



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRBO
Forretningsadresse: Eidsvågskogen 22
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 520	217 937
Sum inntekter		229 520	217 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3,4	237 186	215 526
Sum kostnader		237 186	215 526
Driftsresultat		-7 666	2 411
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 666	2 411
Årsresultat		-7 666	2 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 666	2 411
Sum overføringer og disponeringer		-7 666	2 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	61 624	88 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 624	88 083
Sum omløpsmidler		61 624	88 083
SUM EIENDELER		61 624	88 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 311 571	-1 303 905
Sum opptjent egenkapital		-1 311 571	-1 303 905
Sum egenkapital		-1 311 571	-1 303 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 917	1 384 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 917	1 384 709
Sum langsiktig gjeld		1 365 917	1 384 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 278	7 278
Sum kortsiktig gjeld		7 278	7 278
Sum gjeld		1 373 195	1 391 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 624	88 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649853

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 428
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRBO
Forretningsadresse: Eidsvågskogen 22
5104 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 520	217 937
Sum inntekter		229 520	217 937
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3, 4	237 186	215 526
Sum kostnader		237 186	215 526
Driftsresultat		-7 666	2 411
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 666	2 411
Årsresultat		-7 666	2 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 666	2 411
Sum overføringer og disponeringer		-7 666	2 411



Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	61 624	88 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 624	88 083
Sum omløpsmidler		61 624	88 083
SUM EIENDELER		61 624	88 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 311 571	-1 303 905
Sum opptjent egenkapital		-1 311 571	-1 303 905
Sum egenkapital		-1 311 571	-1 303 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 917	1 384 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 917	1 384 709
Sum langsiktig gjeld		1 365 917	1 384 709
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 278	7 278
Sum kortsiktig gjeld		7 278	7 278
Sum gjeld		1 373 195	1 391 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 624	88 082





Organisasjonsnr: 991 061 428
BORETTSLAGET FIRBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Borettslaget Firbo

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Firbo som viser et underskudd på kr 7.666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig «årsberetning». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. juni 2025

Terje Hånes
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for Borettslaget Firbo for året 2024

Borettslaget Firbo er ein firemannsbustad med fire like store husvære med adresse Eidsvågskogen 22.

Det har vore endringer i eigartilhøve i burettslaget det siste året. I leilighet H101 har Fredrik Hille flytta og ny beboer er Espen Ahmer. Eigarskiftet var gjennomført 20.12.24.

Balanse og rekneskap gir tilstrekkelege opplysninger om resultatet for 2024 og den økonomiske stoda pr.31.12.2024

Økonomien til burettslaget er sunn, men renteauke og aukende kommunale avgifter tilseier at husleigen må aukast noko i takt med dei aukande utgiftene.

Styret stadfester at årsberetningen gir eit rettviseende bilete av burettslaget sitt resultat og den økonomiske stoda pr.31.12.2024

Bergen 19.05.2025


Karin Furelid

Styreleder


Tom Asbjørnsen

Styremedlem


Live Vatsøy

Kasserer



Resultat 2024

Borettslaget Firbo - org.nr 991061428 - Årsregnskap 2024

DRIFTSREGNSKAP	Noter	2024	2023
Husleieinntekter		216 000	204 000
Renteinntekt fra bank		0	0
Andre inntekter		2 951	2 792
EL-bil lading		10 569	11 145
Inntekter		229 520	217 937
Kommunale avgifter		55 898	52 567
Strøm		20 761	17 353
Diverse	1	8 313	10 942
Revisjon	4	6 250	6 250
Honorar	3	3 000	3 000
Forsikring		29 018	27 051
Festeavgift		7 278	7 278
Gebyr bank		1 865	1 877
Renter lån		104 804	89 209
Utgifter		237 186	215 526
Resultat		-7 666	2 411

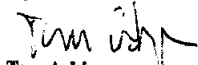
BALANSE pr. 31.12

Utestående kreditt		0	0
Bank	2	61 624	88 083
Sum eiendeler		61 624	88 083
Egenkapital 01.01.		-1 303 905	-1 306 316
Årets resultat		-7 666	2 411
Egenkapital 31.12.		-1 311 571	-1 303 905
Gjeld (festeavgift)		7 278	7 278
Annen kortsiktig gjeld			
Lån		1 365 917	1 384 709
Sum egenkapital og gjeld		61 624	88 083

Bergen, den 19.05.25.

For Borettslaget Firbo


Karin Furelid
Styrets leder


Tom Asbjørnsen
Styremedlem


Live Vatsøy
Styremedlem / Regnskap



Borettslaget Firbo - Noter til regnskap 2024			
Note 1 Spesifikasjon av "Diverse"			
	Høytrykkspyler	3 500,00	
	Maling	1 479,00	
	Mat til møte	538,21	
	Planter	1 041,90	
	Diverse til hagen (gjødsel, etc.)	916,00	
	Smøring og maling til dør	838,00	
		8 313,11	
Note 2 Opplysninger om disponible midler			
Disponible midler fra foregående regnskap			
			88 082,70
Endring i disponible midler			
	Årets resultat	-7 666,00	
	Fradrag avdrag lån	-18 792,46	
	Betalt gjeld for 2023 (festeavgift)	-7 278,00	
	Gjeld 2024 (festeavgift betalt i 2025)	7 278,00	
			-26 458,46
			61 624,24
Note 3 Spesifikasjon av honorar			
	Honorar styreleder	2 000,00	
	Honorar kasserer	1 000,00	
		3 000,00	
Note 4 Revisjon			
	Kostnader til revisor utgjør	6 250,00	