



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Pedersen
Kirsebærveien 16
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		870 484	852 117
Sum inntekter		870 484	852 117
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	152 000	152 000
Andre driftskostnader	2	119 256	152 878
Sum kostnader		271 256	304 878
Driftsresultat		599 228	547 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 777	14 014
Sum finansinntekter		12 777	14 014
Annen rentekostnad		66 000	52 588
Sum finanskostnader		66 000	52 588
Netto finans		-53 223	-38 574
Ordinært resultat før skattekostnad		546 005	508 665
Skattekostnad	5	120 120	112 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 885	395 856
Årsresultat		425 885	395 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 885	395 856
Totalresultat		425 885	395 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		5 885	5 856
Sum overføringer og disponeringer		425 885	395 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	1 768 000	1 920 000
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		1 768 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 768 000	1 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		611 598	2 204 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 598	2 204 648
Sum omløpsmidler		611 598	2 204 648
SUM EIENDELER		2 379 598	4 124 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 367	487 482
Sum opptjent egenkapital		493 367	487 482
Sum egenkapital	4	643 367	637 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 190	29 573
Sum avsetninger for forpliktelser		17 190	29 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		744 300	2 538 300
Sum annen langsiktig gjeld		744 300	2 538 300
Sum langsiktig gjeld		761 490	2 567 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	132 503	123 695
Skyldige offentlige avgifter		203 282	191 983
Utbytte		420 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		218 956	213 616
Sum kortsiktig gjeld		974 741	919 294
Sum gjeld		1 736 231	3 487 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 598	4 124 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126184

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Pedersen
Kirsebærveien 16
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		870 484	852 117
Sum inntekter		870 484	852 117
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	152 000	152 000
Andre driftskostnader	2	119 256	152 878
Sum kostnader		271 256	304 878
Driftsresultat		599 228	547 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 777	14 014
Sum finansinntekter		12 777	14 014
Annen rentekostnad		66 000	52 588
Sum finanskostnader		66 000	52 588
Netto finans		-53 223	-38 574
Ordinært resultat før skattekostnad		546 005	508 665
Skattekostnad	5	120 120	112 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 885	395 856
Årsresultat		425 885	395 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 885	395 856
Totalresultat		425 885	395 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		420 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		5 885	5 856
Sum overføringer og disponeringer		425 885	395 856



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3	1 768 000	1 920 000
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		1 768 000	1 920 000

Sum anleggsmidler		1 768 000	1 920 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		611 598	2 204 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 598	2 204 648

Sum omløpsmidler		611 598	2 204 648
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 379 598	4 124 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		493 367	487 482
Sum opptjent egenkapital		493 367	487 482

Sum egenkapital	4	643 367	637 482
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	17 190	29 573
Sum avsetninger for forpliktelser		17 190	29 573

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer		744 300	2 538 300
Sum annen langsiktig gjeld		744 300	2 538 300



Sum langsiktig gjeld		761 490	2 567 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	132 503	123 695
Skyldige offentlige avgifter		203 282	191 983
Utbytte		420 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		218 956	213 616
Sum kortsiktig gjeld		974 741	919 294
Sum gjeld		1 736 231	3 487 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 598	4 124 648



Organisasjonsnr: 986 363 343
AGDER BILTILPASNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Agder Biltilpasning Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: J51OM-76JCN-A1YDZ-W1T4E-AVKGN-41WSS



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		870 484	852 117
Sum driftsinntekter		870 484	852 117
Ordinære avskrivninger	3	152 000	152 000
Andre driftskostnader	2	119 256	152 878
Sum driftskostnader		271 256	304 878
Driftsresultat		599 228	547 239
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		12 777	14 014
Rentekostnader		66 000	52 588
Resultat av finansposter		-53 223	-38 574
Ordinært resultat før skattekostnad		546 005	508 665
Skattekostnad	5	120 120	112 809
Årets resultat		425 885	395 856
Overføringer			
Avsatt til utbytte		420 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		5 885	5 856
Sum overføringer		425 885	395 856

Penneo Dokumentnøkkel: J5TOM-76JCN-A1YD7-W1T4E-AVKGN-41WSS



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	1 768 000	1 920 000
Sum varige driftsmidler		1 768 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 768 000	1 920 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		611 598	2 204 648
Sum bankinnskudd		611 598	2 204 648
Sum omløpsmidler		611 598	2 204 648
SUM EIENDELER		2 379 598	4 124 648

Penneo Dokumentnøkkel: J5TOM-76JCN-A1YD7-W1T4E-AVKGN-41WSS

**Agder Biltilpasning Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 367	487 482
Sum opptjent egenkapital		493 367	487 482
Sum egenkapital	4	643 367	637 482
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	17 190	29 573
Sum avsetning for forpliktelser		17 190	29 573
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		744 300	2 538 300
Sum langsiktig gjeld		744 300	2 538 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	132 503	123 695
Skyldige offentlige avgifter		203 282	191 983
Skyldig utbytte		420 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		218 956	213 616
Sum kortsiktig gjeld		974 741	919 294
Sum gjeld		1 736 231	3 487 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 598	4 124 648

Kristiansand, 21.02.2022
Styret i Agder Biltilpasning Eiendom AS

Martin Pedersen
Styreleder

Per Jan Nepstad
Styremedlem

Ole Håkon Eidså
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J51OM-76JCN-A1YD7-W1T4E-AVKGN-41WSS



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nitram Holding AS - Styreleder Martin Pedersen	50	33 %
O.E Holding AS - Styremedlem Ole Håkon Eidså	50	33 %
P.J Holding AS - Styremedlem Per Jan Nepstad	50	33 %
Totalt antall aksjer	150	100 %

Note 2 Lønnskostnader, vtelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og selskapet har valgt å benytte seg av denne muligheten.



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 478 680	20 000	4 498 680
Tilgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 478 680	20 000	4 498 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 710 680	-20 000	-2 003 945
Balanseført verdi 31.12	1 768 000	-	1 768 000
Årets avskrivninger	152 000	-	152 000

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	487 482	637 482
Årets resultat		425 885	425 885
Avsatt utbytte		-420 000	-420 000
Egenkapital 31.12	150 000	493 367	643 367

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	546 005	508 665
Permanente forskjeller	-	4 101
Endring i midlertidige forskjeller	56 283	49 483
Årets skattegrunnlag	602 288	562 249
Betalbar skatt	132 503	123 695



Agder Biltilpasning Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	132 503	123 695
Endring i utsatt skatt	-12 383	-10 886
Sum skattekostnad	120 120	112 809

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	78 138	134 421	56 283
Netto midlertidige forskjeller	78 138	134 421	56 283
Utsatt skatt 22 %	17 190	29 573	12 383



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Håkon Eidså

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3508385

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-02-21 07:39:43 UTC



Martin Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3217594

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-02-21 09:01:26 UTC



Per Jan Nepstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3921815

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-02-23 12:46:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J51OM-76CN-AYD7-WT74E-AVKGN-4TWSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>