokført verdi 31.12.23	5 293 200	5 293 200
Årets ordinære avskrivninger	185 000	185 000



Økonomisk levetid

30 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 204	-9 322
Skattekostnad ordinært resultat	14 204	-9 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 563	-42 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 325	-145 084
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 238	0
Skattepliktig inntekt	0	-187 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	173 409	145 084	-28 325
Sum	173 409	145 084	-28 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 219	-187 457	-36 238
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	22 189	-42 373	-64 563
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 882	-9 322	-14 204

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-8 500	-33 051	58 449
Årets resultat			50 359	50 359
Pr 31.12.2023	100 000	-8 500	17 307	108 807



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studio Design-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Navratil Næss	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Camilla Navratil Næss	styremedlem/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 578 115. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 293 200.