



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuba Bicici
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling Felleskostnader	1	519 350	400 520
Renteinntekter		103	300
Sum inntekter		519 453	400 820
Kostnader			
Drifskostnader	2,3,4,5 ,6	498 726	537 182
Sum kostnader		498 726	537 182
Driftsresultat		20 727	-136 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 727	-136 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 727	-136 362
Årsresultat		20 727	-136 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		182 583	161 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 583	161 161
Sum omløpsmidler		182 583	161 161
SUM EIENDELER		182 583	161 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent Egenkapital		135 500	114 773
Sum opptjent egenkapital		135 500	114 773
Sum egenkapital		135 500	114 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 083	46 388
Sum kortsiktig gjeld		47 083	46 388
Sum gjeld		47 083	46 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 583	161 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281488

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31
Forretningsadresse: Hans Kiærs gate 9-31
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuba Bicici
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling Felleskostnader 1		519 350	400 520
Renteinntekter		103	300
Sum inntekter		519 453	400 820
Kostnader			
Drifskostnader	2, 3, 4, 5, 6	498 726	537 182
Sum kostnader		498 726	537 182
Driftsresultat		20 727	-136 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		20 727	-136 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 727	-136 362
Årsresultat		20 727	-136 362



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		182 583	161 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 583	161 161
Sum omløpsmidler		182 583	161 161
SUM EIENDELER		182 583	161 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent Egenkapital		135 500	114 773
Sum opptjent egenkapital		135 500	114 773
Sum egenkapital		135 500	114 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 083	46 388
Sum kortsiktig gjeld		47 083	46 388
Sum gjeld		47 083	46 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 583	161 161



Organisasjonsnr: 913 451 627
SAMEIET HANS KIÆRSGATE 9-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**INNKALLING TIL
ORDINÆRT SAMEIERMØTE
I Sameiet Hans Kiærsgate 9-31**

**Dato: Onsdag 6.april 2022 kl.18:00
Sted: Clarion Collection Hotell Tollboden Drammen**

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Status for fremmøte
- Godkjenning av innkalling
- Valg av sekretær
- Valg av møteleder
- Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Godkjenning av dagsorden

2) STYRETS ÅRSMELDING

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding 2021 ble tatt til orientering

3) ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Det fremlagte årsregnskap for 2021 som viser et overskudd på 20.727,- godkjennes. Årets resultat føres mot annen egenkapital.

4) INNKOMNE FORSLAG

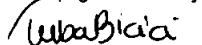
Ved fristen utløp var det ikke kommet inn noen saker som skulle behandles på årsmøte. Etter årsmøte er det beboermøte hvor spørsmål blir besvart.

Styrets sak til årsmøte: Valg av regnskapsfører eller forretningsfører.

5) VALG

Det skal velges følgende:
1 styreleder for 2 år
2 styremedlemmer for 2 år

Med vennlig hilsen for styret


Tuba Bici (styreleder)



ÅRSMELDING 2021 FOR SAMEIET HANS KIÆRSGAE 9-31

Virksomhetens art og beliggenhet

Sameiet Hans Kiærsgate 9-31 ligger i Drammen kommune, og har org.nr:913 451 627. Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne. Sameiet består av 12 boliger, fordelt på 2 bygg og eiendommen har gårds- og bruksnummer 111/254. Det er ingen næringsseksjoner i sameiet.

Tillitsvalgte

Siden forrige valg har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRE:

Verv	Navn	Valgt år	Ant år
Styreleder	Tuba Bicipi	2021	2
Styremedlem	John Grinde	2020	2
	Kirsti Hedalen	2020	2
Varamedlem	Dominic Akadimah	2021	2

Helse, miljø og sikkerhet

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at den ansvarlige for Sameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas. Blant annet gjennomføres det årlig brannvarslingskontroll for alle leilighetene.

