



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 220 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJONER AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS - Norman & Co
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husebye Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 116	583 301
Sum inntekter		328 116	583 301
Kostnader			
Varekostnad		23 012	16 924
Lønnskostnad	1		68 460
Annen driftskostnad		886 186	1 604 739
Sum kostnader		909 198	1 690 123
Driftsresultat		-581 082	-1 106 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 588 775	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469 094	89 633
Annen renteinntekt		1 014	887
Annen finansinntekt		160 745	46 652 140
Sum finansinntekter		25 219 629	46 742 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 990	22 932
Annen rentekostnad		1 459	147 832
Annen finanskostnad	2	2 326 868	709 207
Sum finanskostnader		3 017 317	879 971
Netto finans		22 202 312	45 862 690
Ordinært resultat før skattekostnad		21 621 230	44 755 867
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 621 230	44 755 867
Årsresultat		21 621 230	44 755 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 621 230	44 755 867
Totalresultat		21 621 230	44 755 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 621 230	44 755 867
Sum overføringer og disponeringer	4	21 621 230	44 755 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 194 670	7 593 033
Lån til foretak i samme konsern	5	53 037 167	40 487 815
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			363 313
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 661 277	20 750 531
Sum finansielle anleggsmidler		80 893 114	69 194 692
Sum anleggsmidler		80 893 114	69 194 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 760 000	2 759 970
Andre kortsiktige fordringer			71 486
Sum fordringer		2 760 000	2 831 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 768	1 110 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 768	1 110 109
Sum omløpsmidler		2 791 768	3 941 565
SUM EIENDELER		83 684 882	73 136 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 112	111 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer		-11 112	-11 112
Overkurs		619 347	619 347
Sum innskutt egenkapital		719 347	719 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 412 358	21 791 129
Sum opptjent egenkapital		43 412 358	21 791 129
Sum egenkapital	4	44 131 705	22 510 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 227 369	16 477 369
Øvrig langsiktig gjeld		12 487 052	15 226 932
Sum annen langsiktig gjeld		22 714 421	31 704 301
Sum langsiktig gjeld		22 714 421	31 704 301
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 783 836	16 154 967
Leverandørgjeld		54 919	172 235
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			423
Annen kortsiktig gjeld			2 593 856
Sum kortsiktig gjeld		16 838 756	18 921 480
Sum gjeld		39 553 177	50 625 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 684 882	73 136 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586887

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 220 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJONER AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS - Norman & Co
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husebye Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 220 562
NÆRINGSSEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 116	583 301
Sum inntekter		328 116	583 301
Kostnader			
Varekostnad		23 012	16 924
Lønnskostnad	1		68 460
Annen driftskostnad		886 186	1 604 739
Sum kostnader		909 198	1 690 123
Driftsresultat		-581 082	-1 106 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 588 775	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469 094	89 633
Annen renteinntekt		1 014	887
Annen finansinntekt		160 745	46 652 140
Sum finansinntekter		25 219 629	46 742 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 990	22 932
Annen rentekostnad		1 459	147 832
Annen finanskostnad	2	2 326 868	709 207
Sum finanskostnader		3 017 317	879 971
Netto finans		22 202 312	45 862 690
Ordinært resultat før skattekostnad		21 621 230	44 755 867
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 621 230	44 755 867
Årsresultat		21 621 230	44 755 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 621 230	44 755 867
Totalresultat		21 621 230	44 755 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 621 230	44 755 867
Sum overføringer og disponeringer	4	21 621 230	44 755 867





Organisasjonsnr: 889 220 562
NÆRINGSSEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 18 194 670 7 593 033

Lån til foretak i samme
konsern 5 53 037 167 40 487 815

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 363 313

Investeringer i aksjer og
andeler 2 9 661 277 20 750 531

**Sum finansielle
anleggsmidler 80 893 114 69 194 692**

Sum anleggsmidler 80 893 114 69 194 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 760 000 2 759 970

Andre kortsiktige
fordringer 71 486

Sum fordringer 2 760 000 2 831 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 768 1 110 109

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 768 1 110 109**

Sum omløpsmidler 2 791 768 3 941 565

SUM EIENDELER 83 684 882 73 136 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 111 112 111 112

