



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 143 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS v//Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 445	
Sum inntekter		914 445	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		644 079	
Sum kostnader		644 079	0
Driftsresultat		270 366	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	
Sum finansinntekter		1 334	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 334	0
Resultat før skattekostnad		271 700	0
Årsresultat		271 700	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 700	
Sum overføringer og disponeringer		271 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 714	
Sum fordringer		34 714	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 514	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 514	
Sum omløpsmidler		529 228	0
SUM EIENDELER		529 228	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 700	
Sum opptjent egenkapital		271 700	
Sum egenkapital		271 700	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 096	
Annen kortsiktig gjeld		190 433	
Sum kortsiktig gjeld		257 529	0
Sum gjeld		257 529	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 229	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526885

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 143 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS v//Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 831 143 002
EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 445	
Sum inntekter		914 445	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		644 079	
Sum kostnader		644 079	0
Driftsresultat		270 366	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	
Sum finansinntekter		1 334	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 334	0
Resultat før skattekostnad		271 700	0
Årsresultat		271 700	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 700	
Sum overføringer og disponeringer		271 700	



Organisasjonsnr: 831 143 002
EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 714	
Sum fordringer		34 714	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 514	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 514	
Sum omløpsmidler		529 228	0
SUM EIENDELER		529 228	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 700	
Sum opptjent egenkapital		271 700	



Sum egenkapital	271 700	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 096	
Annen kortsiktig gjeld	190 433	
Sum kortsiktig gjeld	257 529	0
Sum gjeld	257 529	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	529 229	0



Organisasjonsnr: 831 143 002
EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1517

Eierseksjonssameie Ajer Gard



Velkommen til årsmøte i Eierseksjonssameie Ajer Gard

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. juni 2024 kl. 18:00, Obos Innlandet, 2. etg. Vangsvegen 143, Hamar.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Eierseksjonssameie Ajer Gard



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Margit Holten Sørli er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitne(r) velges blant de fremmøtte på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 1517 Es Ajer Gard - årsrapport og regnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000,-.

Styrets innstilling

Honoraret gjelder for jobben styret har gjort det siste året. Utbyggers representanter i styret frasier seg honorar frem til og med ferdigstillelse av byggetrinn 3, slik at honoraret som nå vedtas tilkommer styrets representanter som bor i sameiet.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000,-.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023 Eierseksjonssameiet Ajer Gard

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trond Pettersen	Maihaugen 63
Styremedlem	Hilde Bekk	Vasskjellvegen 11
Styremedlem	Kaare Jevnaker	Aluvegen 93 D
Styremedlem	Atle Roaldstveit	Aluvegen 93 D
Varamedlem	Britt Jakobsen	Aluvegen 93 D

Kontaktinformasjon

Styret

Eierseksjonssameiet Ajer Gards hjemmeside på vibbo.no for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Ajer Gard

Sameiet består foreløpig av 30 seksjoner. En seksjon er næringsseksjon og består av boder og parkeringsplasser som skal tilhøre byggetrinn 3. Når byggetrinn 3 blir ferdig i 2025, består sameiet av 48 seksjoner.

16 boliger hadde innflytting i 2023, mens de siste 13 har flyttet inn nå i 2024.

Eierseksjonssameiet Ajer Gard er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 831143002, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 4782

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Eierseksjonssameiet Ajer Gard har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Nedenfor følger punktvikt og kortfattet oppsummering av styrets arbeid i 2023

- 4 stk styremøter
- Overtakelse innvendig fellesarealer
- Overtakelse utvendig fellesarealer
- Diverse befaringer / oppfølging / etterarbeider i forbindelse med befaringer
- Inngått avtaler om vask av felles arealer
- Inngått serviceavtale på Heis
- Inngått avtale med Telenor om TV / Data
- Avregning vann, strøm, fjernvarme, lading el-bil
- Det er under utarbeidelse ulike serviceavtaler
- Fremtidige planer forventes til alle trinn er ferdig, men beisning av trinn 1 er nok første store kostnad for sameiet.
- Styret vil forbedre informasjonen ut til beboer i fremtiden ved bruk av Vibbo
- Styret opplever at samarbeidet med utbygger / entreprenør har fungert greit

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at avregning varme ble lavere enn det budsjetterte a kontobeløpet, samt at felleskostnader er innbetalt for 7-8 måneder og ikke 12 måneder, som er budsjettet.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at boligsameiet har vært i drift bare deler av året, samt at vedlikehold er lavere enn budsjettet siden sameiet er nytt.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 271 700,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

I budsjettet for 2024 er det ikke hensyntatt løpende innflytting de første 4 månedene. Tallene i budsjettet er basert på fulle driftsår i begge byggetrinn.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt inn 10% prisøkning på renovasjon og 15% prisøkning på abonnementsgebyr vann/avløp.