Styrets arbeid

Etter ordinære årsmøtet i 2021 ble det gjennomført vårdugnad. På vårdugnaden ble samtlige brannvarslere kontrollert.

På høsten satte styret i gang med infrastruktur til Elbil anlegg. Dette ble ferdigstilt før nyttår og de som har bestilt ladeboks kunne benytte seg av dette. Innstrukturen for dette arbeidet ble innkrevd fra hver seksjon og de som ønsket seg ladeboks har bekostet dette selv. Kostnaden for bruk av å lade bilen blir fakturert til den enkelte fra leverandør.

I januar 2022 rapporterte styret inn tredjepartsopplysninger til hver enkelt seksjon som er et krav for sameiet vårt med 12 seksjoner.

Rettsvisten mellom sameiet og utbygger om ferdigattest er fortsatt under behandling. Styret er i kontakt med advokat Petter Holmen fra Svensson Nøkleby.

Forsikring

Byggeforsikring

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i Gjensidige. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av Sameiet, styreansvar, retts hjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.



Egenandelen ved skader vil også i 2022 være kr.9.000,- for de fleste typer skader.
For naturskader gjelder egne vilkår jfr. Lov om naturskade.
Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret.

Forretningsførsel og revisjon

Sameiet har ingen forretningsfører og sameiets revisor vil bli valgt på årsmøtet 2022

Sameiets økonomi

Resultat 2021:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et overskudd på 20.727, -

Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med noter fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.

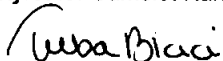
For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2021.

Budsjett

Budsjettet for 2022 er satt opp av sameiets regnskapsfører og skal godkjennes av årsmøtet. For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

Drammen, 28.03.2022

I styret for Sameiet Hans Kiærsgate 9-31


Tuba Bicici


John Grinde


Kirsti Hedalen



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31
Resultatregnskap

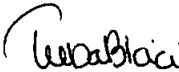
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innbetaling Fellesutgifter	1	519 350	400 520	400 000	410 000
Sum inntekter		519 350	400 520	400 000	410 000
Driftskostnader					
Vedlikehold	2	141 470	166 985	35 800	42 000
Kjøpte tjenester	3	20 491	5 006	10 000	10 000
Kabel-tv		67 296	65 577	66 000	68 000
Forsikring		58 899	63 590	64 000	60 000
Kommunale avgifter	4	107 850	116 862	117 000	115 000
Strøm og annen energi	5	99 336	108 359	110 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	3 384	10 803	5 000	5 000
Sum driftskostnader		498 727	537 182	407 800	410 000
Driftsresultat		20 624	-136 662	-7 800	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		103	300	300	300
Resultat av finansinntekter og kostnader		103	300	300	300
Årsresultat		20 727	-136 362	-7 500	300

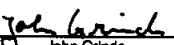


Sameiet Hans Kiærsgate 9-31
Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisering			
Innestående på driftskonto		182 583	161 161
Sum omløpsmidler		182 583	161 161
Sum eiendeler		182 583	161 161
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		135 500	114 773
Sum egenkapital		135 500	114 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 083	46 388
Sum kortsiktig gjeld		47 083	46 388
Sum gjeld		47 083	46 388
Sum egenkapital og gjeld		182 583	161 161

Drammen, 28.mars 2022


Tuba Bicici
Styreleder


John Grinde
Styremedlem


Kirsti Hørdalen
Styremedlem



Sameiet Hans Kiærsgate 9-31

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

2021

Note 1

Innkrevde fellesutgifter

Felleskostnader	411 850
Innbetaling for infrastruktur Elbil Ladning	107 500
Sum innkrevde fellesutgifter	519 350

Note 2

Vedlikehold

Vedlikehold	3 970
Periodisk vedlikehold: Etablering Elbil Ladning	137 500
Sum vedlikehold	141 470

