



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 348 912	5 011 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 348 912</b>	<b>5 011 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	819 416	729 800
Annen driftskostnad	2	1 019 084	968 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 500</b>	<b>1 698 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 411</b>	<b>3 312 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	155
Annen finansinntekt		434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476</b>	<b>155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	483 409	847 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 409</b>	<b>847 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 933</b>	<b>-847 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 027 478</b>	<b>2 464 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	446 046	542 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 737 502	1 989 112
Avsatt til annen egenkapital		-156 070	-66 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	3, 8	31 833 284	32 325 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		11 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 833 285</b>	<b>32 337 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 833 285</b>	<b>32 337 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 232	25 870
Andre kortsiktige fordringer		38 068	3 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 300</b>	<b>29 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 333	364 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 333</b>	<b>364 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 633</b>	<b>394 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 056 918</b>	<b>32 731 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 552 971	1 709 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 652 971</b>	<b>1 809 040</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 652 971</b>	<b>1 809 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 372 758	3 416 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 372 758</b>	<b>3 416 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 771 418	24 447 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 771 418</b>	<b>24 447 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 144 176</b>	<b>27 864 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 204	180 267
Annen kortsiktig gjeld	7	2 227 567	2 877 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 771</b>	<b>3 058 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 403 947</b>	<b>30 922 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 056 918</b>	<b>32 731 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 859 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 994 859 161  
LØNNINGSVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 348 912	5 011 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 348 912</b>	<b>5 011 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		819 416	729 800
Annen driftskostnad 2		1 019 084	968 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 500</b>	<b>1 698 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 411</b>	<b>3 312 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	155
Annen finansinntekt		434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476</b>	<b>155</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		483 409	847 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 409</b>	<b>847 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 933</b>	<b>-847 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		446 046	542 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 737 502	1 989 112
Avsatt til annen egenkapital		-156 070	-66 415
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>



Organisasjonsnr: 994 859 161  
LØNNINGSVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningseiendom	3, 8	31 833 284	32 325 863
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		11 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 833 285</b>	<b>32 337 780</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 833 285</b>	<b>32 337 780</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		148 232	25 870
Andre kortsiktige fordringer		38 068	3 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 300</b>	<b>29 322</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 333	364 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 333</b>	<b>364 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 633</b>	<b>394 146</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 056 918</b>	<b>32 731 927</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 552 971	1 709 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 652 971</b>	<b>1 809 040</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 652 971</b>	<b>1 809 040</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 372 758	3 416 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 372 758</b>	<b>3 416 777</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 771 418	24 447 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 771 418</b>	<b>24 447 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 144 176</b>	<b>27 864 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 204	180 267
Annen kortsiktig gjeld	7	2 227 567	2 877 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 771</b>	<b>3 058 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 403 947</b>	<b>30 922 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 056 918</b>	<b>32 731 927</b>



Organisasjonsnr: 994 859 161  
LØNNINGSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Vest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Lønningsvegen 2 AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 859 161



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Lønningsvegen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Lønningsvegen 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 581 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 07. mai. 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



<b>Resultat</b>			
<b>Lønningsvegen 2 AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		4 348 912	5 011 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 348 912</b>	<b>5 011 118</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	819 416	729 800
Annen driftskostnad	2	1 019 084	968 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 838 500</b>	<b>1 698 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 411</b>	<b>3 312 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	155
Annen finansinntekt		434	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	483 409	847 905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 933</b>	<b>-847 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 027 478</b>	<b>2 464 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	446 046	542 299
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>
<b>Disponering</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 737 502	1 989 112
Avsatt til annen egenkapital		-156 070	-66 415
<b>Sum disponering</b>	6	<b>1 581 432</b>	<b>1 922 697</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsvegen 2 AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	3, 8	31 833 284	32 325 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	0	11 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 833 285</b>	<b>32 337 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 833 285</b>	<b>32 337 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 232	25 870
Andre kortsiktige fordringer		38 068	3 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 300</b>	<b>29 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 333	364 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 633</b>	<b>394 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 056 918</b>	<b>32 731 927</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lønningsvegen 2 AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	6	<u>1 552 971</u>	<u>1 709 040</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 652 971</b>	<b>1 809 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 652 971</b>	<b>1 809 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>3 372 758</u>	<u>3 416 777</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 372 758</b>	<b>3 416 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>24 771 418</u>	<u>24 447 865</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 771 418</b>	<b>24 447 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 204	180 267
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 227 567</u>	<u>2 877 978</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 259 771</b>	<b>3 058 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 403 947</b>	<b>30 922 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 056 918</b>	<b>32 731 927</b>

Bergen, 01.04.2021  
Styret i Lønningsvegen 2 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Lønningsvegen 2 AS Side 3



## Lønningsvegen 2 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	33 531
Andre honorarer revisor:	Kr	-
<b>Sum:</b>	<b>Kr</b>	<b>33 531</b>

\* Inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 og 2019 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Lønningsvegen 2 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 762 000	42 412 645	46 174 644
+ Tilgang	-	314 921	314 921
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 762 000	42 727 566	46 489 565
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	13 836 863	13 836 863
+ Ordinære avskrivninger	-	819 416	819 416
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	14 656 279	14 656 279
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 762 000</b>	<b>28 071 287</b>	<b>31 833 286</b>

Prosentats for ord.avskr 1,1-10%

### Note 4: Skatt

	2 020	2 019
Resultat før skattekostnad	2 027 478	2 464 996
Permanente forskjeller	-	-
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	200 088	85 148
Ytet konsernbidrag	(2 227 567)	(2 550 144)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(1)	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>(0)</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2 019	2 019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	15 330 717	15 530 805	200 088
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	15 330 717	15 530 805	200 088

#### Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 330 717	15 530 805	200 088
---	------------	------------	---------

#### Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

	3 372 758	3 416 777	44 020
--	-----------	-----------	--------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	490 065
Endring utsatt skatt	(44 020)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>446 046</b>



## Lønningsvegen 2 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	1 709 040	1 809 040
Avgitt konsernbidrag	-	(1 737 502)	(1 737 502)
Årets resultat	-	1 581 432	1 581 432
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 552 970</b>	<b>1 652 971</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS (konsernbidrag)	2 227 567	2 550 144	-
<b>Sum:</b>	<b>2 227 567</b>	<b>2 550 144</b>	

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	24 771 418	24 447 865	483 409
<b>Sum:</b>	<b>24 771 418</b>	<b>24 447 865</b>	<b>483 409</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 227 567,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Lønningsvegen 2 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2019 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 110 bnr 64 i Bergen kommune til fordel for gjeld i morselskapet Midgard Vest AS.

Panteobligasjonens pålydende	100 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendel	31 833 286

Gjeld med forfall > 5 år