



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 740 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAAKONSVERN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Drageland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 311 286	8 435 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 311 286</b>	<b>8 435 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	330 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 932	110 161
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	5 373 299	5 155 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 812 530</b>	<b>5 607 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 498 756</b>	<b>2 827 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 795</b>	<b>54 850</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 862</b>	<b>557 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 067</b>	<b>-502 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 498 755</b>	<b>2 827 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 498 755</b>	<b>2 827 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 052 689</b>	<b>2 325 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 052 689	2 325 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 052 689</b>	<b>2 325 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 531 796	21 531 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	353 031	461 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 884 827</b>	<b>21 993 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 884 827</b>	<b>21 993 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 166 462	704 403
Andre fordringer		12 218	302 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 178 680</b>	<b>1 006 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 668 756	4 299 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 668 756</b>	<b>4 299 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 847 436</b>	<b>5 306 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 732 263</b>	<b>27 299 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		17 400	17 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 400</b>	<b>17 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 396 790	2 344 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 396 790</b>	<b>2 344 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 414 190</b>	<b>2 361 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	20 958 484	21 804 181
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 270 500	2 270 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 228 984</b>	<b>24 074 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 228 984</b>	<b>24 074 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 884	407 956
Skyldige offentlige avgifter		42 300	42 300
Annen kortsiktig gjeld	14	1 608 905	413 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 089</b>	<b>863 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 318 073</b>	<b>24 938 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 732 263</b>	<b>27 299 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 740 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAAKONSVERN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Drageland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 852 740 612  
HAAKONSVERN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	9 311 286	8 435 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 311 286</b>	<b>8 435 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	330 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 932	110 161
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	5 373 299	5 155 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 812 530</b>	<b>5 607 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 498 756</b>	<b>2 827 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 795</b>	<b>54 850</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 862</b>	<b>557 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 067</b>	<b>-502 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 498 755</b>	<b>2 827 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 498 755</b>	<b>2 827 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 052 689</b>	<b>2 325 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 052 689	2 325 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 052 689</b>	<b>2 325 096</b>



Organisasjonsnr: 852 740 612  
HAAKONSVERN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 531 796	21 531 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	353 031	461 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 884 827</b>	<b>21 993 759</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 884 827</b>	<b>21 993 759</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 166 462	704 403
Andre fordringer		12 218	302 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 178 680</b>	<b>1 006 792</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 668 756	4 299 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 668 756</b>	<b>4 299 342</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 847 436</b>	<b>5 306 135</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 732 263</b>	<b>27 299 893</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		17 400	17 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 400</b>	<b>17 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 396 790	2 344 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 396 790</b>	<b>2 344 100</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 414 190</b>	<b>2 361 500</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	20 958 484	21 804 181
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 270 500	2 270 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 228 984</b>	<b>24 074 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 228 984</b>	<b>24 074 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 884	407 956
Skyldige offentlige avgifter		42 300	42 300
Annen kortsiktig gjeld	14	1 608 905	413 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 089</b>	<b>863 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 318 073</b>	<b>24 938 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 732 263</b>	<b>27 299 893</b>



Organisasjonsnr: 852 740 612  
HAAKONSVERN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	300000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 HAAKONSVERN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	7 723 935	8 432 690	8 495 084	8 494 311
Andre inntekter	2	1 587 351	2 358	400 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 311 286</b>	<b>8 435 048</b>	<b>8 895 084</b>	<b>8 494 311</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	300 000	300 000	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift		30 300	42 300	42 300	42 300
Avskrivninger	5	108 932	110 161	95 350	108 250
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 481 899	2 434 526	2 422 000	2 578 000
Andre driftskostnader	6	1 515 749	1 428 232	1 984 000	2 004 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	14 443	46 528	510 000	46 000
Vedlikehold	8	624 148	552 350	1 410 000	1 240 000
Rehabilitering		570	0	0	0
Forretningsførsel	9	296 472	288 960	296 500	305 400
Revisjonshonorar	10	19 338	18 825	19 338	19 838
Andre konsulentonorar		26 873	20 913	0	0
Forsikring		393 807	364 761	444 000	522 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 812 530</b>	<b>5 607 556</b>	<b>7 523 488</b>	<b>7 166 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 498 756</b>	<b>2 827 492</b>	<b>1 371 596</b>	<b>1 328 023</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		31 878	41 554	0	0
Andre renteinntekter		3 917	13 296	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 795</b>	<b>54 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		481 862	557 247	610 500	381 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 862</b>	<b>557 247</b>	<b>610 500</b>	<b>381 038</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-446 067</b>	<b>-502 397</b>	<b>-610 500</b>	<b>-381 038</b>
<b>Resultat</b>		<b>3 052 689</b>	<b>2 325 096</b>	<b>761 096</b>	<b>946 985</b>
Overført til/fra annen egenkapital		3 052 689	2 325 096	0	0



