



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 717 471	
Annen driftsinntekt		405	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 876</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 496	
Annen driftskostnad		824 856	
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 352</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 524</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 597	
Annen renteinntekt		2 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 147</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>97 147</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 672</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-160 789	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 461</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 461</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 461</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 461</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 034 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 461</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		362 890	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 890</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		440 159	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 159</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		11 686	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 686</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 735</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 041	
Andre kortsiktige fordringer		2 868 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 123</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 771	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 771</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 388 894</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 203 629</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		2 828 333	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 852 763</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 265	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 265</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 143 028</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 094	
Kortsiktig konserngjeld		942 065	
Annen kortsiktig gjeld		35 442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 601</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 203 629</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 516 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 929 516 478  
ØSTENSJØVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 717 471	
Annen driftsinntekt		405	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 717 876</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 496	
Annen driftskostnad		824 856	
<b>Sum kostnader</b>		<b>941 352</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 524</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 597	
Annen renteinntekt		2 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 147</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>97 147</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 672</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-160 789	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 461</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 461</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 461</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 461</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 034 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 461</b>	



Organisasjonsnr: 929 516 478  
ØSTENSJØVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		362 890	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 890</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		440 159	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 159</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		11 686	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 686</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 735</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		300 041	
Andre kortsiktige fordringer		2 868 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 168 123</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 771	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 771</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 388 894</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 203 629</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Overkurs		2 828 333	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 852 763</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	290 265	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>290 265</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 143 028</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 094	
Kortsiktig konserngjeld	942 065	
Annen kortsiktig gjeld	35 442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 060 601</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 060 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 203 629</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 516 478  
ØSTENSJØVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Østensjøveien 29 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter		1 717 471
Andre driftsinntekter		405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 717 876</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Vedlikeholdskostnader		124 063
Av- og nedskrivninger	1	116 496
Andre driftskostnader	2,3	700 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>941 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 524</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	94 597
Renteinntekt		2 551
<b>Netto finansposter</b>		<b>97 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-160 789
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 461</b>



## Østensjøveien 29 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	<u>362 890</u>
Sum immaterielle eiendeler		<b>362 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>440 159</u>
Sum varige driftsmidler		<b>440 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		<u>11 686</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<b>11 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kundefordringer		300 041
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 868 082</u>
Sum kortsiktige fordringer		<b>3 168 123</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>	6,7	<b>220 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 388 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 203 629</b>



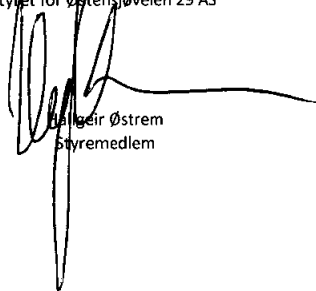
**Østensjøveien 29 AS**

BALANSE PER

	Note	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	30 000
Overkurs	8	2 828 333
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 852 763</b>
Annen egenkapital	8	290 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 143 028</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		83 094
Gjeld til konsernselskaper	5	942 065
Annen kortsiktig gjeld		35 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 060 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 203 629</b>

  
Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023  
Styret for Østensjøveien 29 AS

  
Daggeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Østensjøveien 29 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.

#### Omstrukturering

Østensjøveien 29 AS ble stiftet i forbindelse med omdanning av Østensjøveien 29 ANS til ny selskapsform. Omdanningen er basert på at Østensjøveien 29 ANS overfører sin virksomhet, herunder sine rettigheter, eiendeler og forpliktelser, til Østensjøveien 29 AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost per 01.01	208 000	7 432 857	7 640 857
Anskaffelseskost per 31.12	208 000	7 432 857	7 640 857
Herav balanseførte byggelånsrenter			
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01		7 084 202	7 084 202
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		7 084 202	7 084 202
Årets avskrivninger		116 496	116 496
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		7 200 698	7 200 698
Balanseført verdi per 31.12	208 000	232 159	440 159
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	26 200

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	<b>2022</b>
Felleskostnader til fordeling	865 154
Felleskostnader fordelt leietakerne	-550 981
Eiers andel av felleskostnadene	314 172

## Note 4 Renter fra selskap i samme konsern

			<b>2022</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	94 597
Sum			94 597

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	202 101
Endring i utsatt skatt	-362 890
Sum skattekostnad	-160 789

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	873 672
Endring i midlertidige forskjeller	44 967
Avgitt konsernbidrag	-918 639
Årets skattegrunnlag	-



## Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2022	Tilført ved omdanning
Anleggsmidler	24 967	-1 408 498	-1 383 531
Fordringer	20 000	-241 000	-221 000
Netto midlertidige forskjeller	44 967	-1 649 498	-1 604 531
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		-	-1 604 531
Bokført 22 % utsatt skatt		-362 890	-

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022
22 % skatt av resultat før skatt	192 208
Ikke balanseført utsatt skatt ved omdanning	-352 997
Beregnet skattekostnad	-160 789

Effektiv skattesats \* -18,4 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022
Kundefordringer	300 041
Fordringer på konsernselskaper*	2 868 082

	2022
Avgitt konsernbidrag	918 639
Annen gjeld	23 426
Gjeld til konsernselskaper	942 065

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme. Selskapet har depositumskonto for 2 leietakere.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Stiftelse ved omdanning	30 000	2 828 333	-	-27 658	2 830 675
Stiftelsesomkostninger	-	-	-5 570	-	-5 570
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-716 538	-716 538
Årets resultat	-	-	-	1 034 461	1 034 461
Egenkapital per 31.12	30 000	2 828 333	-5 570	290 265	3 143 028

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 300 per aksje. Alle aksjene i Østensjøveien 29 AS eies av Brynseng Eiendom AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 29 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VHOBW-EFZES-NMITSY-TWLA4-5X2BC-VDJTB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Østensjøveien 29 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VHOBW-EFZES-NMITSY-TWLA4-5XZBC-VDJTB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHOBW-EFZES-NMFTSY-TWLA4-SX2BC-VDJTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>