



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 952 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 250	139 250
Sum inntekter		73 250	139 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 001	712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 884	9 500
Annen driftskostnad	2	153 805	230 058
Sum kostnader		164 690	240 270
Driftsresultat		-91 440	-101 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 229	
Annen renteinntekt		200 321	54 895
Annen finansinntekt		183 910	835 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		541 912	2 978
Sum finansinntekter		928 372	893 673
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 352	516 070
Nedskrivning av finansielle eiendeler			300 946
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		7 890	171 725
Sum finanskostnader		36 243	988 740
Netto finans		892 129	-95 067
Ordinært resultat før skattekostnad		800 689	-196 086
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 689	-196 086
Årsresultat		800 689	-196 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 689	-196 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		800 689	-196 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		800 689	
Overført fra annen egenkapital			-196 086
Sum overføringer og disponeringer		800 689	-196 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 075	32 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 200	10 200
Sum varige driftsmidler	4	84 275	42 275
Sum anleggsmidler		84 275	42 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 868	2 873
Sum fordringer		6 868	2 873
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 922 411	5 443 505
Sum investeringer		9 922 411	5 443 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 052 119	7 874 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 052 119	7 874 622
Sum omløpsmidler		13 981 398	13 321 000
SUM EIENDELER		14 065 673	13 363 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	2 980 000	2 980 000
Overkurs		5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 805 375	5 004 685
Sum opptjent egenkapital		5 805 375	5 004 685
Sum egenkapital	8	14 009 375	13 208 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 126	60 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		278	1 672
Annen kortsiktig gjeld		18 895	56 409
Sum kortsiktig gjeld		20 298	118 590
Sum gjeld		56 298	154 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 065 673	13 363 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572564

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 952 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 250	139 250
Sum inntekter		73 250	139 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 001	712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 884	9 500
Annen driftskostnad	2	153 805	230 058
Sum kostnader		164 690	240 270
Driftsresultat		-91 440	-101 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 229	
Annen renteinntekt		200 321	54 895
Annen finansinntekt		183 910	835 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		541 912	2 978
Sum finansinntekter		928 372	893 673
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 352	516 070
Nedskrivning av finansielle eiendeler			300 946
Annen rentekostnad	1	1	
Annen finanskostnad		7 890	171 725
Sum finanskostnader		36 243	988 740
Netto finans		892 129	-95 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		800 689	-196 086
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 689	-196 086
Årsresultat		800 689	-196 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		800 689	-196 086
Totalresultat		800 689	-196 086



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	800 689	
Overført fra annen egenkapital		-196 086
Sum overføringer og disponeringer	800 689	-196 086



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 075	32 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		52 200	10 200
Sum varige driftsmidler	4	84 275	42 275
Sum anleggsmidler		84 275	42 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 868	2 873
Sum fordringer		6 868	2 873
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 922 411	5 443 505
Sum investeringer		9 922 411	5 443 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 052 119	7 874 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 052 119	7 874 622
Sum omløpsmidler		13 981 398	13 321 000
SUM EIENDELER		14 065 673	13 363 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 980 000	2 980 000
Overkurs		5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 805 375	5 004 685



Sum opptjent egenkapital		5 805 375	5 004 685
Sum egenkapital	8	14 009 375	13 208 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 126	60 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		278	1 672
Annen kortsiktig gjeld		18 895	56 409
Sum kortsiktig gjeld		20 298	118 590
Sum gjeld		56 298	154 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 065 673	13 363 275



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Eriksen Eiendom AS
Org.nr 917 952 434

ÅRSREGNSKAP 2023

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap				
Eriksen Eiendom AS				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		73 250	139 250	
Sum driftsinntekter		73 250	139 250	
Lønnskostnad	2	6 001	712	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 884	9 500	
Annen driftskostnad	2	153 805	230 058	
Sum driftskostnader		164 690	240 270	
Driftsresultat		-91 440	-101 020	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 229	0	
Annen renteinntekt		200 321	54 895	
Annen finansinntekt		183 910	835 800	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		541 912	2 978	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		28 352	516 070	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	300 946	
Annen rentekostnad		1	0	
Annen finanskostnad		7 890	171 725	
Resultat av finansposter		892 129	-95 067	
Resultat før skattekostnad		800 689	-196 086	
Resultat		800 689	-196 086	
Årsresultat		800 689	-196 086	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		800 689	0	
Overført fra annen egenkapital		0	196 086	
Sum overføringer		800 689	-196 086	
Eriksen Eiendom AS		Side 3		

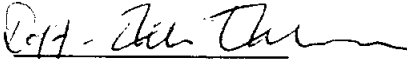


Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 075	32 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>52 200</u>	<u>10 200</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>84 275</u>	<u>42 275</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>84 275</u>	<u>42 275</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 868</u>	<u>2 873</u>
Sum fordringer		<u>6 868</u>	<u>2 873</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>9 922 411</u>	<u>5 443 505</u>
Sum investeringer		<u>9 922 411</u>	<u>5 443 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 052 119	7 874 622
Sum omløpsmidler		<u>13 981 398</u>	<u>13 321 000</u>
Sum eiendeler		<u>14 065 673</u>	<u>13 363 275</u>



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 980 000	2 980 000
Overkurs		5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 805 375	5 004 685
Sum opptjent egenkapital		5 805 375	5 004 685
Sum egenkapital	8	14 009 375	13 208 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 126	60 509
Skyldig offentlige avgifter		278	1 672
Annen kortsiktig gjeld		18 895	56 409
Sum kortsiktig gjeld		20 298	118 590
Sum gjeld		56 298	154 590
Sum egenkapital og gjeld		14 065 673	13 363 275

Kongsvinger, 18.06.2024
Styret i Eriksen Eiendom AS


Rolf Erik Eriksen
styreleder

Eriksen Eiendom AS Side 5



Eriksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Org.nr. 917 952 434



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	278	182
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 724	530
Sum	6 001	712

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	800 689	-196 086
Permanente forskjeller	-688 626	153 427
Endring i midlertidige forskjeller	-5 134	8 832
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 929	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-702	-5 836	-5 134
Sum	-702	-5 836	-5 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-979 837	-1 086 766	-106 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	980 539	1 092 602	112 063
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	254 881	16 999	271 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		46 884	46 884
= Anskaffelseskost 31.12.23	254 881	63 883	318 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	222 806	11 683	234 489
= Bokført verdi 31.12.23	32 075	52 200	84 275
Årets ordinære avskrivninger		4 884	4 884
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Org.nr. 917 952 434



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi	Markeds- verdi
OMLØPSMIDLER		
Andre markedsbaserte aksjer	9 922 411	9 922 411
Sum markedsbaserte aksjer	9 922 411	9 922 411

Note 6 Bundne midler

Av inntående i bank er kr 0 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0 pr 31.12.2023.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 2 980 000. Den består av 1 aksje pålydende kr 2 980 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Rolf Erik Eriksen	1	100%	Daglig leder/styreleder

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 980 000	5 224 000	5 004 685	13 208 685
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	2 980 000	5 224 000	5 004 685	13 208 685
Pr. 01.01.2023	2 980 000	5 224 000	5 004 685	13 208 685
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2023	2 980 000	5 224 000	5 805 375	14 009 375

Org.nr. 917 952 434
