



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 194  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 929	54 130
Annen driftskostnad		139 817	-1 201 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 746</b>	<b>-1 147 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 746</b>	<b>1 147 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			70 000
Inntekt på andre investeringer		150 000	
Annen renteinntekt		192	2 270
Annen finansinntekt		519 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 000	1 345 400
Annen rentekostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>648 507</b>	<b>-1 273 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 762</b>	<b>-125 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 762</b>	<b>-125 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 762</b>	<b>-125 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 762</b>	<b>-125 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap			-925 915
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	464 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 762</b>	<b>-125 915</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 337 000	1 366 400
Investeringer i aksjer og andeler	6	-1 187 000	-1 345 400
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	21 000
Sum anleggsmidler		150 000	21 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		524 207	4 752
Andre fordringer		18 000	18 000
Konsernfordringer		132 622	
Sum fordringer		674 829	22 752
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 515	1 603 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 515	1 603 361
Sum omløpsmidler		1 033 343	1 626 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 343</b>	<b>1 647 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	510 650	13 838 232
Udekket tap			13 667 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 650</b>	<b>170 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 180 650</b>	<b>840 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 694	6 225
Utbytte			800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 694</b>	<b>806 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 694</b>	<b>806 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 343</b>	<b>1 647 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 194  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 604  
BYGGUTVIKLING ØST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 929	54 130
Annen driftskostnad		139 817	-1 201 345
Sum kostnader		183 746	-1 147 215
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 746</b>	<b>1 147 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			70 000
Inntekt på andre investeringer		150 000	
Annen renteinntekt		192	2 270
Annen finansinntekt		519 455	
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 000	1 345 400
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>648 507</b>	<b>-1 273 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 762</b>	<b>-125 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 762</b>	<b>-125 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 762</b>	<b>-125 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 762</b>	<b>-125 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap			-925 915
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 762	
Sum overføringer og disponeringer	2	464 762	-125 915



Organisasjonsnr: 991 478 604  
BYGGUTVIKLING ØST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 337 000	1 366 400
Investeringer i aksjer og andeler	6	-1 187 000	-1 345 400
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	21 000
Sum anleggsmidler		150 000	21 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		524 207	4 752
Andre fordringer		18 000	18 000
Konsernfordringer		132 622	
Sum fordringer		674 829	22 752
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 515	1 603 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 515	1 603 361
Sum omløpsmidler		1 033 343	1 626 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 343</b>	<b>1 647 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	510 650	13 838 232
Udekket tap			13 667 344
Sum opptjent egenkapital		510 650	170 888
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 180 650</b>	<b>840 888</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 694	6 225
Utbytte			800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 694	806 225
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 694</b>	<b>806 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 343</b>	<b>1 647 113</b>



Organisasjonsnr: 991 478 604  
BYGGUTVIKLING ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	6700.00	670000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rønnester Prosjekt AS	35.00	35.00%	Ordinære
Jøingsli Prosjekt AS	15.00	15.00%	Ordinære
Pettersen Prosjekt AS	15.00	15.00%	Ordinære
Romsås Prosjekt AS	35.00	35.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38500.00	44450.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5429.00	6267.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3413.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43929.00	54130.00

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

#### Note

5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note



5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tønseth Bolig 2 AS	70.00%	70.00%	218865.00	-193898.00
Tulipanhagen Bolig AS	70.00%	70.00%	16268.00	205786.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Byggutvikling Øst Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk og valgadgangen for små foretak.

##### Konsern

Selskapet er morselskap i konsern gjennom 70 % eierandel i hhv. Tønseth Bolig 2 AS og Tulipanhagen Bolig AS. På grunn av særregler for små foretak settes det ikke opp konsernregnskap. Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i regnskapet. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i det året utbytte er fastsatt.

##### Covid 19

Selskapet er ikke påvirket av Covid19 for 2020.

#### Note 2 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	670 000	170 888	840 888
Årets resultat	0	464 762	464 762
Gjeldsettergivelse		-125 000	-125 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>670 000</b>	<b>510 650</b>	<b>1 180 650</b>

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	38 500	44 450
Arbeidsgiveravgift	5 429	6 267

Organisasjonsnummer 991478604

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Byggetvikling Øst Eiendom AS

Andre lønnskostnader	0	3 413
Sum lønnskostnader	<u>43 929</u>	<u>54 130</u>
<b>Daglig leder</b>		
Lønn	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Styreleder</b>		
Lønn	<u>38 500</u>	<u>44 450</u>

Selskapet har ikke etablert avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 100 aksjer pålydende kr 6.700,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Romsås Prosjekt AS	35
Rønneseter Prosjekt AS	35
Jøingsli Prosjekt AS	15
Pettersen Prosjekt AS	<u>15</u>
<b>Sum</b>	<u><b>100</b></u>



## Noter til regnskapet 31.12.2020

### Byggutvikling Øst Eiendom AS

#### Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	464 762	-125 915
Endring i midlertidige forskjeller	-734 853	-1 407 223
Permanente forskjeller	43 588	1 345 400
<b>Skattemessig resultat før fremførbart underskudd</b>	<b>-226 503</b>	<b>-187 738</b>
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	-257 622	-65 398	-192 224
Anleggsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-257 622</b>	<b>-65 398</b>	<b>-192 224</b>
Underskudd til fremføring	1 867 167	1 640 664	226 503
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 124 789</b>	<b>-1 706 062</b>	<b>34 279</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-467 454</b>	<b>-375 334</b>	<b>-92 120</b>
Skattesats	22	22	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 6 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffet Tidspunkt	Egenkap	Resultat	Fordr. + Gjeld -
Tulipanhagen Bolig AS	70 %	2 014	16 268	205 786	0
Tønseth Bolig 2 AS	70 %	2 014	218 865	-193 898	132 622

Aksjeverdien i Tulipanhagen Bolig AS og Tønseth Bolig 2 AS er skrevet ned.

Organisasjonsnummer 991478604

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS