



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 744 374
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÅHR GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	St. Olavs gate 28 0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 688	110 940
Sum kostnader		178 688	110 940
Driftsresultat		-178 688	-110 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 995 102	2 677 578
Annen renteinntekt		45	7 190
Annen finansinntekt		12 964 354	9 570 830
Sum finansinntekter		15 959 501	12 255 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 030 472	729 835
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader		1 030 472	729 880
Netto finans		14 929 029	11 525 718
Ordinært resultat før skattekostnad		14 750 341	11 414 778
Skattekostnad på ordinært resultat		3 245 068	1 411 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 505 273	10 003 527
Årsresultat		11 505 273	10 003 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 505 275	100 003 527
Sum overføringer og disponeringer		11 505 275	100 003 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 165 996	27 730 757
Lån til foretak i samme konsern		106 354 200	72 539 115
Sum finansielle anleggsmidler		147 520 196	100 269 872
Sum anleggsmidler		147 520 196	100 269 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 034 354	9 570 830
Sum fordringer		11 034 354	9 570 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879	4 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879	4 481
Sum omløpsmidler		11 037 233	9 575 311
SUM EIENDELER		158 557 429	109 845 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		4 687 230	4 687 230
Sum innskutt egenkapital		14 687 230	14 687 230
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		12 317 523	1 412 248
Sum opptjent egenkapital		12 317 523	1 412 248
Sum egenkapital		27 004 753	16 099 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		53 163 962	23 954 255
Øvrig langsiktig gjeld		39 661 010	35 351 980
Øvrig langsiktig gjeld		23 977 398	21 266 395
Sum annen langsiktig gjeld		116 802 370	80 572 630
Sum langsiktig gjeld		116 802 370	80 572 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 188
Utbytte			6 700 109
Annen kortsiktig gjeld		14 750 307	6 414 778
Sum kortsiktig gjeld		14 750 307	13 153 075
Sum gjeld		131 552 677	93 725 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 557 430	109 825 183



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 459 731	47 309 998
Annen driftsinntekt		2 249 010	1 697 408
Annen driftsinntekt		8 453 712	100 748
Sum inntekter		60 162 453	49 108 154
Kostnader			
Lønnskostnad		4 247 389	4 139 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 016 644	11 341 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 616 328	
Annen driftskostnad		48 152 049	23 438 162
Sum kostnader		75 032 410	38 918 746
Driftsresultat		-14 869 957	10 189 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893 182	1 527 645
Annen finansinntekt		25 994 287	8 905 036
Sum finansinntekter		26 887 469	10 432 681
Annen rentekostnad		16 621 862	9 604 963
Sum finanskostnader		16 621 862	9 604 963
Netto finans		10 265 607	827 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 604 350	11 017 126
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 235 664	-716 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 314	11 734 079
Årsresultat		1 631 314	11 734 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 631 314	11 734 079
Sum overføringer og disponeringer		1 631 314	11 734 079



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		769 390 444	530 151 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		914 547	737 320
Sum varige driftsmidler		770 304 991	530 889 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		23 623 452	17 508 618
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 787 491	30 936 568
Investeringer i aksjer og andeler		22 997 780	
Andre fordringer		1 758 068	2 924 569
Sum finansielle anleggsmidler		66 166 791	51 369 755
Sum anleggsmidler		836 471 782	582 258 971
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		73 274 328	62 019 898
Sum varer		73 274 328	62 019 898
Fordringer			
Kundefordringer		746 001	910 724
Andre fordringer		8 246 418	1 457 565
Sum fordringer		8 992 419	2 368 289
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 005 551	49 097 869
Sum investeringer		27 005 551	49 097 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632 217	8 790 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632 217	8 790 942



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		156 904 515	122 276 998
SUM EIENDELER		993 376 297	704 535 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		4 687 230	4 687 230
Sum innskutt egenkapital		14 687 230	14 687 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 761 682	179 635 464
Minoritetsinterreser		44 758 124	48 823 784
Sum opptjent egenkapital		211 519 806	228 459 248
Sum egenkapital		226 207 036	243 146 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 644 289	16 892 233
Sum avsetninger for forpliktelser		24 644 289	16 892 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		561 325 944	369 807 414
Øvrig langsiktig gjeld		67 858 847	62 847 315
Sum annen langsiktig gjeld		629 184 791	432 654 729
Sum langsiktig gjeld		653 829 080	449 546 962
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 838 855	
Leverandørgjeld		26 680 658	2 770 463
Betalbar skatt		571 031	340 900
Skyldige offentlige avgifter		253 543	245 703
Utbytte			6 700 109
Annen kortsiktig gjeld		46 996 095	1 785 354