Note 3

Kjøp av tjenester

Brannkontroll	5 146
Brøyting	15 345
Sum kjøp av tjenester	20 491

Note 4

Kommunale avgifter

Vann- og avløpsavgift	107 850
Sum kommunale avgifter	107 850

Note 5

Strøm og annen energi

Fjernvarme	90 621
Elektrisk energi	8 715
Sum strøm og annen energi	99 336

Note 6

Andre kostnader

Huseiernes landsforbund	1 490
Bankgebyr	593
Andre kostnader	1 301
Sum andre kostnader	3 384



Sak 1: Valg av regnskapsfører og/eller forretningsfører

Som mange kjent har styreleder Tuba og styremedlem John solgt og flyttet fra sameiet. Dette medfører til at sameiet må skaffe seg regnskapsfører eller forretningsfører som fører regnskap da disse oppgavene ble utført av styreleder og styremedlem.

John har tilbydd seg å føre regnskapet til sameiet slik som dagens praksis. Fakturaer betales og regnskapet føres. Han vil rapportere styret en gang i måneden om status og gjøre endringer på felleskostnadene etter behov. Dette vil koste sameiet kr.12.000,- årsbasis.

Vi har også innhentet pristilbud fra NBBO (se vedlagt). NBBO tilbyr to «pakker», en totalpakke for kr.45.000,- + mva og en basispakke for kr.36.000,- + mva. Viser til vedlagt tilbud, les dette før møte.



Postboks 1035 Bragernes, 3001 Drammen – tlf. 32 21 15 00
www.nbbo.no



Sameiet Hans Kiærs gate 9-13
v/Tuba Bici

tuba@nbbo.no

Drammen, 25. mars 2021

Tilbud forretningsførsel

Jeg viser til hyggelig samtale. Vi kan gi dere følgende tilbud på forretningsførsel for sameie som består av 12 andeler beliggende i Drammen kommune.

Vi tilbyr 3 «pakker» på forretningsførsel, avhengig av hvor omfattende tjenester dere ønsker på fast basis. Alle tjenestene vi tilbyr i Totalpakken kan avtales og bestilles som tilleggstjenester dersom dere f.eks velger Basispakke.

Vi kan tilby komplett forretningsførsel (**Totalpakke**) som inkluderer følgende;

- Konsulenttjenester og rådgivning med egen, fast kontaktperson med spesialkompetanse på drift og styrearbeid i boligselskap
- Løpende regnskapsførsel med rapportering
- Årsregnskap og utarbeidelse av forslag til årsmelding
- Skattemeldinger til eierne
- Fakturabehandling
- Tilgang til elektronisk Styreportal med bl.a. elektronisk godkjenning av fakturaer og løpende tilgang til regnskapsrapporter, fagstoff og informasjon om boligselskapet
- Innkreving av felleskostnader inkludert all nødvendig oppfølging
- Utarbeidelse av utkast til driftsbudsjett inkludert forslag til nivå på felleskostnader
- Utarbeidelse av materiell til generalforsamling
- Deltagelse på ord. generalforsamling inkludert møteledelse og protokoll hvis ønskelig
- Utbetaling av styrehonorar og evt lønn til ansatte
- Innrapportering til offentlige myndigheter
- Ajourhold av eierlister og opplysninger om boligselskapet
- Opplysninger til megler ved salg (belastes den enkelte)

Nedre Buskerud Boligbyggelag (NBBO) kan tilby **Totalpakke** med komplett forretningsførsel for en årspris på **kr 45.000,- + mva** for 2022.

