



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 763 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 17
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		986 638	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		986 638	120 000
Kostnader			
Varekostnad		20 686	0
Lønnskostnad	1	3 894	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 473	22 109
Annen driftskostnad		900 388	87 492
Sum kostnader		951 441	109 601
Driftsresultat		35 197	10 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 582	0
Sum finanskostnader		2 582	0
Netto finans		-2 582	0
Resultat før skattekostnad		32 615	10 399
Årsresultat		32 615	10 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 615	10 399
Sum overføringer og disponeringer		32 615	10 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	151 790	159 004
Maskiner og anlegg	2	12 175	19 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 134	7 058
Sum varige driftsmidler		223 099	185 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		223 099	185 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 463	18 135
Andre kortsiktige fordringer		4 741	12 823
Sum fordringer		38 203	30 958
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 795	1 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 795	1 546
Sum omløpsmidler		53 998	32 504
SUM EIENDELER		277 097	217 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 920	146 535
Sum opptjent egenkapital		-113 920	-146 535
Sum egenkapital		46 080	13 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 838	-717
Skyldige offentlige avgifter		9 546	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	52 894
Annen kortsiktig gjeld		99 633	151 923
Sum kortsiktig gjeld		231 017	204 100
Sum gjeld		231 017	204 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 097	217 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743765

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 763 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 17
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Nordheim-Haakenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 763 010
ANDERSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		986 638	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		986 638	120 000
Kostnader			
Varekostnad		20 686	0
Lønnskostnad	1	3 894	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 473	22 109
Annen driftskostnad		900 388	87 492
Sum kostnader		951 441	109 601
Driftsresultat		35 197	10 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 582	0
Sum finanskostnader		2 582	0
Netto finans		-2 582	0
Resultat før skattekostnad		32 615	10 399
Årsresultat		32 615	10 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 615	10 399
Sum overføringer og disponeringer		32 615	10 399



Organisasjonsnr: 998 763 010
ANDERSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	151 790	159 004
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2	12 175	19 000
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 134	7 058
--	---	--------	-------

Sum varige driftsmidler		223 099	185 062
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		223 099	185 062
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 463	18 135
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		4 741	12 823
---------------------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		38 203	30 958
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 795	1 546
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 795	1 546
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		53 998	32 504
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		277 097	217 566
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	113 920	146 535
Sum opptjent egenkapital	-113 920	-146 535
Sum egenkapital	46 080	13 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 838	-717
Skyldige offentlige avgifter	9 546	0
Kortsiktig konserngjeld	0	52 894
Annen kortsiktig gjeld	99 633	151 923
Sum kortsiktig gjeld	231 017	204 100
Sum gjeld	231 017	204 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 097	217 565



Organisasjonsnr: 998 763 010
ANDERSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3894.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3894.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254832.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64510.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319342.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223099.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26473.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41413.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elektronisk signatur

Signert av
Frank Terje Andersen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.09.2024 10:26:26

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Anne Solfrid Andersen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.09.2024 10:27:46

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsoppgjør for

ANDERSENS EIENDOM AS

998763010

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		986 638	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		986 638	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 686	0
Lønnskostnad	1	-3 894	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 473	-22 109
Annen driftskostnad		-900 388	-87 492
Sum driftskostnader		-951 441	-109 601
Driftsresultat		35 197	10 399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 582	0
Sum finanskostnader		-2 582	0
Netto finans		-2 582	0
Resultat før skattekostnad		32 615	10 399
Årsresultat		32 615	10 399
Overføringer			
Udekket tap		32 615	10 399
Sum overføringer		32 615	10 399



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	151 790	159 004
Maskiner og anlegg	2	12 175	19 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 134	7 058
Sum varige driftsmidler		223 099	185 062
Sum anleggsmidler		223 099	185 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 463	18 135
Andre kortsiktige fordringer		4 741	12 823
Sum fordringer		38 203	30 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 795	1 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 795	1 546
Sum omløpsmidler		53 998	32 504
SUM EIENDELER		277 097	217 566



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-113 920	-146 535
Sum opptjent egenkapital		-113 920	-146 535
Sum egenkapital		46 080	13 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 838	-717
Skyldige offentlige avgifter		9 546	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	52 894
Annen kortsiktig gjeld		99 633	151 923
Sum kortsiktig gjeld		231 017	204 100
Sum gjeld		231 017	204 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 097	217 565

Oppdal, 02.09.2024

Anne Solfrid Andersen
styrets leder / daglig leder

Frank Terje Andersen
nestleder



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 894	0
Sum	3 894	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	254 832
Tilgang i året	64 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	319 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 243
Balanseført verdi per 31.12.	223 099
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 473



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 413	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		986 638	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		986 638	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-20 686	0
Lønnskostnad	1	-3 894	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 473	-22 109
Annen driftskostnad		-900 388	-87 492
Sum driftskostnader		-951 441	-109 601
Driftsresultat		35 197	10 399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 582	0
Sum finanskostnader		-2 582	0
Netto finans		-2 582	0
Resultat før skattekostnad		32 615	10 399
Årsresultat		32 615	10 399
Overføringer			
Udekket tap		32 615	10 399
Sum overføringer		32 615	10 399



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	151 790	159 004
Maskiner og anlegg	2	12 175	19 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 134	7 058
Sum varige driftsmidler		223 099	185 062
Sum anleggsmidler		223 099	185 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 463	18 135
Andre kortsiktige fordringer		4 741	12 823
Sum fordringer		38 203	30 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 795	1 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 795	1 546
Sum omløpsmidler		53 998	32 504
SUM EIENDELER		277 097	217 566



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-113 920	-146 535
Sum opptjent egenkapital		-113 920	-146 535
Sum egenkapital		46 080	13 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 838	-717
Skyldige offentlige avgifter		9 546	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	52 894
Annen kortsiktig gjeld		99 633	151 923
Sum kortsiktig gjeld		231 017	204 100
Sum gjeld		231 017	204 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 097	217 565

Oppdal, 02.09.2024

Anne Solfrid Andersen
styrets leder / daglig leder

Frank Terje Andersen
nestleder



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 894	0
Sum	3 894	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	254 832
Tilgang i året	64 510
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	319 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 243
Balanseført verdi per 31.12.	223 099
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 473



ANDERSENS EIENDOM AS
998 763 010

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 413	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.