



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 040 000	3 081 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 040 000</b>	<b>3 081 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 571	386 448
Lønnskostnad	1	4 417 605	3 117 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	664 224	79 846
Annen driftskostnad	1	2 466 519	2 119 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 692 919</b>	<b>5 704 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 652 919</b>	<b>-2 622 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 048	1 598 093
Annen renteinntekt		2 528	6 879
Annen finansinntekt		18 538	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 114</b>	<b>5 604 972</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 500 000	42 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 067 353	65 938
Annen rentekostnad			60 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 567 353</b>	<b>42 126 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 108 240</b>	<b>-36 521 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 761 159</b>	<b>-39 143 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 375 255	-251 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-19 385 904	-48 892 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 942 086	566 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 942 086</b>	<b>566 831</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 000	3 042 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 920 400	361 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 070 400</b>	<b>3 404 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	491 860 467	496 360 467
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	30 924 703	28 186 155
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 440 500	1 440 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 026 630	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>526 252 300</b>	<b>525 987 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 264 786</b>	<b>529 958 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>656 999</b>	<b>447 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 282 750	715 250
Andre kortsiktige fordringer		391 351	380 915
Konsernfordringer			2 526 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 101</b>	<b>3 622 795</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 081 351	427 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 081 351</b>	<b>427 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 412 451</b>	<b>4 497 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 677 236</b>	<b>534 455 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 916 725	1 916 725
Overkurs		3 378	3 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 103</b>	<b>1 920 103</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		356 618 941	376 004 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 618 941</b>	<b>376 004 845</b>

#### Sum egenkapital

3	<b>358 539 044</b>	<b>377 924 948</b>
---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		170 779 057	143 762 758
Øvrig langsiktig gjeld			1 823 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>170 779 057</b>	<b>145 586 641</b>

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>170 779 057</b>	<b>145 586 641</b>
--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		897 936	311 603
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		724 777	359 066
Utbytte		4 382 103	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		354 319	273 689



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 359 135	10 944 359
Sum gjeld		177 138 193	156 531 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 677 236</b>	<b>534 455 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 916 054 653  
URSUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 040 000	3 081 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 040 000</b>	<b>3 081 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		144 571	386 448
Lønnskostnad	1	4 417 605	3 117 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	664 224	79 846
Annen driftskostnad	1	2 466 519	2 119 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 692 919</b>	<b>5 704 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 652 919</b>	<b>-2 622 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 048	1 598 093
Annen renteinntekt		2 528	6 879
Annen finansinntekt		18 538	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459 114</b>	<b>5 604 972</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 500 000	42 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 067 353	65 938
Annen rentekostnad			60 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 567 353</b>	<b>42 126 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 108 240</b>	<b>-36 521 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 761 159</b>	<b>-39 143 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 375 255	-251 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	10 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital	-19 385 904	-48 892 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-9 385 904</b>



Organisasjonsnr: 916 054 653  
URSUS HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 942 086	566 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 942 086</b>	<b>566 831</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 000	3 042 834
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 920 400	361 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 070 400</b>	<b>3 404 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	491 860 467	496 360 467
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	30 924 703	28 186 155
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 440 500	1 440 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 026 630	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>526 252 300</b>	<b>525 987 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 264 786</b>	<b>529 958 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>656 999</b>	<b>447 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 282 750	715 250
Andre kortsiktige fordringer		391 351	380 915
Konsernfordringer			2 526 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 101</b>	<b>3 622 795</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 081 351	427 866



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 351	427 866
Sum omløpsmidler		4 412 451	4 497 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>535 677 236</b>	<b>534 455 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 916 725	1 916 725
Overkurs		3 378	3 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 103</b>	<b>1 920 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		356 618 941	376 004 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 618 941</b>	<b>376 004 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>358 539 044</b>	<b>377 924 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		170 779 057	143 762 758
Øvrig langsiktig gjeld			1 823 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>170 779 057</b>	<b>145 586 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 779 057</b>	<b>145 586 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 936	311 603
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		724 777	359 066
Utbytte		4 382 103	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		354 319	273 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 359 135</b>	<b>10 944 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 138 193</b>	<b>156 531 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>535 677 236</b>	<b>534 455 948</b>



Organisasjonsnr: 916 054 653  
URSUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Ursus Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 040 000	3 081 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 040 000</b>	<b>3 081 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		144 571	386 448
Lønnskostnad	1	4 417 605	3 117 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	664 224	79 846
Annen driftskostnad	1	2 466 519	2 119 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 692 919</b>	<b>5 704 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 652 919</b>	<b>-2 622 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 048	1 598 093
Annen renteinntekt		2 528	6 879
Annen finansinntekt		18 538	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 500 000	42 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 067 353	65 938
Annen rentekostnad		0	60 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 108 240</b>	<b>-36 521 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 761 159</b>	<b>-39 143 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 375 255	-251 659
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-19 385 904	-48 892 250
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-9 385 904</b>	<b>-38 892 250</b>



**Balanse**  
**Ursus Holding AS**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 942 086	566 831
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 942 086</b>	<b>566 831</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		150 000	3 042 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 920 400	361 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 070 400</b>	<b>3 404 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	491 860 467	496 360 467
Lån til foretak i samme konsern	7	30 924 703	28 186 155
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 440 500	1 440 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 026 630	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>526 252 300</b>	<b>525 987 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 264 786</b>	<b>529 958 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		656 999	447 145
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 282 750	715 250
Andre kortsiktige fordringer		391 351	380 915
Konsernfordringer		0	500 000
Fordring tilknyttet selskap		0	2 026 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 101</b>	<b>3 622 795</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 081 351	427 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 412 451</b>	<b>4 497 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>535 677 236</b>	<b>534 455 948</b>