Kommunen fakturerer eiendomsskatt direkte til hver enkelt eier.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eierseksjonssameiet Ajer Gard.

Boligsameiet betaler forsikringspremie for de deler av eiendommen som er overtatt. Utbygger betaler for de deler av eiendommen som foreløpig ikke er overtatt og som er under utførelse.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ajer Gard

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Ajer Gard som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

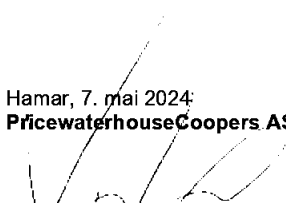
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap
5 av 18 459 Es Ajer Gard - årsrapport og regnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 7. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD ORG.NR. 831 143 002, KUNDENR. 1517

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	665 645	0	658 700	1 034 000
Andre inntekter	3	248 800	0	471 200	747 500
SUM DRIFTSINNEKTER		914 445	0	1 129 900	1 781 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	-5 000	-4 500
Styrehonorar		0	0	-20 000	-30 000
Revisjonshonorar		0	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-50 196	0	-55 000	-75 000
Konsulenthonorar	4	-4 125	0	0	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-26 010	0	-110 000	-92 500
Forsikringer		-54 554	0	-40 000	-144 000
Kommunale avgifter	6	-114 927	0	-244 300	-319 000
Energi/fyring	7	-300 713	0	-420 000	-654 000
TV-anlegg/bredbånd		-72 193	0	-105 600	-191 500
Andre driftskostnader	8	-21 361	0	-115 000	-186 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-644 079	0	-1 129 900	-1 716 500
DRIFTSRESULTAT		270 366	0	0	65 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 334	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 334	0	0	0
ÅRSRESULTAT		271 700	0	0	65 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		271 700			



EIERSKESJONSSAMEIET AJER GARD ORG.NR. 831 143 002, KUNDENR. 1517

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 591	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 123	0
Driftskonto OBOS-banken		494 514	0
SUM OMLØPSMIDLER		529 229	0
SUM EIENDELER		529 229	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		271 700	0
SUM EGENKAPITAL		271 700	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 561	0
Leverandørgjeld		67 096	0
Energiavregning	10	150 232	0
Annen kortsiktig gjeld	11	26 640	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 529	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 229	0
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 3.5.2024

Styret i Eierskesjonssameiet Ajer Gard

Trond Pettersen/s/

Kaare Jevnaker/s/

Atle Roaldstveit/s/

Hilde Bekk/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	405 522
Akonto fjernvarme	223 803
Akonto vann/kloakk	98 352
Parkeringsleie	66 600
Akonto strøm el-bil	16 200
Ekstra kjellerbod	5 400
Avregning fj.varme, vann og strøm el-bil	-150 232
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	665 645

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Refusjon strøm fra utbygger	88 800
Startkapital	160 000
SUM ANDRE INNETEKTER	248 800

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 125
SUM KONSULENTHONORAR	-4 125

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 607
Drift/vedlikehold heisanlegg	-12 804
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 599
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-26 010

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 613
Vann- og avløpsavgift	-85 144
Renovasjonsavgift	-28 171
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-114 927

NOTE: 7**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-78 516
Fjernvarme	-222 197
SUM ENERGI / FYRING	-300 713

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 535
Renhold ved firmaer	-13 181
Andre fremmede tjenester	-1 000
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 960
Bank- og kortgebyr	-1 685
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-21 361

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 334
SUM FINANSINTEKTER	1 334



10

Eierseksjonssameiet Ajer Gard

NOTE: 10

ENERGIAVREGNING

KOSTNADER

Uoppgjorte avregninger	-150 232
SUM ENERGIAVREGNING	-150 232

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

FP Invest - ref. strøm 2024	-26 640
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-26 640



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 29707477 og 32406306. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 6.06.24

Selskapsnummer: 1517 Selskapsnavn: Eierseksjonssameie Ajer Gard

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.