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		113 340 182	11 842 529
Sum gjeld		767 169 262	461 389 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 376 298	704 535 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840112

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR GRUPPEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 688	110 940
Sum kostnader		178 688	110 940
Driftsresultat		-178 688	-110 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 995 102	2 677 578
Annen renteinntekt		45	7 190
Annen finansinntekt		12 964 354	9 570 830
Sum finansinntekter		15 959 501	12 255 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 030 472	729 835
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader		1 030 472	729 880
Netto finans		14 929 029	11 525 718
Ordinært resultat før skattekostnad		14 750 341	11 414 778
Skattekostnad på ordinært resultat		3 245 068	1 411 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 505 273	10 003 527
Årsresultat		11 505 273	10 003 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 505 275	100 003 527
Sum overføringer og disponeringer		11 505 275	100 003 527



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	41 165 996	27 730 757
Lån til foretak i samme konsern	106 354 200	72 539 115
Sum finansielle anleggsmidler	147 520 196	100 269 872
Sum anleggsmidler	147 520 196	100 269 872

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11 034 354	9 570 830
Sum fordringer	11 034 354	9 570 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 879	4 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 879	4 481

Sum omløpsmidler **11 037 233** **9 575 311**

SUM EIENDELER **158 557 429** **109 845 183**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4 687 230	4 687 230
Sum innskutt egenkapital	14 687 230	14 687 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 317 523	1 412 248
Sum opptjent egenkapital	12 317 523	1 412 248

Sum egenkapital **27 004 753** **16 099 478**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	53 163 962	23 954 255
Øvrig langsiktig gjeld	39 661 010	35 351 980
Øvrig langsiktig gjeld	23 977 398	21 266 395
Sum annen langsiktig gjeld	116 802 370	80 572 630
Sum langsiktig gjeld	116 802 370	80 572 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 188
Utbytte		6 700 109
Annen kortsiktig gjeld	14 750 307	6 414 778
Sum kortsiktig gjeld	14 750 307	13 153 075
Sum gjeld	131 552 677	93 725 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 557 430	109 825 183



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		49 459 731	47 309 998
Annen driftsinntekt		2 249 010	1 697 408
Annen driftsinntekt		8 453 712	100 748
Sum inntekter		60 162 453	49 108 154
Kostnader			
Lønnskostnad		4 247 389	4 139 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 016 644	11 341 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 616 328	
Annen driftskostnad		48 152 049	23 438 162
Sum kostnader		75 032 410	38 918 746
Driftsresultat		-14 869 957	10 189 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		893 182	1 527 645
Annen finansinntekt		25 994 287	8 905 036
Sum finansinntekter		26 887 469	10 432 681
Annen rentekostnad		16 621 862	9 604 963
Sum finanskostnader		16 621 862	9 604 963
Netto finans		10 265 607	827 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 604 350	11 017 126
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 235 664	-716 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 314	11 734 079
Årsresultat		1 631 314	11 734 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 631 314	11 734 079
Sum overføringer og disponeringer		1 631 314	11 734 079



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		769 390 444	530 151 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		914 547	737 320
Sum varige driftsmidler		770 304 991	530 889 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		23 623 452	17 508 618
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 787 491	30 936 568
Investeringer i aksjer og andeler		22 997 780	
Andre fordringer		1 758 068	2 924 569
Sum finansielle anleggsmidler		66 166 791	51 369 755
Sum anleggsmidler		836 471 782	582 258 971
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		73 274 328	62 019 898
Sum varer		73 274 328	62 019 898
Fordringer			
Kundefordringer		746 001	910 724
Andre fordringer		8 246 418	1 457 565
Sum fordringer		8 992 419	2 368 289
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 005 551	49 097 869
Sum investeringer		27 005 551	49 097 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632 217	8 790 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 632 217	8 790 942
Sum omløpsmidler		156 904 515	122 276 998



