



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 434 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Roligheten 23  
3029 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 662 723	3 652 869
Annen driftsinntekt			126 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 662 723</b>	<b>3 779 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	774 169	736 378
Avskrivning av driftsmidler	2	758 496	767 896
Annen driftskostnad	3	1 450 783	1 219 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 983 448</b>	<b>2 723 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 275</b>	<b>1 055 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 452	9 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 452</b>	<b>9 073</b>
Annen rentekostnad			503
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 452</b>	<b>8 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 727</b>	<b>1 063 880</b>
Skattekostnad	4	230 257	276 545
<b>Årsresultat</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 000	577 200
Avsatt til annen egenkapital		70 470	210 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 680 745	13 312 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	487 200	614 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 167 945</b>	<b>13 926 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 945</b>	<b>13 926 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		855 738	850 255
Konsernfordringer	6	747 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 602 738</b>	<b>850 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	140 907	475 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 907</b>	<b>475 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 743 645</b>	<b>1 325 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 911 590</b>	<b>15 252 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 837 000	10 837 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 837 000</b>	<b>10 837 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		2 416 473	2 346 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 416 473</b>	<b>2 346 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 253 473</b>	<b>13 183 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 446	85 772
Betalbar skatt	4	120 257	113 745
Skyldig offentlige avgifter		211 341	214 225
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	940 000
Annen kortsiktig gjeld		721 073	715 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 116</b>	<b>2 069 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 658 116</b>	<b>2 069 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 911 590</b>	<b>15 252 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372149

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 434 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Roligheten 23  
3029 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 918 434 208  
MØLLERGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 662 723	3 652 869
Annen driftsinntekt			126 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 662 723</b>	<b>3 779 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	774 169	736 378
Avskrivning av driftsmidler	2	758 496	767 896
Annen driftskostnad	3	1 450 783	1 219 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 983 448</b>	<b>2 723 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 275</b>	<b>1 055 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 452	9 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 452</b>	<b>9 073</b>
Annen rentekostnad			503
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 452</b>	<b>8 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 727</b>	<b>1 063 880</b>
Skattekostnad	4	230 257	276 545
<b>Årsresultat</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		390 000	577 200
Avsatt til annen egenkapital		70 470	210 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>



Organisasjonsnr: 918 434 208  
MØLLERGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 680 745	13 312 241
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	487 200	614 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 167 945</b>	<b>13 926 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 945</b>	<b>13 926 441</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		855 738	850 255
Konsernfordringer	6	747 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 602 738</b>	<b>850 255</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	140 907	475 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 907</b>	<b>475 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 743 645</b>	<b>1 325 972</b>

**SUM EIENDELER** **14 911 590** **15 252 413**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 837 000	10 837 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 837 000</b>	<b>10 837 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 416 473	2 346 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 416 473</b>	<b>2 346 004</b>

**Sum egenkapital** **9** **13 253 473** **13 183 004**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



**Annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		105 446	85 772
Betalbar skatt	4	120 257	113 745
Skyldig offentlige avgifter		211 341	214 225
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	940 000
Annen kortsiktig gjeld		721 073	715 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 116</b>	<b>2 069 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 658 116</b>	<b>2 069 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 911 590</b>	<b>15 252 413</b>



Organisasjonsnr: 918 434 208  
MØLLERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# ÅRSOPPGJØR 2025

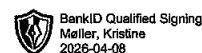
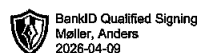
## Møllergården AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





## Resultatregnskap

### Møllergården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		3 662 723	3 652 869
Annen driftsinntekt		0	126 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 662 723</b>	<b>3 779 269</b>
Lønnskostnad	1	774 169	736 378
Avskrivning av driftsmidler	2	758 496	767 896
Annen driftskostnad	3	1 450 783	1 219 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 983 448</b>	<b>2 723 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 275</b>	<b>1 055 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 452	9 073
Annen rentekostnad		0	503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 452</b>	<b>8 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 727</b>	<b>1 063 880</b>
Skattekostnad	4	230 257	276 545
<b>Resultat</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		390 000	577 200
Avsatt til annen egenkapital		70 470	210 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>



**Balanse**  
**Møllergården AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 680 745	13 312 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	487 200	614 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 167 945</b>	<b>13 926 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 945</b>	<b>13 926 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		855 738	850 255
Konsernfordringer	6	747 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 602 738</b>	<b>850 255</b>
Bankinnskudd	7	140 907	475 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 743 645</b>	<b>1 325 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 911 590</b>	<b>15 252 413</b>



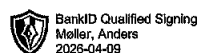
**Balanse**  
**Møllergården AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 837 000	10 837 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 837 000</b>	<b>10 837 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 416 473	2 346 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 416 473</b>	<b>2 346 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 253 473</b>	<b>13 183 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 446	85 772
Betalbar skatt	4	120 257	113 745
Skyldig offentlige avgifter		211 341	214 225
Konserngjeld	6	500 000	940 000
Annen kortsiktig gjeld		721 073	715 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 116</b>	<b>2 069 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 658 116</b>	<b>2 069 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 911 590</b>	<b>15 252 413</b>

Drammen, 08.04.2026  
Styret i Møllergården AS

Anders Møller  
styreleder

Kristine Møller  
daglig leder





## Møllergården AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Konsernet består av Møller & Auster AS (morselskap) og det heleide datterselskapet Møllergården AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

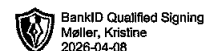
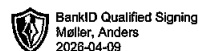
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Beskrivelse av selskapets virksomhet

Virksomheten i selskapet består av utleie av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Drammen kommune.





