



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 884 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK NÆRING B1 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-5 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	117 128	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 128</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 128</b>	<b>4 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 187	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 187</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 479 542	
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 479 553</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 427 367</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 549 494</b>	<b>4 418</b>
Skattekostnad	4	-1 220 887	972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 328 607	
Avsatt til annen egenkapital			3 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	894 992	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>894 992</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	104 501 980	71 923 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 501 980</b>	<b>71 923 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 396 972</b>	<b>71 923 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	4 933 431	4 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 933 431</b>	<b>4 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 933 431</b>	<b>4 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 330 403</b>	<b>71 927 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	53 888
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		227 510	
Annen innskutt egenkapital		890 760	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 178 270</b>	<b>53 888</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			846 602
Udekket tap		4 372 766	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-4 372 766</b>	<b>846 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 194 496</b>	<b>900 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		74 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>74 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>74 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 960 214	
Betalbar skatt	4		972
Kortsiktig konserngjeld	3	109 564 684	70 951 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 524 899</b>	<b>70 952 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 524 899</b>	<b>71 027 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 330 403</b>	<b>71 927 758</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383252

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 884 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK NÆRING B1 AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 928 884 708  
VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-5 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	117 128	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 128</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 128</b>	<b>4 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 187	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 187</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 479 542	
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 479 553</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 427 367</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-1 220 887	972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 328 607	
Avsatt til annen egenkapital			3 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>



Organisasjonsnr: 928 884 708  
VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	894 992	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>894 992</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	104 501 980	71 923 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 501 980</b>	<b>71 923 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 396 972</b>	<b>71 923 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	4 933 431	4 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 933 431</b>	<b>4 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 933 431</b>	<b>4 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 330 403</b>	<b>71 927 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	53 888
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		227 510	
Annen innskutt egenkapital		890 760	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 178 270</b>	<b>53 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			846 602
Udekket tap		4 372 766	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 372 766</b>	<b>846 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 194 496</b>	<b>900 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		74 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>74 655</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>74 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 960 214	
Betalbar skatt	4		972
Kortsiktig konserngjeld	3	109 564 684	70 951 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 524 899</b>	<b>70 952 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 524 899</b>	<b>71 027 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 330 403</b>	<b>71 927 758</b>



Organisasjonsnr: 928 884 708  
VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vollebekk Næring B1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 884 708

Transaction: 09222115937513231234  Signed: HIG, HIGS



## RESULTATREGNSKAP

### VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-5 000	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-5 000</b>	<b>5 000</b>
Annen driftskostnad	2	117 128	600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 128</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 128</b>	<b>4 400</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 187	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 479 542	0
Annen rentekostnad		11	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 427 367</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 549 494</b>	<b>4 418</b>
Skattekostnad	4	-1 220 887	972
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 446
Overført til udekket tap		4 328 607	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 328 607</b>	<b>3 446</b>





## BALANSE

### VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	894 992	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>894 992</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	5	104 501 980	71 923 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 501 980</b>	<b>71 923 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 396 972</b>	<b>71 923 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	4 933 431	4 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 933 431</b>	<b>4 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 933 431</b>	<b>4 418</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 330 403</b>	<b>71 927 758</b>

VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

SIDE 3





## BALANSE

### VOLLEBEKK NÆRING B1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	53 888
Overkurs		227 510	0
Annen innskutt egenkapital		890 760	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 178 270</b>	<b>53 888</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	846 602
Udekket tap		-4 372 766	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-4 372 766</b>	<b>846 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 194 496</b>	<b>900 490</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	74 655
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>74 655</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 960 214	0
Betalbar skatt	4	0	972
Konserngjeld	3	109 564 684	70 951 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 524 899</b>	<b>70 952 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 524 899</b>	<b>71 027 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 330 403</b>	<b>71 927 758</b>

20.03.2024  
Styret i Vollebekk Næring B1 AS

\_\_\_\_\_  
Ida Martine Strøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Haakon Grønnæss  
Styremedlem





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### VIRKSOMHETENS ART

Vollebekk Næring B1 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling i egen regi eller gjennom deltagelse i andre selskaper samt annen virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet er en del av OBOS konsern og forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo. Selskapet ble stiftet ved fisjon av Brøbekkveien 50 AS. Fisjonen har regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	29 599	0
Andre tjenester (attestasjon mv.)	26 625	0
<b>Sum</b>	<b>56 224</b>	<b>0</b>





## Note 3 - Mellomværende og renter med foretak samme konsern

<b>Fordring på foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
OBOS Nye Hjem AS - konsernkontoordning	3 791 431	4 418
<b>Sum</b>	<b>3 791 431</b>	<b>4 418</b>

## Renteinntekter på fordring på foretak i samme konsern

OBOS Nye Hjem AS - konsernkontoordning	52 187	18
--	--------	----

Vollebekk Næring B1 AS er en del av konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
OBOS Nye Hjem AS	108 673 924	70 951 641
<b>Sum</b>	<b>108 673 924</b>	<b>70 951 641</b>

## Rentekostnad på gjeld til foretak i samme konsern

OBOS Nye Hjem AS	5 479 542	0
------------------	-----------	---

Den kortsiktige gjelden er pådratt for å finansiere eiendomsprosjektet.

## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	972
Endring i utsatt skattefordel	-1 220 887	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 220 887</b>	<b>972</b>

## Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-5 549 494	4 418
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	479 975	0
Mottatt konsernbidrag	1 142 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 927 508</b>	<b>4 417</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat		-251 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		251 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-140 636	339 339	479 975
<b>Sum</b>	<b>-140 636</b>	<b>339 339</b>	<b>479 975</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 927 508	0	3 927 508
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-4 068 144</b>	<b>339 339</b>	<b>4 407 483</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-894 992</b>	<b>74 655</b>	<b>969 646</b>





## Note 5 - Anlegg under utførelse

Selskapet har pr 31.12.2023 balanseført kr 104 501 980 knyttet til utvikling av eiendomsprosjekt.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 01.01.2023	53 888			846 602	900 490
Årets resultat	0			-4 328 607	-4 328 607
Tingsinnskudd ved kapitalforhøyelse	6 112	227 510			233 622
Konsernbidrag mottatt			1 142 000		1 142 000
Konsernbidrag avgitt				-890 760	-890 760
Skattemessig effekt av konsernbidrag			-251 240	0	-251 240
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>227 510</b>	<b>890 760</b>	<b>-4 372 765</b>	<b>-3 194 495</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Administrasjonen og styret vil overvåke likviditets- og egenkapitalsituasjonen videre og eieren vil tilføre nødvendig kapital ved behov.

## Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Næring B1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000	60 000
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1	100,0	100,0





## Verification

Transaction 09222115557513231894

### Document

Vollebekk Næring B1 AS - Årsregnskap og noter 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-03-20 12:25:19 CET (+0100) by Eli Wulff  
(EW)

Finalised on 2024-03-20 16:17:43 CET (+0100)

### Initiator

Eli Wulff (EW)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

eli.wulff@obos.no

### Signatories

Haakon Grønnæs (HG)

haakon.grommass@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Haakon  
Grønnæs"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-21 15:06:05 CEST (+0200)

Signed 2024-03-20 16:17:43 CET (+0100)

Ida Martine Strøm (IMS)

ida.martine.strom@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ida  
Martine Strøm"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)

Signed 2024-03-20 16:11:25 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollebekk Næring B1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Næring B1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: V8EIE-QUHFN-WQ2BA-EC8il-1C2X4-4TYJY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8EIE-QUHFN-WQ2BA-EC8IL-1C2X4-A1YJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>