SUM EIENDELER	993 376 297	704 535 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4 687 230	4 687 230
Sum innskutt egenkapital	14 687 230	14 687 230
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	166 761 682	179 635 464
Minoritetsinterreser	44 758 124	48 823 784
Sum opptjent egenkapital	211 519 806	228 459 248
Sum egenkapital	226 207 036	243 146 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 644 289	16 892 233
Sum avsetninger for forpliktelser	24 644 289	16 892 233
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	561 325 944	369 807 414
Øvrig langsiktig gjeld	67 858 847	62 847 315
Sum annen langsiktig gjeld	629 184 791	432 654 729
Sum langsiktig gjeld	653 829 080	449 546 962
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 838 855	
Leverandørgjeld	26 680 658	2 770 463
Betalbar skatt	571 031	340 900
Skyldige offentlige avgifter	253 543	245 703
Utbytte		6 700 109
Annen kortsiktig gjeld	46 996 095	1 785 354
Sum kortsiktig gjeld	113 340 182	11 842 529
Sum gjeld	767 169 262	461 389 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	993 376 298	704 535 969



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	100.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glads vei 24 AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Havnabakken 25 AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jahr Eiendomsselskap AS	100.00%	100.00%	17755155.00	-2625342.00
Jahr Finans AS	100.00%	100.00%	12801282.00	1083487.00
Jahr Næringseiendom AS	100.00%	100.00%	82456012.00	-5033342.00
Jahr Utvikling AS	100.00%	100.00%	17755155.00	-2625342.00



Organisasjonsnr: 921 744 374
JAHR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap

Jahr Gruppen AS

2020



Jahr Gruppen AS, Konsern

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Driftsinntekter	49 459 731	47 309 998
	Andre driftsinntekter	2 249 010	1 697 408
10	Resultat fra tilknyttede selskaper	<u>8 453 712</u>	<u>100 748</u>
	Sum driftsinntekter	<u>60 162 453</u>	<u>49 108 154</u>
5	Lønnskostnad	4 247 389	4 139 021
	Andre driftskostnader	48 152 049	23 438 162
	Nedskrivning av eiendomsprosjekter	11 616 328	0
2	Ordinære avskrivninger	<u>11 016 644</u>	<u>11 341 563</u>
	Sum driftskostnader	<u>75 032 410</u>	<u>38 918 746</u>
	Driftsresultat	<u>-14 869 957</u>	<u>10 189 408</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Andre finansinntekter	25 994 287	8 905 036
	Renteinntekter	893 182	1 527 645
	Rente- og finanskostnader	<u>-16 621 862</u>	<u>-9 604 963</u>
	Netto finansresultat	<u>10 265 607</u>	<u>827 718</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>-4 604 350</u>	<u>11 017 126</u>
9	Skattekostnad	<u>-6 235 664</u>	<u>-7 16 953</u>
4	ÅRETS OVERSKUDD	<u>1 631 314</u>	<u>11 734 079</u>
	Majoritetens andel av årsresultatet	982 208	9 815 521
	Minoritetens andel av årsresultatet	649 106	1 918 558



Jahr Gruppen AS, Konsern

Balanse per 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter og bygninger	769 390 444	530 151 896
2	Inventar og kontormaskiner	914 547	737 320
	Sum varige driftsmidler	770 304 991	530 889 216
	Finansielle anleggsmidler		
10	Investering i tilknyttet selskap	23 623 452	17 508 618
	Investering i andre aksjer	22 997 780	0
10	Lån tilknyttede selskaper	17 787 491	30 936 568
	Andre langsiktige fordringer	1 758 068	2 924 569
	Sum finansielle anleggsmidler	66 166 791	51 369 755
	Sum anleggsmidler	836 471 782	582 258 971
	Omløpsmidler		
	Eiendomsprosjekter for salg		
	Prosjekter for salg	73 274 328	62 019 898
	Investeringer		
6	Aksjer og verdipapirer	27 005 551	49 097 869
	Fordringer		
	Kundefordringer	746 001	910 724
	Kortsiktige fordringer	8 246 418	1 457 565
	Sum fordringer	8 992 419	2 368 289
7	Bankinnskudd	47 632 217	8 790 942
	Sum omløpsmidler	156 904 515	122 276 998
	SUM EIENDELER	993 376 297	704 535 969