Beholdning av egne aksjer -11 112 -11 112

Overkurs 619 347 619 347

Sum innskutt egenkapital 719 347 719 347



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 412 358	21 791 129
Sum opptjent egenkapital		43 412 358	21 791 129
Sum egenkapital	4	44 131 705	22 510 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 227 369	16 477 369
Øvrig langsiktig gjeld		12 487 052	15 226 932
Sum annen langsiktig gjeld		22 714 421	31 704 301
Sum langsiktig gjeld		22 714 421	31 704 301
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 783 836	16 154 967
Leverandørgjeld		54 919	172 235
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			423
Annen kortsiktig gjeld			2 593 856
Sum kortsiktig gjeld		16 838 756	18 921 480
Sum gjeld		39 553 177	50 625 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 684 882	73 136 257



Organisasjonsnr: 889 220 562
NÆRINGSSEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Næringsseksjoner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WQ2ZG-42XW8-8260F-X6EJK-2TXPF-W7DQ1

Org.nr.: 889 220 562



Næringsseksjoner AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
Annen driftsinntekt		328 116	583 301
Sum driftsinntekter		<u>328 116</u>	<u>583 301</u>
Varekostnad		23 012	16 924
Lønnskostnad	1	0	68 460
Annen driftskostnad		886 186	1 604 739
Sum driftskostnader		<u>909 198</u>	<u>1 690 123</u>
Driftsresultat		<u>-581 082</u>	<u>-1 106 823</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 588 775	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469 094	89 633
Annen renteinntekt		1 014	887
Annen finansinntekt		160 745	46 652 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 990	22 932
Annen rentekostnad		1 459	147 832
Annen finanskostnad	2	2 326 868	709 207
Resultat av finansposter		<u>22 202 312</u>	<u>45 862 690</u>
Resultat før skattekostnad		21 621 230	44 755 867
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		<u>21 621 230</u>	<u>44 755 867</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 621 230	44 755 867
Sum overføringer	4	<u>-21 621 230</u>	<u>-44 755 867</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WQ2ZG-42XW8-8260F-X6EJK-2TYPF-W7DQ1



Næringsseksjoner AS

Balanse

Eiendeler	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	18 194 670	7 593 033
Lån til foretak i samme konsern	5	53 037 167	40 487 815
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	363 313
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 661 277	20 750 531
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 893 114</u>	<u>69 194 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 893 114</u>	<u>69 194 692</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 760 000	2 759 970
Andre kortsiktige fordringer		0	71 486
Sum fordringer		<u>2 760 000</u>	<u>2 831 456</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 768	1 110 109
Sum omløpsmidler		<u>2 791 768</u>	<u>3 941 565</u>
Sum eiendeler		<u>83 684 882</u>	<u>73 136 257</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WQ2ZG-42XW8-8260F-X6EJK-2TXPF-W7DQ1



Næringsseksjoner AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 112	111 112
Egne aksjer		-11 112	-11 112
Overkurs		619 347	619 347
Sum innskutt egenkapital		<u>719 347</u>	<u>719 347</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 412 358	21 791 129
Sum opptjent egenkapital		<u>43 412 358</u>	<u>21 791 129</u>
Sum egenkapital	4	<u>44 131 705</u>	<u>22 510 476</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		10 227 369	16 477 369
Øvrig langsiktig gjeld		12 487 052	15 226 932
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 714 421</u>	<u>31 704 301</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 783 836	16 154 967
Leverandørgjeld		54 919	172 235
Skyldige offentlige avgifter		0	423
Annen kortsiktig gjeld		0	2 593 856
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 838 756</u>	<u>18 921 480</u>
Sum gjeld		<u>39 553 177</u>	<u>50 625 781</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>83 684 882</u>	<u>73 136 257</u>

Oslo, den ____/____-2023
Styret i Næringsseksjoner AS

Helge Husebye Haug
Styreleder/daglig leder

Peter Andreas Dammann Linnerud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WQZZG-42XW8-8260F-X6EJK-2TXPF-W7DQ1



Næringsseksjoner AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andelen av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Næringsseksjoner AS Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. rskl. § 5-8 andre ledd.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

Note 2 Andre verdipapirer

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Andeler i Borettslaget Bankgården	<u>12 106 267</u>	<u>9 616 277</u>	<u>9 616 277</u>
Sum	<u>12 106 267</u>	<u>9 616 277</u>	<u>9 616 277</u>

Selskapet eier pr. 31.12.2022 3 andeler i Borettslaget Bankgården.