## BALANSE 2020 HAAKONSVERN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	18 395 554	18 395 554
Garasjer	11, 13	338 351	338 351
Tomt	11, 13	2 797 891	2 797 891
Andre driftsmidler	5	353 031	461 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 884 827</b>	<b>21 993 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 884 827</b>	<b>21 993 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 479 693	0
Restanser felleskostnader		37 363	53 798
Forskuddbetalte kostnader		649 406	650 605
Andre fordringer		12 218	302 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 178 680</b>	<b>1 006 792</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		6 668 756	4 299 342
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>6 668 756</b>	<b>4 299 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 847 436</b>	<b>5 306 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 732 263</b>	<b>27 299 893</b>



## BALANSE 2020 HAAKONSVERN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		17 400	17 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 400</b>	<b>17 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 396 790	2 344 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 396 790</b>	<b>2 344 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 414 190</b>	<b>2 361 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	20 958 484	21 804 181
Borettsinnskudd	13	2 167 000	2 167 000
Depositum		103 500	103 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 228 984</b>	<b>24 074 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		98 158	102 211
Leverandørgjeld		437 884	407 956
Skyldig off. myndigheter		42 300	42 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		300 000	300 000
Påløpne renter		2 119	3 405
Annen kortsiktig gjeld	14	1 208 628	7 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 089</b>	<b>863 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 318 073</b>	<b>24 938 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 732 263</b>	<b>27 299 893</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Einar Drageland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Betsy Annette Kivijärvi  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Sanjin Redzic  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Petter Lillemork  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Urne Thomassen  
Styremedlem

**35 HAAKONSVERN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	6 932 520	7 551 504	7 703 579	7 702 896
3804 Utleie garasjeplasser	6 327	6 314	6 417	6 327
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	104 400	0	0
3816 Kabel-TV	785 088	770 472	785 088	785 088
<b>Sum</b>	<b>7 723 935</b>	<b>8 432 690</b>	<b>8 495 084</b>	<b>8 494 311</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	1 587 351	2 358	400 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 587 351</b>	<b>2 358</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

Saldo på konto 3885 gjelder innbetaling fra 51 andelseiere som har innfridd sin andel av tilleggsarbeidene, samt innkrevd beløp vedrørende 7 andelseiere som bestrider kravet.

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	300 000	300 000	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Fibertransportn	Altiboxdekoder	Lekeapparater	Styrerom	Digitale radonmålere	Huskestativ m.montering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	821 688	151 188	62 563	40 914	62 500	31 431
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	821 688	151 188	62 563	40 914	62 500	31 431
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	540 944	151 188	62 563	40 914	41 666	7 334
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 744	0	0	0	20 834	24 097
Årets avskrivninger :	82 169	0	0	682	12 500	6 286
Anskaffelsesår :	2014	2011	2012	2010	2017	2019
Antatt levetid i år :	10	3	5	10	5	5

	Radonsug 2019	Lekeapparater 2014
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 476	85 289
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 476	85 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 119	85 289
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 357	0
Årets avskrivninger :	7 295	0
Anskaffelsesår :	2019	2014
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styre-disposisjoner	571	9 563	4 000	4 000
5903 Gaver til beboere	1 800	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	30	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	2 499	414	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	54 892	81 591	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	28 551	49 714	10 000	30 000
6336 HMS	863	0	0	0
6346 Radon	0	25 795	900 000	500 000
6362 Maskiner og utstyr	2 999	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	784 566	750 476	800 000	785 000
6391 Diverse serviceavtaler	86 080	53 963	130 000	130 000
6400 Leie maskiner og utstyr	531 250	406 332	0	400 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	12 736	5 666	6 000	6 000
6630 Egenandel ved skade	8 000	10 000	25 000	25 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	9 034	0	0
6800 Kontorkostnader	400	478	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	20 800	15 000	30 000
6940 Porto	480	691	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	0	0	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	0	3 973	5 000	5 000

