



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	50 251 165	17 649 084
Sum inntekter		50 251 165	17 649 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 222 771	6 041 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 088 676	1 060 457
Sum kostnader		20 311 447	7 102 173
Driftsresultat		29 939 718	10 546 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 804 122	182 969
Sum finansinntekter		2 804 122	182 969
Annen rentekostnad		10 114 719	3 723 616
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		10 194 719	3 723 616
Netto finans		-7 390 597	-3 540 647
Resultat før skattekostnad		22 549 121	7 006 264
Skattekostnad på resultat	4	4 943 913	1 542 208
Årsresultat		17 605 208	5 464 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 605 208	5 464 056
Totalresultat		17 605 208	5 464 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	15 000 000	3 358 495
Avgitt konsernbidrag	5	44 137 224	616 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-41 532 016	1 488 771
Sum overføringer og disponeringer		17 605 208	5 464 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 791 418	
Sum immaterielle eiendeler		5 791 418	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	287 977 615	165 473 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	268 464	
Sum varige driftsmidler		288 246 079	165 473 109
Sum anleggsmidler		294 037 497	165 473 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 020 271	48 387
Andre kortsiktige fordringer		210 092	1
Konsernfordringer	1, 1, 6	63 914 305	9 396 295
Sum fordringer		68 144 668	9 444 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		68 144 668	9 444 682
SUM EIENDELER		362 182 165	174 917 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	47 186 292	820 000
Annen innskutt egenkapital	5	31 980 887	53 844 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		95 167 179	70 664 869
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		95 167 179	70 664 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 424 016
Sum avsetninger for forpliktelser			3 424 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 883 248	92 282 250
Sum annen langsiktig gjeld		197 883 248	92 282 250
Sum langsiktig gjeld		197 883 248	95 706 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268 253	118 071
Betalbar skatt	4		886 590
Skyldig offentlige avgifter			106 079
Utbytte	1, 5	15 000 000	3 358 495
Kortsiktig konserngjeld	1	50 000 000	3 891 628
Annen kortsiktig gjeld		2 863 485	185 794
Sum kortsiktig gjeld		69 131 738	8 546 656
Sum gjeld		267 014 986	104 252 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 182 165	174 917 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395669

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 678 545
BRUNVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	50 251 165	17 649 084
Sum inntekter		50 251 165	17 649 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 222 771	6 041 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 088 676	1 060 457
Sum kostnader		20 311 447	7 102 173
Driftsresultat		29 939 718	10 546 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 804 122	182 969
Sum finansinntekter		2 804 122	182 969
Annen rentekostnad		10 114 719	3 723 616
Annen finanskostnad		80 000	
Sum finanskostnader		10 194 719	3 723 616
Netto finans		-7 390 597	-3 540 647
Resultat før skattekostnad		22 549 121	7 006 264
Skattekostnad på resultat	4	4 943 913	1 542 208
Årsresultat		17 605 208	5 464 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 605 208	5 464 056
Totalresultat		17 605 208	5 464 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	15 000 000	3 358 495
Avgitt konsernbidrag	5	44 137 224	616 790
Overført fra annen egenkapital	5	-41 532 016	1 488 771
Sum overføringer og disponeringer		17 605 208	5 464 056



Organisasjonsnr: 990 678 545
BRUNVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 791 418	
Sum immaterielle eiendeler		5 791 418	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	287 977 615	165 473 109
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	268 464	
Sum varige driftsmidler		288 246 079	165 473 109

Sum anleggsmidler		294 037 497	165 473 109
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 020 271	48 387
Andre kortsiktige fordringer		210 092	1
Konsernfordringer	1, 1, 6	63 914 305	9 396 295
Sum fordringer		68 144 668	9 444 682

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		68 144 668	9 444 682
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		362 182 165	174 917 791
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	47 186 292	820 000
Annen innskutt egenkapital	5	31 980 887	53 844 869
Sum innskutt egenkapital		95 167 179	70 664 869