Det er i 2022 solgt 4 andeler som har medført et tap på totalt kr 3 219 101.

Andelene er stilt til sikkerhet for låneopptak i Asker Bolig AS med MNOK 35.



Næringsseksjoner AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	21 621 230	44 755 867
Permanente forskjeller	-25 591 753	-45 364 083
Endring i midlertidige forskjeller	2 505 230	3 131 536
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 523 320
Årets skattegrunnlag	-1 465 293	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Fordringer	-181 084	-181 083
Eierandeler i borettslagsandeler	-2 489 990	-4 713 973
Regnskapsmessige avsetninger	-3 444 000	-3 444 000
Gevinst- og tapskonto	10 020 908	12 526 137
Underskudd til fremføring	-7 087 880	-5 622 587
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	3 182 046	1 435 506
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) beregnet til 22%	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	111 112	619 347	-11 112	21 791 129	22 510 476
Årets resultat	0	0	0	21 621 230	21 621 230
Egenkapital pr. 31.12	111 112	619 347	-11 112	43 412 358	44 131 705

Penneo Dokumentnøkkel: WQ2ZG-42XW8-8260F-X6EJK-2TXPF-W7DQ1



Næringsseksjoner AS

Noter 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper pr. 31.12:

	Stemmerett	Bokført verdi
Estatec AS	50%	17 833
Asker Bolig AS	38%*	1 418 312
Norbed 8 AS	100%	16 758 525

*Det er i 2022 gjennomført en fisjon i Asker Bolig hvorav 69% av selskapet ble fisjonert ut til Fudal Torg AS. Verdien av aksjene er i den forbindelse blitt redusert med kr 3 156 888 mens eierandelen er uendret.

Selskapet har valgt og ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Mellomværende med selskaper i samme konsern pr. 31.12:

	2022	2021
Lån til Asker Bolig AS	15 718 854	902 711
Lån til Estatec AS	33 499 761	37 148 886
Lån til Norbed 8 AS	2 664 774	1 282 440
Lån til Sønsterudveien 26 AS	250 000	250 000
Lån til Parkeringshuset Sarpsborg AS	903 778	903 778
Gjeld til Parkeringshuset Sarpsborg AS	16 783 836	16 154 967

Mellomværende med tilknyttede selskap per 31.12:

	2022	2021
Lån til Puma AS	0	363 312
Gjeld til Pelico AS	5 083 052	9 022 932
Gjeld til Torggata 2 Sarpsborg AS	3 960 000	2 760 000

Note 6 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	111 112	1	111 112

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Helge Husebye Haug	Styreleder	100 000	90%
Egne aksjer		11 112	10%
Totalt antall aksjer		111 112	100%

Selskapet har gjeld til aksjonær på totalt kr 10 227 369 pr. 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet.



Næringsseksjoner AS
Noter 2022

Note 7 Garantiforpliktelser

Det er registrert pant til fordel for lån i Asker Bolig AS med MNOK 95.
Lånet er gjort opp per 31.12.22.

Det er registrert pant til fordel for lån i Estatec AS med MNOK 47. Det er også stilt garanti for Bankgården BRL med MNOK 5,4. Andelene i Borettslaget Bankgården er også stilt som sikkerhet for låneopptak i Asker Bolig AS på kr 35 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Husebye Haug

Styreleder

På vegne av: Advokatfirmaet Norman & Co ANS

Serienummer: 9578-5992-4-3003205

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-06-28 13:39:56 UTC



Peter A D Linnerud

Styremedlem

På vegne av: Peter Andreas Dammann Linnerud

Serienummer: 9578-5999-4-1191409

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-06-28 14:56:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WQ2ZG-42XW8-8260F-X6EJK-2TXPF-W7DQ1



Til generalforsamlingen i Næringsseksjoner AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsseksjoner AS som viser et overskudd på NOK 21 621 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8YPN2-ESKVV-56CU6-3WILG-2H5M2-PT8FG



Revisors beretning 2022 for Næringsseksjoner AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8YPNZ-ESKVV-56CU6-3WILG-2H5M2-PT8FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 15:37:58 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 8YPVZ-ESKVV-56CU6-3WILG-2H5M2-PT8FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>