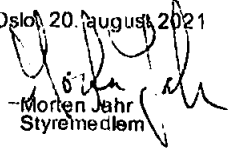

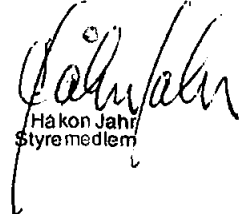


Jahr Gruppen AS, Konsern

Balanse per 31. desember

	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	10 000 000	10 000 000
	Overkursfond	<u>4 687 230</u>	<u>4 687 230</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 687 230</u>	<u>14 687 230</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	166 761 682	179 635 464
	Minoritetsinteresser	<u>44 758 124</u>	<u>48 823 784</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>211 519 806</u>	<u>228 459 248</u>
	Sum egenkapital	<u>226 207 036</u>	<u>243 146 478</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	<u>24 644 289</u>	<u>16 892 233</u>
	Langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	561 325 944	369 807 414
	Annen langsiktig gjeld	<u>67 858 847</u>	<u>62 847 315</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>629 184 791</u>	<u>432 654 729</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	26 680 658	2 770 463
11	Gjeld til kredittinstitusjoner	38 838 855	
	Skyldige offentlige avgifter	253 543	245 703
9	Betalbar skatt	571 031	340 900
	Avsatt utbytte	0	6 700 109
	Annen kortsiktig gjeld	<u>46 996 095</u>	<u>1 785 354</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>113 340 182</u>	<u>11 842 529</u>
	Sum gjeld	<u>767 169 262</u>	<u>461 389 491</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>993 376 298</u>	<u>704 535 969</u>

Oslo, 20. august 2021


Morten Jahr
Styremedlem
Per Gullik Horgen
Styreleder
Hakon Jahr
Styremedlem



Konsernet Jahr Gruppen AS Noter til konsernregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Proforma konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til **vareie eller bruk** er klassifisert som **anleggsmidler**. Andre eiendeler er klassifisert som **omløpsmidler**. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som **omløpsmidler**. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkeltstående poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsolidering

Konsernet omfatter pr 31.12.2020 følgende datterselskaper:

Selskaps navn	Lokalisering	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Finans AS	Oslo	100 %	100 %
Jahr Næringsseiendom AS	Oslo	100 %	100 %
	St. Olavsgate 28/30 AS	Oslo	100 %
	Pilestredet 27 ANS	Oslo	75 %
	Knut Alvssonsvei 6-12 AS	Oslo	100 %
Jahr Eiendomsselskap AS	Oslo	100 %	100 %
	Sagbruksveien 59 AS	Oslo	100 %
	Øgt 1-3-5 AS med 13 datterselskaper	Oslo	100 %
	Nygata 48 AS	Oslo	100 %
	Rosenhoffgata AS	Oslo	100 %
	KKO Bolig AS	Oslo	92 %
Jahr Ulviking AS	Oslo	100 %	100 %
	Heia Gård Invest AS	Oslo	100 %
	Hosleveien AS	Oslo	100 %
	Vendla Panorama AS	Oslo	100 %
	Tordenskioldsgate 57 AS	Oslo	100 %
	Bredas vei 13 AS	Oslo	100 %

I Pilestredet 27 ANS eies de resterende 25 % av familiemedlemmer knyttet til Håkon og Morten Jahr. Disse eierinteressene er presentert som minoritetsinteresser i konsernregnskapet.

Ved utarbeidelsen av konsernregnskapet er morselskaps kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot bokført egenkapital i datterselskapene på konsernetableringstidspunktet. Interne transaksjoner og mellomværender er eliminert. Det eksisterer ingen urealiserte interntjenester per 31.12.2020.

Aksjer i datterselskaper er eliminert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differansen mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet 1) er analysert og henført til eiendeler differansene knytter seg til. Hele den overskytende kostpris klassifiseres som merverdi/bygg og avskrives over forventet levetid.