## Balanse Ursus Holding AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 916 725	1 916 725
Overkurs		3 378	3 378
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 103</b>	<b>1 920 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		356 618 941	376 004 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 618 941</b>	<b>376 004 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>358 539 044</b>	<b>377 924 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		170 779 057	143 762 758
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 823 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>170 779 057</b>	<b>145 586 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 936	311 603
Skyldig offentlige avgifter		724 777	359 066
Utbytte		4 382 103	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		354 319	273 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 359 135</b>	<b>10 944 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 138 193</b>	<b>156 531 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>535 677 236</b>	<b>534 455 948</b>



**Balanse**  
**Ursus Holding AS**

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Ursus Holding AS

\_\_\_\_\_  
Øyvind Christensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Marie Christensen  
Styremedlem

*Simen Christensen*  
\_\_\_\_\_  
Simen Christensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Christensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guro Farstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Løe  
Daglig leder



Ursus Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det vurderes nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntaket i NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.



Ursus Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 528 031	2 723 411
Arbeidsgiveravgift	552 342	390 817
Pensjonskostnader	343 497	0
Andre ytelser	-6 265	3 691
<b>Sum</b>	<b>4 417 605</b>	<b>3 117 919</b>

  

Sysseleatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

  

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styreonorar	1 588 514	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>1 592 906</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillor kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon inkl. teknisk regnskapsbistand	58 859	160 321
Honorar for teknisk regnskapsbistand eks. mva	30 190	82 702
Andre attestasjonstjenester	6 000	0
Annen bistand (omorganisering, restrukturering og generasjonsskifte mv.)	375 205	448 726
<b>Sum</b>	<b>470 254</b>	<b>691 749</b>

### Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	300 000	300 000

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 916 725	3 378	376 004 845	377 924 948
Årets resultat	0	0	-9 385 904	-9 385 904
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 916 725</b>	<b>3 378</b>	<b>356 618 941</b>	<b>358 539 044</b>



Ursus Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	268 340	5	1 341 700
B-aksjer	115 005	5	575 025
<b>Sum</b>	<b>383 345</b>		<b>1 916 725</b>

## Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Øyvind Christensen	Styremedlem	268 340	0	70%
Ida Marie Christensen	Styremedlem	0	38 335	10%
Solveig Christensen	Styremedlem	0	38 335	10%
Simen Christensen	Styremedlem	0	38 335	10%
<b>Totalt</b>		<b>268 340</b>	<b>115 005</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Bygg og annen fast eiendom			Totalt
		Tomt	eiendom	Kunst	
Anskaffelseskost 01.01.2021	286 151	150 000	2 892 834	155 050	3 484 035
Tilgang	3 223 269	0	0	0	3 223 269
Avgang	0	0	-2 892 834	0	-2 892 834
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 509 420</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>155 050</b>	<b>3 814 470</b>
Akkumulerte avskrivninger	744 070	0	0	0	744 070
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 765 350</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>155 050</b>	<b>3 070 400</b>

Årets avskrivninger 664 224 0 0 0 664 224

Forventet økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Tomt, leilighet og kunst avskrives ikke.



Ursus Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
<b>Datterselskap</b>				
Ursus Eiendom AS	Trondheim	100 %	59 501 062	-5 724 155
Ursus Invest AS	Trondheim	100 %	780 108 602	16 370 467
Christensen Förvaltning AB	Duved, Sverige	100 %	15 780 747	-5 672 176
Nordic Energy Invest AS	Trondheim	99,5 %	-58 200 706	4 776 579
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Mollan Gård AS	Levanger	33,3%	1 805 211	-626 033

Det er stilt kausjonsansvar ovenfor OS Naturstein AS på kr 300 000,- til Nordea.

Det er stilt garantiansvar ovenfor Ullådalsstugan AS sitt lån på kr 10 000 000,- i Nordea.

Det er stilt garantiansvar ovenfor Holden Gård AS sitt lån på kr 15 000 000,- i Nordea.

Det er stilt garantiansvar ovenfor Storfosen Gods AS sitt lån på kr 25 000 000,- i Nordea.

Det er stilt garantiansvar ovenfor Storhaugestien 26B sitt lån på kr 5 800 000,- i Nordea.

Det er stilt garantiansvar ovenfor Njord eiendom AS sitt lån på kr 13 200 000,- i Nordea.

Det er stilt garantiansvar ovenfor Njord eiendom AS sitt lån på kr 7 800 000,- i Nordea.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	32 951 333	28 186 155
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Ursus Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-30 597	-69 528	-38 931
Gevinst – og tapskonto	-16 516	-20 644	-4 128
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 780 552	-2 486 334	6 294 218
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 827 664</b>	<b>-2 576 505</b>	<b>6 251 159</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 942 086</b>	<b>-566 831</b>	<b>1 375 255</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 761 159	-39 143 909
Permanente forskjeller	4 510 000	38 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-43 059	-225
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 294 218</b>	<b>-1 144 135</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 375 255	-251 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 375 255</b>	<b>-251 659</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løe, Jørgen	BANKID_MOBILE	2022-07-03 21:37
Christensen, Ida Marie	BANKID_MOBILE	2022-07-05 13:10
Christensen, Øyvind	BANKID	2022-07-03 22:03
Christensen, Solveig	BANKID	2022-07-05 13:12
Farstad, Guro	BANKID	2022-07-05 13:19
Ole Birger Giæver	BANKID_MOBILE	2022-07-05 13:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ursus Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Ursus Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Ursus Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-07-01 15:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.