



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Koloniveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 007 027	
Leieinntekter		170 000	300 000
Sum inntekter		19 177 027	300 000
Kostnader			
Vareforbruk		11 398 161	
Andre driftskostnader		107 188	53 799
Sum kostnader		11 505 349	53 799
Driftsresultat		7 671 678	246 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 146	65
Sum finansinntekter		2 146	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 050	77 115
Annen rentekostnad		311 892	332 440
Sum finanskostnader		377 942	409 555
Netto finans		-375 796	-409 490
Ordinært resultat før skattekostnad		7 295 882	-163 289
Skattekostnad		1 531 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 764 531	-163 289
Årsresultat		5 764 531	-163 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 764 531	-163 289
Totalresultat		5 764 531	-163 289
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		537 500	
Konsernbidrag		4 891 836	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		335 195	-163 289
Sum overføringer og disponeringer		5 764 531	-163 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			11 396 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 056 737	4 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 056 737	4 696
Sum omløpsmidler		7 056 737	11 400 762
SUM EIENDELER		7 056 737	11 400 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			335 195
Sum opptjent egenkapital			-335 195
Sum egenkapital		30 000	-305 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 351 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld til konsern		66 050	4 086 167
Sum annen langsiktig gjeld		66 050	11 437 692
Sum langsiktig gjeld		66 050	11 437 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			243 265
Betalbar skatt		151 602	
Avsatt til utbytte		537 500	
Konsernbidrag		6 271 585	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		6 960 687	268 265
Sum gjeld		7 026 737	11 705 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 056 737	11 400 762



Årsregnskap 2019 Skogen Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 917 973 377




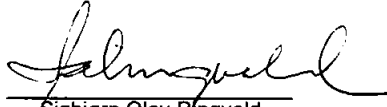
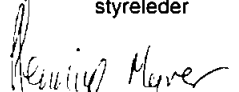
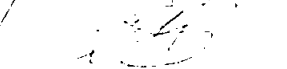
Skogen Eiendomsutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	19 007 027	0
Leieinntekter		170 000	300 000
Sum driftsinntekter		19 177 027	300 000
Driftskostnader			
Vareforbruk	6	11 398 161	0
Andre driftskostnader	4, 5	107 188	53 799
Sum driftskostnader		11 505 349	53 799
Driftsresultat		7 671 678	246 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 146	65
Rentekostnader til konsernselskap	8	66 050	77 115
Rentekostnader		311 892	332 440
Resultat av finansposter		-375 796	-409 490
Ordinært resultat før skattekostnad		7 295 882	-163 289
Skattekostnad	10	1 531 351	0
Årets resultat		5 764 531	-163 289
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		335 195	0
Avsatt til utbytte		537 500	0
Avsatt konsernbidrag		4 891 836	0
Overført til udekket tap		0	-163 289
Sum overføringer		5 764 531	-163 289

Organisasjonsnummer 917 973 377



Skogen Eiendomsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	6, 7	0	11 396 066
Bankinnskudd og kontanter		7 056 737	4 696
Sum omløpsmidler		7 056 737	11 400 762
Sum eiendeler		7 056 737	11 400 762
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	-335 195
Sum egenkapital		30 000	-305 195
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	0	7 351 525
Langsiktig gjeld til konsern	8	66 050	4 086 167
Sum annen langsiktig gjeld		66 050	11 437 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	243 265
Betalbar skatt	10	151 602	0
Avsatt til utbytte		537 500	0
Konsernbidrag	8	6 271 585	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		6 960 687	268 265
Sum egenkapital og gjeld		7 056 737	11 400 762

Dal, 18.05.2020

 Hans Georg Selmer styreleder	 Sigbjørn Olav Ringvold styremedlem
 Henning Myrer styremedlem	 Lars Håkon Blostrupmoen styremedlem

Organisasjonsnummer 917 973 377



Skogen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1, totalt kr 30 000.

Aksjonærer 31.12.	Antall aksjer	Andel i %
Skogen Group AS	27 030	90,1 %
Bent Frøshaug	2 970	9,9 %
	30 000	100,0 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.



Skogen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 7 500 for revisjon og kr 13 750 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 LAGER

Hele varelageret besto av en eiendom. Eiendommen ble solgt i 2019 for kr 19 000 000.

NOTE 7 GJELD

	2019	2018
Gjeld sikret ved pant		
Pantelån	0	7 351 525
Sum	0	7 351 525

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler :	2019	2018
Varelager	0	11 396 066
Sum	0	11 396 066

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER / KONSERN

Selskapet har i 2019 avsatt konsernbidrag til morselskapet, Skogen Group AS, med kr 6 271 585. Beløpet inngår i konsernbidrag under kortsiktig gjeld.

Selskapet har langsiktig gjeld til Skogen Group AS på kr 66 050 pr 31.12.2019 (kr 4 086 167 i 2018). Det er beregnet renter med kr 66 050 i 2019 (kr 77 115 i 2018).

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Inngående balanse	30 000	0	-335 195	-305 195
Årets resultat	0	5 429 336	335 195	5 764 531
Avsatt utbytte	0	-537 500	0	-537 500
Avsatt konsernbidrag	0	-4 891 836	0	-4 891 836
	30 000	0	0	30 000



Skogen Eiendomsutvikling AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 10 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Ligningsmessig underskudd		-335 196	335 196
Sum midlertidige forskjeller	0	-335 196	335 196
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	0	-73 743	73 743

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	7 295 882	-163 289
Sum permanente forskjeller:	0	0
Avsatt konsernbidrag	-6 271 585	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-335 196	163 289
Årets skattegrunnlag:	689 101	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	151 602	0
Skatt av konsernbidrag	1 379 749	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	1 531 351	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	151 602	0
Betalbar skatt	151 602	0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASOK - Revisornr. 962 605 435

Til generalforsamlingen i Skogen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning 2019

— Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogen Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 5 764 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Skogen Eiendomsutvikling AS

utlsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 18. mai 2020
Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor