



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 314 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 976 280	4 806 440
Annen driftsinntekt		100	101
Sum inntekter		4 976 380	4 806 541
Kostnader			
Avskrivning	3	493 395	493 395
Annen driftskostnad	1	1 523 194	1 279 935
Sum kostnader		2 016 589	1 773 330
Driftsresultat		2 959 791	3 033 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 172	36 566
Annen renteinntekt		2 102	119
Annen finansinntekt		639	
Sum finansinntekter		361 913	36 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		895 079	147 676
Annen rentekostnad			411 681
Sum finanskostnader		895 079	559 357
Netto finans		-533 166	-522 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 426 625	2 510 538
Skattekostnad på resultat	2	533 857	552 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 768	1 958 219
Årsresultat		1 892 768	1 958 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892 768	1 958 219
Totalresultat		1 892 768	1 958 219
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		2 054 591	2 125 661
Overført fra annen egenkapital		-161 823	-167 442
Sum overføringer og disponeringer	7	1 892 768	1 958 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3		
Bygninger	3	16 331 150	16 824 545
Sum varige driftsmidler		16 331 150	16 824 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 100 000	13 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 100 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		29 431 150	29 924 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 218	2 100
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	24 465 947	23 392 650
Sum fordringer		24 485 165	23 394 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 840	300 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 840	300 738
Sum omløpsmidler		24 788 004	23 695 488
SUM EIENDELER		54 219 154	53 620 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (3 442 889 aksjer á kr 1)	6	3 442 889	3 442 889
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 592 723	14 754 546
Sum opptjent egenkapital		14 592 723	14 754 546
Sum egenkapital	7	22 589 401	22 751 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	969 782	1 015 425
Sum avsetninger for forpliktelser		969 782	1 015 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 012 755	27 117 676
Sum annen langsiktig gjeld		28 012 755	27 117 676
Sum langsiktig gjeld		28 982 537	28 133 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	10 500
Betalbar skatt	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 634 091	2 725 207
Sum kortsiktig gjeld		2 647 216	2 735 707
Sum gjeld		31 629 753	30 868 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 219 154	53 620 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486061

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 314 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 987 314 222
CINCLUS EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 976 280	4 806 440
Annen driftsinntekt		100	101
Sum inntekter		4 976 380	4 806 541
Kostnader			
Avskrivning	3	493 395	493 395
Annen driftskostnad	1	1 523 194	1 279 935
Sum kostnader		2 016 589	1 773 330
Driftsresultat		2 959 791	3 033 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 172	36 566
Annen renteinntekt		2 102	119
Annen finansinntekt		639	
Sum finansinntekter		361 913	36 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		895 079	147 676
Annen rentekostnad			411 681
Sum finanskostnader		895 079	559 357
Netto finans		-533 166	-522 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	533 857	552 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 768	1 958 219
Årsresultat		1 892 768	1 958 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892 768	1 958 219
Totalresultat		1 892 768	1 958 219
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 054 591	2 125 661
Overført fra annen egenkapital		-161 823	-167 442
Sum overføringer og disponeringer	7	1 892 768	1 958 219



Organisasjonsnr: 987 314 222
CINCLUS EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3		
Bygninger	3	16 331 150	16 824 545
Sum varige driftsmidler		16 331 150	16 824 545

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	13 100 000	13 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 100 000	13 100 000

Sum anleggsmidler		29 431 150	29 924 545
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 218	2 100
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	24 465 947	23 392 650
Sum fordringer		24 485 165	23 394 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 840	300 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 840	300 738

Sum omløpsmidler		24 788 004	23 695 488
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		54 219 154	53 620 032
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 442 889 aksjer á kr 1)	6	3 442 889	3 442 889
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 592 723	14 754 546
Sum opptjent egenkapital		14 592 723	14 754 546
Sum egenkapital	7	22 589 401	22 751 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	969 782	1 015 425
Sum avsetninger for forpliktelser		969 782	1 015 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 012 755	27 117 676
Sum annen langsiktig gjeld		28 012 755	27 117 676
Sum langsiktig gjeld		28 982 537	28 133 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	10 500
Betalbar skatt	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 634 091	2 725 207
Sum kortsiktig gjeld		2 647 216	2 735 707
Sum gjeld		31 629 753	30 868 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 219 154	53 620 032



Organisasjonsnr: 987 314 222
CINCLUS EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: D8N2Q-PWYY-4X03M-7EBC7-EGZDN-OBPWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 18:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8N2Q-PWYYY-4X03M-7EBO7-EGZDN-OBPWT


Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

 BankID Signing
Terje Haugen
2023-03-16 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-16