Annen egenkapital

Sum egenkapital		95 167 179	70 664 869
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		3 424 016
--------------	---	--	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser			3 424 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 883 248	92 282 250
Sum annen langsiktig gjeld		197 883 248	92 282 250
Sum langsiktig gjeld		197 883 248	95 706 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268 253	118 071
Betalbar skatt	4		886 590
Skyldig offentlige avgifter			106 079
Utbytte	1, 5	15 000 000	3 358 495
Kortsiktig konserngjeld	1	50 000 000	3 891 628
Annen kortsiktig gjeld		2 863 485	185 794
Sum kortsiktig gjeld		69 131 738	8 546 656
Sum gjeld		267 014 986	104 252 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 182 165	174 917 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 678 545
BRUNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunvoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brunvoll Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Fynsø
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 19. februar 2025

KPMG AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor



Brunvoll Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Penneo document key: IAYIS-MQZJC-1WB7Q-04IVS-NUZCP-G7ZH1



Resultatregnskap

Brunvoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	50 251 165	17 649 084
Sum driftsinntekter		50 251 165	17 649 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 222 771	6 041 716
Annen driftskostnad		3 088 676	1 060 457
Sum driftskostnader		20 311 447	7 102 173
Driftsresultat		29 939 718	10 546 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 804 122	182 969
Annen rentekostnad		10 114 719	3 723 616
Annen finanskostnad		80 000	0
Resultat av finansposter		-7 390 597	-3 540 647
Resultat før skattekostnad		22 549 121	7 006 264
Skattekostnad på resultat	4	4 943 913	1 542 208
Årsresultat		17 605 208	5 464 056
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	15 000 000	3 358 495
Avsatt konsernbidrag	5	44 137 224	616 790
Overført fra annen egenkapital	5	-41 532 016	1 488 771
Sum overføringer		17 605 208	5 464 056

Penneo document key: IAYIS-MQZJC-1WB7Q-04MVS-NUZCP-G7ZH1



Balanse

Brunvoll Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	5 791 418	0
Sum immaterielle eiendeler		5 791 418	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	287 977 615	165 473 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	268 464	0
Sum varige driftsmidler		288 246 079	165 473 109
Sum anleggsmidler		294 037 497	165 473 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 020 271	48 387
Fordring konsernbidrag	1	0	2 997 432
Andre kortsiktige fordringer		210 092	1
Fordring konsernkonto	1, 6	63 914 305	6 398 864
Sum fordringer		68 144 668	9 444 682
Sum omløpsmidler		68 144 668	9 444 682
Sum eiendeler		362 182 165	174 917 791

Penneo document key: IAYIS-MQ7JC-1-WB7Q-04IVS-NUZCP-G7ZH1



Balanse

Brunvoll Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	16 000 000	16 000 000
Overkurs	5	47 186 292	820 000
Annen innskutt egenkapital	5	31 980 887	53 844 869
Sum innskutt egenkapital		<u>95 167 179</u>	<u>70 664 869</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>95 167 179</u>	<u>70 664 869</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	3 424 016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	197 883 248	92 282 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>197 883 248</u>	<u>92 282 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268 253	118 071
Betalbar skatt	4	0	886 590
Skyldig offentlige avgifter		0	106 079
Utbytte	1, 5	15 000 000	3 358 495
Avsatt konsernbidrag	1	50 000 000	3 891 628
Annen kortsiktig gjeld		2 863 485	185 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 131 738</u>	<u>8 546 656</u>
Sum gjeld		<u>267 014 986</u>	<u>104 252 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>362 182 165</u>	<u>174 917 791</u>

Molde, 13.02.2025
Styret i Brunvoll Eiendom AS

Tone Brunvoll
styreleder

Kåre Øyvind Vassdal
Daglig leder og styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2024 byttet navn fra Høvdingbygget Årø AS til Brunvoll Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet fusjonerte med Brunvoll Årø AS, org.nr 995 884 054, Brunvoll Oppdal AS, org.nr 990 101 450, Årøhagen Eiendom AS, org.nr 8921 631 62 og Brunvoll Volda Eiendom AS, org.nr 914 718 376 i 2024. Fusjonen ble gjennomført som en søsterfusjon og fulgte de forenklede reglene i aksjeloven § 13-24. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet virkning fra 01.01.24. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet.



Note 1 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakter for utleie av næringslokaler i Molde og Volda til selskap i samme konsern (intern husleie) og fire eksterne leietakere. Den interne husleien er kr. 45 571 116 som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Fordringer/gjeld på foretak i samme konsern pr 31.12

	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	-50 000 000	-3 891 628
Skyldig utbytte	-15 000 000	-3 358 495
Fordring konsernbidrag	0	2 997 432
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	63 914 305	6 398 864

Note 2 Lønnskostnader

Brunvoll Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra.