35 HAAKONSVERN BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

### Note 6 - Driftskostnader

7791 Øredifferanser	32	-257	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 515 749</b>	<b>1 428 232</b>	<b>1 984 000</b>	<b>2 004 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	4 194	10 000	0
6503 Annet driftsmateriell	427	3 161	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	160	23 265	15 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	290	4 617	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	450 000	0
6540 Inventar	4 500	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	6 000	8 399	25 000	35 000
6553 Abonnement/lisens/programvare	3 067	2 893	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>14 443</b>	<b>46 528</b>	<b>510 000</b>	<b>46 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	287 006	307 422	200 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	36 247	123 091	800 000	450 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	11 425	20 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 369	4 617	80 000	80 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 979	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	12 763	0	0
6614 Vedlikehold maling	134 475	81 924	150 000	150 000
6616 Vedlikehold tak	86 443	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	72 608	7 129	150 000	150 000
6690 Vedlikehold	0	0	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>624 148</b>	<b>552 350</b>	<b>1 410 000</b>	<b>1 240 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	296 472	288 960	296 500	305 400
<b>Sum</b>	<b>296 472</b>	<b>288 960</b>	<b>296 500</b>	<b>305 400</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Garasjer	Tomt	Bygning	Tomt Gnr 22 bnr 904
Anskaffelseskost pr.01.01 :	338 351	2 343 216	18 395 554	454 675
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	338 351	2 343 216	18 395 554	454 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	338 351	2 343 216	18 395 554	454 675
Anskaffelsesar :	1965	1962	1965	2014
Antatt levetid i år :				

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Fana Sparebank</b>
	<b>Eiendomsfinansierin</b>
	<b>34117564306</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Serie</b>
Lånetype:	2016
Opptaksår:	1.85 %
Rentesats:	31.12.2039
Beregnet innfridd:	29 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	21 804 181
Lånesaldo 01.01:	845 697
Avdrag i perioden:	<b>20 958 484</b>
Lånesaldo 31.12:	

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117564306	26	122 767	3 191 942
	36	121 217	4 363 812
	112	119 667	13 402 704

### Note 13 - Pantstillelser

2020 2019

35 HAAKONSVERN BORETTSLAG



**Noter til regnskapet**

	2020	2019
<b>Note 13 - Pantstillelser</b>		
Pantstillelser	23 125 484	23 971 181
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 21 193 445		



## Noter til regnskapet

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Saldo på konto 2990 gjelder viderefakturering av andelseiere ifm utført tilleggsarbeid ifm. med rehabilitering av tak, avsluttet i 2017.

Laget har tilbudt andelseierne individuell finansiering for nedbetaling av gjeld.

Årsak til at etablering av individuell finansieringsordning ikke funnet sted skyldes at 7 andelseiere bestrider kravet.

Totalt innkrevd fra i alt 92 andelseiere	2 787 767
Innbetalt fra 51 andelseiere i 2020	1 325 179
7 andelseiere bestrider kravet	262 172
Saldo konto 2990 pr 31.12.20	1 200 416
Innbetalt tfra andelseiere hittil i 2021 utgjør	132 156

### Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>4 442 423</b>	<b>2 923 734</b>
Periodens resultat	3 052 689	2 325 096
Årets avskrivninger	108 932	110 161
Årets investeringer	0	-67 907
Avdrag lån	-845 697	-848 661
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>2 315 924</b>	<b>1 518 689</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>6 758 347</b>	<b>4 442 423</b>



Resultat og balanse med noter for HAAKONSVERN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HAAKONSVERN BORETTSLAG**

Styreleder	Einar Drageland (sign.)	15.06.2021
Styremedlem	Sanjin Redzic (sign.)	14.06.2021
Styremedlem	Betsy Annette Kivijärvi (sign.)	15.06.2021
Styremedlem	Petter Lillemork (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Marit Urne Thomassen (sign.)	15.06.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakonsværn Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Haakonsværn Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 325 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Må i Rana	Storø
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019  
Haakonsvern Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakonsværn Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Haakonsværn Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 052 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Ostø	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årland	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knanvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Krstad	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Haakonvern Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. juni 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor