



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 021 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 1912 ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE BARBØL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 466	533 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 466</b>	<b>533 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		250 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	115 142	112 207
Annen driftskostnad		70 825	80 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 967</b>	<b>192 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 499</b>	<b>340 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	28
Annen finansinntekt		4 543	4 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 638</b>	<b>4 353</b>
Annen rentekostnad		303 591	317 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 591</b>	<b>317 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298 953</b>	<b>313 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-184 454	27 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 060 187	4 820 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 060 187</b>	<b>4 820 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 187</b>	<b>4 820 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 354	52 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 354</b>	<b>52 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	193 717	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 717</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 072</b>	<b>52 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 295 258</b>	<b>4 873 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-830 100	-645 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-830 100</b>	<b>-645 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-730 100</b>	<b>-545 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 459 319	4 415 047
Øvrig langsiktig gjeld		219 263	988 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 583</b>	<b>5 403 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 582</b>	<b>5 403 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			54
Leverandørgjeld		885	
Skyldige offentlige avgifter		4 691	15 685
Annen kortsiktig gjeld		341 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 776</b>	<b>15 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 025 358</b>	<b>5 419 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 295 258</b>	<b>4 873 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199835

**Enheten**  
Organisasjonsnummer: 965 021 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
1912 ENEBAKK

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE BARBØL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

**Revisjon**  
Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 021 949  
ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 466	533 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 466</b>	<b>533 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		250 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	115 142	112 207
Annen driftskostnad		70 825	80 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 967</b>	<b>192 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 499</b>	<b>340 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	28
Annen finansinntekt		4 543	4 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 638</b>	<b>4 353</b>
Annen rentekostnad		303 591	317 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 591</b>	<b>317 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298 953</b>	<b>313 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-184 454	27 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 454</b>	<b>27 423</b>



Organisasjonsnr: 965 021 949  
ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 060 187	4 820 915
Sum varige driftsmidler		5 060 187	4 820 915

Sum anleggsmidler		5 060 187	4 820 915
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41 354	52 489
Sum fordringer		41 354	52 489

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	193 717	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 717	

Sum omløpsmidler		235 072	52 489
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 295 258	4 873 404
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-830 100	-645 646
Sum opptjent egenkapital		-830 100	-645 646

Sum egenkapital		-730 100	-545 646
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 459 319	4 415 047



Øvrig langsiktig gjeld	219 263	988 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 678 583</b>	<b>5 403 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 678 582</b>	<b>5 403 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		54
Leverandørgjeld	885	
Skyldige offentlige avgifter	4 691	15 685
Annen kortsiktig gjeld	341 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>346 776</b>	<b>15 738</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 025 358</b>	<b>5 419 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 295 258</b>	<b>4 873 404</b>



Organisasjonsnr: 965 021 949  
ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTENFJELDSKE BYGG OG ENTREPRENØR AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
BIRGER HØILUND	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
ENOK KOBBERVIK	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
MAGNE BARBØL	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ØSTENFJELDSKE EIENDOMSUTVIKLING AS Organisasjonsnr. 965 021 949

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 672 604	206 100	5 878 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 536	260 878	354 414
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 766 140	466 978	6 233 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 092 709	-80 222	-1 172 931
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	4 673 431	386 756	5 060 187
Årets avskrivninger	101 902	13 240	115 142
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler  
Selskapet har ingen ansatte.

0



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØSTENFJELDSKE BYGG OG ENTREPRENØR AS		Ordinære aksjer	70	70,00	0,00
BIRGER HØILUND	Styremedle m	Ordinære aksjer	10	10,00	0,00
ENOK KOBBERVIK	Styremedle m	Ordinære aksjer	10	10,00	0,00
MAGNE BARBØL	Styreleder	Ordinære aksjer	10	10,00	0,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-184 453	27 422
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 794	-65 478
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	136	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-265 111</b>	<b>-38 056</b>
-----------------------------	-----------------	----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



**Note 6 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

**Det har ikke vært lønn eller ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.**