Konsernet Jahr Gruppen AS Noter til konsernregnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Boligbygg	Næringslokaler	Inventar mm	Sum
Kostpris 1.1.2020	87 272 031	170 331 080	415 848 107	4 072 897	677 524 115
Tilgang 2020		220 564 147	29 286 860	391 333	250 242 340
Avgang 2020					0
Sum kostpris 31.12.2020	<u>87 272 031</u>	<u>390 895 227</u>	<u>445 134 967</u>	<u>4 464 230</u>	<u>927 766 455</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	0	143 109 243	3 335 577	146 444 820
Avskrivninger 2020	0	0	10 802 538	214 107	11 016 645
Sum akkumulerte avskr 31.12.2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>153 911 781</u>	<u>3 549 684</u>	<u>157 461 465</u>

Bokført verdi pr. 31.12.20 87 272 031 390 895 227 291 223 186 914 546 770 304 991

Økonomisk levetid 1-20% 10-20%
Avskrivningsplan Lineær Lineær
Boligbygg avskrives ikke. Virkelig verdier vurderes løpende mot bokførte verdier og nedskrivning gjennomføres dersom bokførte verdier overstiger virkelige verdier. Det er ikke gjort noen nedskrivninger i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jahr Gruppen AS pr 31.12.2020:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	100	10 000 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12.20 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Havnabakken 25 AS *	50 000	50,0 %	50,0 %
Gladsvei 24 AS **	50 000	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

* Tilknytning til styremedlem Håkon Jahr

** Tilknytning til styremedlem Morten Jahr

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	10 000 000	4 687 230	179 635 464	48 823 784	243 146 478
Endring i minoritet			4 714 766	-4 714 766	0
Trinnvist oppkjøp fra minoritet 2020			-17 178 000		-17 178 000
Utbetalt tilleggsutbytte			-600 000		-600 000
Andre egenkapitalendringer			-794 756		-794 756
Årets resultat			982 208	649 106	1 631 314
Egenkapital 31. desember 2020	10 000 000	4 687 230	166 761 682	44 758 124	226 207 035



Konsernet Jahr Gruppen AS Noter til konsernregnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, styrehonorarer og andre godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader mm	2020	2019
Lønn, styrehonorarer og arbeidsgodtgjørelse	3 652 489	3 582 928
Arbeidsgiveravgift	432 399	435 419
Andre ytelser	162 501	120 674
Sum	<u>4 247 389</u>	<u>4 139 021</u>
Antall årsverk	<u>3,5</u>	<u>3,5</u>

Jahr Eiendomsselskap AS er plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven

Lønn til daglig leder
Morselskapet har ingen daglig leder

Styret
Det er ikke kostnadsført honorarer til styret i 2020

Revisjon		
Revisjonshonorar	495 912	433 736
Annen bistand	133 822	126 900
Sum	<u>629 734</u>	<u>560 636</u>

Andre ytelser til ledende ansatte
Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende ansatte i konsernet

Note 6 Kortsiktige investeringer

	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer	22 996 775	25 273 291
Obligasjoner	3 733 531	1 732 260
	<u>26 730 306</u>	<u>27 005 551</u>

Note 7 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår egen konto for bunde skatetrekkmidler med kr 78.453. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr. 4.402.633

Note 8 Lån, pantstillelser og garantier

Lån	Pilestedet 27 AS		133 225 000
	Forfall første fem år	120 475 000	
	Forfall senere enn fem år	12 750 000	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	242 186 861	
Lån	St. Olavgate 28/30 AS		79 700 000
	Forfall første fem år	79 700 000	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	106 134 003	
Lån	Sagbruksveien 59 AS		99 440 745
	Forfall første fem år	39 157 818	
	Forfall senere enn fem år	60 282 927	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	124 032 722	
Lån	ØGT 1-3-5 AS		51 500 000
	Forfall første fem år	51 500 000	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjektene	50 861 663	
Lån	Bredes vei 13 AS		6 000 000
	Forfall første 5 år		
	Forfall senere enn fem år	6 000 000	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	14 306 271	
Lån	Hela Gård Invest AS		14 953 811
	Forfall første fem år	14 953 763	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	9 239 045	
Lån	Vendla Panorama AS		15 755 651
	Forfall første fem år	15 755 651	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	25 000 000	
Lån	Jahr Finans AS		3 333 567
	Forfall første fem år	3 333 567	



Konsernet Jahr Gruppen AS Noter til konsernregnskapet 2020

	Forfall senere enn fem år		0
	Pantesikkerhet i	Bankinnskudd	
	Bokført verdi på panteobjekt	4 402 633	
Lån	Jahr Eiendomsselskap AS		16 000 000
	Forfall første fem år	16 000 000	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	58 973 189	
Lån	Jahr Næringseiendom AS		66 000 000
	Forfall første fem år	66 000 000	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	122 717 260	
Lån	KKO Bolig AS		39 516 703
	Forfall første fem år	7 547 945	
	Forfall senere enn fem år	31 968 758	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	58 973 189	
Lån	Tordenskioldsgt 57 AS		15 900 000
	Forfall første fem år	15 900 000	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	24 599 502	
Lån	Nygata 48 AS		20 000 467
	Forfall første fem år	20 000 467	
	Forfall senere enn fem år	0	
	Pantesikkerhet i	Eiendom	
	Bokført verdi på panteobjekt	25 611 059	
	Sum		561 325 944

Note 9 Skatt	2020	2019
Beløplbar skatt	571 031	340 900
Resultatført endring utsatt skatt	<u>-6 806 685</u>	<u>-1 057 853</u>
Skattekostnad	<u>-6 235 654</u>	<u>-716 953</u>
Midlertidige forskjeller		
Fordringer	-11 964 151	-12 170 140
Driftsmidler	126 596 304	73 567 113
Gevinst- og tapskonto	8 211 724	6 134 611
Varelager (eiendomsprosjekter for salg)	-852 651	0
Skattemessig underskudd	<u>-9 971 732</u>	<u>-2 554 839</u>
Sum	<u>112 019 494</u>	<u>64 976 745</u>
Utsatt skatt (22%)	24 644 289	14 294 884
Ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>2 587 451</u>	<u>2 587 451</u>
Balanseført utsatt skatt	<u>24 644 289</u>	<u>16 882 335</u>

Note 10 Tilknyttede selskaper

Selskap	Skofabrikken Utvikling AS	Tordenskioldsgate 57 AS	Myklerudveien 118 AS	Vangsåsen Eiendom AS
Eierandel	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Bokført verdi 01.01.2020	5 820 825	-61 896	146 279	445 064
Resultatandel 2020	974 094	0	7 128 286	168 335
Utgang TS		61 896		
Bokført verdi 31.12.2020	<u>6 794 919</u>	<u>0</u>	<u>7 274 565</u>	<u>613 399</u>
Fordringer tilknyttede selskaper	<u>1 194 715</u>	<u>0</u>	<u>1 707 967</u>	<u>0</u>

Selskap	Landfalløya Holding AS	KKO Bolig AS	Sum
Eierandel	50,00 %	33,14 %	
Bokført verdi 01.01.2020	8 815 683	2 342 663	17 508 618
Resultatandel 2020	124 886	58 112	8 453 713
Utgang TS		-2 400 775	-2 338 879
Bokført verdi 31.12.2020	<u>8 940 569</u>	<u>0</u>	<u>23 623 452</u>
Fordringer tilknyttede selskaper	<u>14 884 809</u>	<u>0</u>	<u>17 787 493</u>

Note 11 Kassekreditt

Kassekredittramme	50 000 000
Sikkerhet	Fast eiendom
Bokført verdi på panteobjekt	106 134 003



Til generalforsamlingen i Jahr Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jahr Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 11 505 275 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 1 631 314. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jahr Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jahr Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. august 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

Jahr Gruppen AS

2020



Jahr Gruppen AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Annen driftskostnad	<u>178 688</u>	<u>110 940</u>
	Sum driftskostnader	<u>178 688</u>	<u>110 940</u>
	Driftsresultat	<u>-178 688</u>	<u>-110 940</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	45	7 190
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 995 102	2 677 578
	Annen finansinntekt	12 964 354	9 570 830
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 030 472	-729 835
	Rentekostnad	0	-45
	Annen finanskostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>14 929 030</u>	<u>11 525 718</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>14 750 343</u>	<u>11 414 778</u>
6	Skattekostnad	<u>3 245 068</u>	<u>1 411 251</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>11 505 275</u>	<u>10 003 527</u>
	OVERFØRINGER		
5	Overført til udekket tap/annen egenkapital	<u>11 505 275</u>	<u>10 003 527</u>
	Sum overføringer	<u>11 505 275</u>	<u>10 003 527</u>