Vårt rimeligste alternativ er **Basispakke** som omfatter følgende tjenester;

- Egen, fast kontaktperson
- Løpende regnskapsførsel
- Årsregnskap
- Skattemeldinger til eierne
- Fakturabehandling
- Tilgang til elektronisk Styreportal med bl.a. elektronisk godkjenning av fakturaer og løpende tilgang til regnskapsrapporter, fagstoff og informasjon om boligselskapet
- Innkreving av felleskostnader med nødvendig oppfølging
- Utbetaling av årlig styrehonorar
- Innrapportering til offentlige myndigheter
- Ajourhold av eierlister og opplysninger om boligselskapet
- Opplysninger til megler ved salg (belastes den enkelte)



Årsprisen på **Basispakke** er **kr 36.000,- + mva** for 2022. Dette er en løsning der all behandling av regnskap og innkreving av felleskostnader er inkludert, men dere vil få noe tilleggsfakturering gjennom året dersom dere benytter dere av våre andre tjenester, bl.a. for rådgivning, utarbeidelse av budsjett eller generalforsamlingsdokumenter etc

Dette arbeidet faktureres med den til enhver tid gjeldene timepris, for tiden er dette **kr 780,- eks mva pr time**.

Dersom borettslaget velger å benytte seg av en av våre forsikringsordninger vil NBBO stå for administrasjon og håndtering av alle bygningsmessige forsikringskader. Dette er kostnadsfritt for borettslaget i begge alternativene.

Styret får også tilgang til kurstilbudet som tilbys gjennom NBBO og jevnlig oppdatering på faglig stoff gjennom Nyhetsbrev og tilgang til egen elektronisk styreside med fagstoff, maler og andre tips og hjelp til styrearbeidet.

Vi understreker at prisene ikke inkluderer noen form for avregninger. Dette prises i egne tilleggskontrakter i henhold til den enhver tid gjeldene prisliste der det er aktuelt.

Ved oppstart hos oss kan det påløpe ekstra kostnader for eventuelt merarbeid.

Om NBBO:

NBBO er forretningsfører for mer enn 260 borettslag og boligaksjeselskap og nærmere 160 eierseksjonssameier i Drammensregionen, og vi er dermed Buskeruds største boligforvalter. Vår størrelse er en av våre største styrker i forhold til å gi våre kunder et best mulig totaltilbud innenfor bolig tjenester, og vi jobber kontinuerlig med å videreutvikle vårt forvaltningskonsept så hverdagen skal være enklest mulig for styrene hos våre forvaltningskunder.

Fordeler gjennom NBBO:

Som kunde av NBBO får boligselskapet tilgang til **NBBO Byggtek** sine tekniske tjenester bl.a. ved rehabiliteringsjobber i sameiet og vaktmester- og håndverkstjenester fra **NBBO Vaktmester Service**. Begge disse selskapene har spisskompetanse på boligselskaper, og yter tjenester til alle NBBOs kunder til en svært konkurransedyktig pris.

NBBO har også rammeavtaler på en rekke områder, bl.a. revisjon, forsikring, bank (felleslån), TV/bredbånd og flere andre områder som er nyttige for boligselskapet.

Forutsetninger:

Tilbudet forutsetter at NBBO godkjenner forhåndskontrollen som vil foretas ved en eventuell aksept. Videre forutsettes det at boligselskapet velger å benytte seg av samme bankforbindelse som NBBO.

Les mer på våre nettsider www.nbbo.no om våre tjenester og tilbud.

Vi håper tilbudet er av interesse, og en eventuell aksept vil ha vår høyeste oppmerksomhet. Dersom det er noen spørsmål er det bare å ta kontakt med undertegnede på telefon 32211551, eller e-post unnhege@nbbo.no

Med vennlig hilsen
Nedre Buskerud Boligbyggelag

Peter Vindel
Rådgiver forvaltning & utbygging



Revisjon av regnskap for Sameiet Hans Kiærs gate 9-31

Regnskapsåret 2021

På Sameiets årsmøte den 7.mars 2005 ble det vedtatt at egen revisjon av regnskapet skal foretas av en uhildet person som ikke sitter i styret.

Revisor valgt av årsmøtet har gjennomgått regnskap og bilagene for 2021 og funnet det i orden.

Dato: 4/4-2022

Tommy Røren
Tommy Røren