## Møllergården AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	641 801	612 123
Arbeidsgiveravgift	112 957	109 693
Pensjonskostnader	0	0
Annen personalkostnad	19 411	14 562
<b>Sum</b>	<b>774 169</b>	<b>736 378</b>

Sysselsatte årsverk	1,0	1,0
---------------------	-----	-----

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Bolig og tomter	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, o.a.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	15 176 850	4 880 489	1 218 750	635 300	21 911 389
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 176 850	4 880 489	1 218 750	635 300	21 911 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-8 103 156	0	-492 188	-148 100	-8 743 444
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>7 073 694</b>	<b>4 880 489</b>	<b>726 562</b>	<b>487 200</b>	<b>13 167 945</b>
Årets avskrivninger	509 621	0	121 875	127 000	758 496
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor	2025	2024
Revisjon	31 200	40 000
Teknisk bistand - årsregnskap, skattemelding, aksjonærregisteroppgave	11 900	11 500
Øvrig bistand	10 000	10 000
<b>Sum honorar (eks. mva)</b>	<b>53 100</b>	<b>61 500</b>



## Møllergården AS

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 4 - Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

(midlertidige forskjeller)	2025	2024
Varige driftsmidler	-723 626	-380 057
Netto midlertidige forskjeller	-723 626	-380 057
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-723 626</b>	<b>-380 057</b>
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-159 198	-83 613
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	159 198	83 613
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til valggangen for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

Grunnlag for skattekostnad	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skatt	690 727	1 063 880
Permanente forskjeller	12 325	14 111
Grunnlag for årets skattekostnad	703 052	1 077 991
Endring i midlertidige forskjeller	343 569	179 032
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 046 621	1 257 023
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-740 000
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>546 621</b>	<b>517 023</b>

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt (22 %)	230 257	276 545
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	230 257	276 545
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>230 257</b>	<b>276 545</b>

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat (22 % av grunnlag for betalbar skatt i res.regnsk.)	230 257	276 545
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-110 000	-162 800
<b>Betalbar skatt i balansen (22 % av grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>120 257</b>	<b>113 745</b>

### Note 5 - Pantstillelser

Selskapets eiendomsmasse er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



### Møllergården AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern	2025	2024
Fordring (kortsiktig)	747 000	0
Gjeld (kortsiktig)	0	-200 000
Gjeld (avgitt konsernbidrag)	-500 000	-740 000
<b>Netto fordring (+) / gjeld (-)</b>	<b>247 000</b>	<b>-940 000</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne midler	2025	2024
Skattetrekk	35 505	37 784

#### Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 10 837 000 består av 100 aksjer à pålydende kr 108 370.

Selskapet har én aksjeklasse og samtlige aksjer har like rettigheter.

Møller & Auster AS eier 100 % av aksjene i selskapet. Møller & Auster AS eies 100 % av styreleder Anders Møller.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	10 837 000	2 346 004	13 183 004
Årets resultat		460 470	460 470
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatteeffekt)		-390 000	-390 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>10 837 000</b>	<b>2 416 473</b>	<b>13 253 473</b>



Til generalforsamlingen i  
Møllergården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergården AS som viser et overskudd på kr 460 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Borge Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 08.04.2026

**Borge Revisjon AS**  
Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Møllergården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		3 662 723	3 652 869
Annen driftsinntekt		0	126 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 662 723</b>	<b>3 779 269</b>
Lønnskostnad	1	774 169	736 378
Avskrivning av driftsmidler	2	758 496	767 896
Annen driftskostnad	3	1 450 783	1 219 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 983 448</b>	<b>2 723 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 275</b>	<b>1 055 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 452	9 073
Annen rentekostnad		0	503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 452</b>	<b>8 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>690 727</b>	<b>1 063 880</b>
Skattekostnad	4	230 257	276 545
<b>Resultat</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		390 000	577 200
Avsatt til annen egenkapital		70 470	210 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 470</b>	<b>787 335</b>



## Balanse Møllergården AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 680 745	13 312 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	487 200	614 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 167 945</b>	<b>13 926 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 945</b>	<b>13 926 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		855 738	850 255
Konsernfordringer	6	747 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 602 738</b>	<b>850 255</b>
Bankinnskudd	7	140 907	475 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 743 645</b>	<b>1 325 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 911 590</b>	<b>15 252 413</b>



## Balanse Møllergården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 837 000	10 837 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 837 000</b>	<b>10 837 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 416 473	2 346 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 416 473</b>	<b>2 346 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 253 473</b>	<b>13 183 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 446	85 772
Betalbar skatt	4	120 257	113 745
Skyldig offentlige avgifter		211 341	214 225
Konserngjeld	6	500 000	940 000
Annen kortsiktig gjeld		721 073	715 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 658 116</b>	<b>2 069 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 658 116</b>	<b>2 069 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 911 590</b>	<b>15 252 413</b>

Drammen, 08.04.2026  
Styret i Møllergården AS

Anders Møller  
styreleder

Kristine Møller  
daglig leder