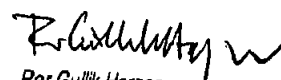
Jahr Gruppen AS
Balanse per 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Aksjer i datterselskaper	41 165 996	27 730 757
7	Lån til selskap i samme konsern	106 354 200	72 539 115
	Sum finansielle anleggsmidler	147 520 197	100 269 872
	Sum anleggsmidler	147 520 197	100 269 872
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Mottatt konsernbidrag	11 034 354	9 570 830
	Bankinnskudd	2 879	4 481
	Sum omløpsmidler	11 037 233	9 575 311
	SUM EIENDELER	158 557 429	109 845 182
	EGENKAPITAL OG GJELD		
4,5	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (100.000 aksjer á kr 100)	10 000 000	10 000 000
	Overkurs	4 687 230	4 687 230
	Sum innskutt egenkapital	14 687 230	14 687 230
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	12 317 523	1 412 248
	Sum opptjent egenkapital	12 317 523	1 412 248
	Sum egenkapital	27 004 753	16 099 478
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til datterselskaper	53 163 962	23 954 255
	Langsiktig gjeld til aksjonærer	23 977 396	21 286 395
7	Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper	39 661 010	35 351 980
	Sum langsiktig gjeld	116 802 369	80 592 629
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	38 188
6	Betalbar skatt	0	0
	Avsatt utbytte	0	6 700 109
	Avgitt konsernbidrag	14 750 307	6 414 778
	Sum kortsiktig gjeld	14 750 307	13 153 075
	Sum gjeld	131 552 676	93 745 704
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 557 429	109 845 182

Oslo, 23. juni 2021.
Styret for Jahr Gruppen AS


Måken Jahr
Styremedlem


Måken Jahr
Styremedlem


Per Gullik Horgen
Styreleder



Jahr Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig av den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse mm

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen krav om OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er 66 000 eks mva

Note 3 Aksjer i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Jahr Utvikling AS	100 %	15 049 777	15 049 777
Jahr Finans AS	100 %	10 030 000	10 030 000
Jahr Eiendomsselskap AS	100 %	2 275 604	2 275 604
Jahr Næringseiendom AS	100 %	2 305 376	13 810 615
Sum datterselskaper			41 165 996

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Resultat 2020	EK 2020
Jahr Utvikling AS	-2 625 342	17 755 155
Jahr Finans AS	1 083 487	12 801 282
Jahr Eiendomsselskap AS	14 109 320	144 018 359
Jahr Næringseiendom AS	-5 033 342	82 456 012

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjene i selskapet eies av Havnabakken 25 AS (50 %) og Glads vei 24 AS (50 %).

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	10 000 000	4 687 230	1 412 248	16 099 478
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Utbetalt utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			11 505 275	11 505 275
Egenkapital per 31.12.2020	10 000 000	4 687 230	12 317 523	27 004 753



Jahr Gruppen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt/avgitt konsemsbidrag	3 245 068	1 411 251
Skattekostnad	3 245 068	1 411 251

Betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	14 750 343	11 414 778
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-36	0
Mottatt konsemsbidrag	-11 034 354	-9 570 830
Konsemsbidrag	11 034 354	4 570 830
Nedskrivning av finansielle anl.midler	0	0
Avgitt konsemsbidrag	-14 750 307	-6 414 778
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%/23%, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utignes	2020	2019
Skattemessig underskudd	0	0
Beregnet utsatt skattefordel	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 Konsemmellomværende

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til datterselskapene, morselskapene og aksjonærer pålydende kr 116 802 369 . Gjelden er i samsvar med etablert låneavtale og renteberegnes årlig med avtalt konsemsrente. Renter for 2020 beløper seg til kr 1 030 472

Det er avgitt konsemsbidrag til et av datterselskapene i 2020 pålydende kr 14 750 307 som står som gjeld i balansen pr 31.12.20

Det er mottatt konsemsbidrag fra et av datterselskapene i 2020 pålydende kr 11 034 354 som står som en fordring i balansen pr 31.12.20

Selskapet har pr 31.12.2020 fordringer på datterselskapene og et morselskap pålydende kr 106 354 200. Fordringene er i samsvar med etablert låneavtale og renteberegnes årlig med avtalt konsemsrente Renter for 2020 beløper seg til kr 2 995 102