Penneo document key: IAYIS-MQZJC-1WB7Q-04IVS-NUZCP-G7ZH1



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	158 571 312	51 883 183	717 420	0	211 171 915
Tilgang anleggsmidler ifbm fusjon	209 374 280	15 294 580	17 060 944	0	241 729 804
Tilgang anleggsmidler	240 700	19 018 073	0	292 869	19 551 642
Avgang anleggsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	368 186 292	86 195 836	17 778 364	292 869	472 453 361
Av- og nedskrivninger 01.01	25 748 297	19 950 514	0	0	45 698 811
Av- og nedskrivning ifbm fusjon	131 695 933	7 005 322	0	0	138 701 255
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	170 693 715	30 904 716	0	24 406	201 622 837
Bokført verdi 31.12.	197 492 577	55 291 120	17 778 364	268 463	270 830 524
Årets avskrivninger	13 249 485	3 948 880	0	24 406	17 222 771
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	Avskrives ikke	10 år	

Anlegg u/utførelse ifbm fusjon var kr 12 508 527. Pr 31.12.24 er bokført verdi 2 723 915.

Fast Eiendom

Ifbm fusjon er det overdratt ei hytte i Søndre Stølslia 8 på Oppdal. I 2022 ble det i forbindelse med Brunvoll AS sitt 110 årsjubileum også investert i 2 leiligheter i Roalden Skigard på Strandafjellet. Bokført verdi ved overdragelse til Brunvoll Eiendom AS utgjør kr 14 691 640. Eiendommen avskrives ikke.

Hytte og leiligheter disponeres av ansatte i konsernet som selskapet er en del av.

Bokført verdi i årsregnskapet

Bokført verdi av anleggsmidler i årsregnskapet er kr 288 246 079 og består av:

Tabell anleggsnote over.	270 830 524
Anlegg under utførelse	2 723 915
Hytte og leiligheter	14 691 640
Sum	288 246 079



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 862 776	1 742 748
Endring i utsatt skatt	-918 863	-200 540
Skattekostnad ordinært resultat	4 943 913	1 542 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 549 121	7 006 264
Permanente forskjeller	-76 735	4 183
Endring i midlertidige forskjeller	4 176 596	911 135
Avgitt konsernbidrag	-26 648 982	-3 891 628
Skattepliktig inntekt	0	4 029 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 862 776	1 742 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 862 776	-856 158
Sum betalbar skatt i balansen	0	886 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 192 752	-21 983 188	4 209 564
Gevinst – og tapskonto	-131 870	-164 838	-32 968
Sum	-26 324 623	-22 148 026	4 176 596
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 324 623	-22 148 026	4 176 596
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 791 417	-4 872 566	918 851

Utsatt skatt/skattefordel er omarbeidet grunnet fusjon. Utsatt skatt for 2023 var bokført til 3 424 016.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	16 000 000	820 000	53 844 869	0	70 664 869
Fusjon	0	46 366 292	19 668 034	0	66 034 326
Årets resultat				17 605 208	17 605 208
Utbytte				-15 000 000	-15 000 000
Konsernbidrag avgitt			-41 532 016	-2 605 208	-44 137 224
Pr 31.12.2024	16 000 000	47 186 292	31 980 887	0	95 167 179



Note 6 Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.24. Brunvoll Eiendom AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendelser	31.12.2024
Driftsmidler	287 977 615

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	197 883 248	92 282 250
Sum	197 883 248	92 282 250

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom	287 977 615	165 473 109
Sum	287 977 615	165 473 109

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 126 721 568.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brunvoll Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000 000	1,0	16 000 000
Sum	16 000 000		16 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brunvoll Holding AS	16 000 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brunvoll, Tone

Styreleder

På vegne av: Brunvoll Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2025-02-13 15:22:02 UTC



Vassdal, Kåre Øyvind

Daglig leder

På vegne av: Brunvoll Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2733804

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-13 15:22:13 UTC



Vassdal, Kåre Øyvind

Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2733804

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-13 15:22:13 UTC



Penneo DokumentID: IA:YIS-MQZJC-1WB7Q-04WV-NUZCP-G7ZH1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.