Resultatregnskap

Cinclus Eiendom Nord AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter		4 976 280	4 806 440
Annen driftsinntekt		100	101
Sum driftsinntekt		4 976 380	4 806 541
Avskrivning	3	493 395	493 395
Annen driftskostnad	1	1 523 194	1 279 935
Sum driftskostnad		2 016 589	1 773 330
Driftsresultat		2 959 791	3 033 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 172	36 566
Annen renteinntekt		2 102	119
Annen finansinntekt		639	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-895 079	-147 676
Annen rentekostnad		0	-411 681
Sum finansposter		-533 166	-522 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 426 625	2 510 538
Skattekostnad på resultat	2	533 857	552 319
Resultat		1 892 768	1 958 219
Årsresultat		1 892 768	1 958 219
Opplysninger om:			
Ytet konsernbidrag		-2 054 591	-2 125 661
Overført fra annen egenkapital		161 823	167 442
Sum overført	7	1 892 768	1 958 219



Balanse			
Cinclus Eiendom Nord AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 331 150	16 824 545
Sum varige driftsmidler		<u>16 331 150</u>	<u>16 824 545</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 100 000	13 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 100 000</u>	<u>13 100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 431 150</u>	<u>29 924 545</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 218	2 100
Fordringer på foretak i samme konsern	5	24 465 947	23 392 650
Sum fordringer		<u>24 485 165</u>	<u>23 394 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 840	300 738
Sum omløpsmidler		<u>24 788 004</u>	<u>23 695 488</u>
Sum eiendeler		<u>54 219 154</u>	<u>53 620 032</u>

**Balanse**

Cinclus Eiendom Nord AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 442 889 aksjer á kr 1)	6	3 442 889	3 442 889
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 592 723	14 754 546
Sum opptjent egenkapital		14 592 723	14 754 546
Sum egenkapital	7	22 589 401	22 751 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	969 782	1 015 425
Sum avsetning for forpliktelser		969 782	1 015 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 012 755	27 117 676
Sum annen langsiktig gjeld		28 012 755	27 117 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	10 500
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 634 091	2 725 207
Sum kortsiktig gjeld		2 647 216	2 735 707
Sum gjeld		31 629 753	30 868 808
Sum gjeld og egenkapital		54 219 154	53 620 032

Trondheim, 16.03.2023
Styret i Cinclus Eiendom Nord AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



CINCLUS EIENDOM NORD AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	579 500	599 546
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-45 643	-47 227
Skattekostnad ordinært resultat	533 858	552 318

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	2 426 625	2 510 538
Endring i midlertidige forskjeller	207 467	214 669
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-2 634 091	-2 725 207
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	3 850 776	3 918 910	68 134
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	557 325	696 658	139 333
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	4 408 101	4 615 568	207 467
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-969 782	-1 015 425	45 643
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-969 782	-1 015 425	45 643

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 669 766	-	-	24 669 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	24 669 766	-	-	24 669 766
Akk. avskrivninger 31.12	8 338 616	-	-	8 338 616
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	8 338 616	-	-	8 338 616
Bokført verdi pr. 31.12	16 331 150	-	-	16 331 150

Årets avskrivninger 493 395 493 395
Økonomisk levetid 50 år



Note 4 Datterselskaper og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Tillerbruvegen 46 AS	100 %	100 %	747 481	4 501 202
Forretningskontor i Trondheim.				

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Annen korts.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	24 465 947	23 392 650	2 634 091	2 725 207
Sum	24 465 947	23 392 650	2 634 091	2 725 207

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	10 500	28 012 755	27 117 676
Sum	-	10 500	28 012 755	27 117 676

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 442 889	1	3 442 889
Sum	3 442 889		3 442 889

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	3 442 889	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3 442 889	4 553 789	14 754 547	22 751 225
Årets resultat	-	-	1 892 768	1 892 768
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-2 054 591	-2 054 591
Egenkapital 31.12	3 442 889	4 553 789	14 592 724	22 589 401



Resultatregnskap			
Cinclus Eiendom Nord AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter		4 976 280	4 806 440
Annen driftsinntekt		100	101
Sum driftsinntekt		4 976 380	4 806 541
Avskrivning	3	493 395	493 395
Annen driftskostnad	1	1 523 194	1 279 935
Sum driftskostnad		2 016 589	1 773 330
Driftsresultat		2 959 791	3 033 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 172	36 566
Annen renteinntekt		2 102	119
Annen finansinntekt		639	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-895 079	-147 676
Annen rentekostnad		0	-411 681
Sum finansposter		-533 166	-522 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 426 625	2 510 538
Skattekostnad på resultat	2	533 857	552 319
Resultat		1 892 768	1 958 219
Årsresultat		1 892 768	1 958 219
Opplysninger om:			
Ytet konsernbidrag		-2 054 591	-2 125 661
Overført fra annen egenkapital		161 823	167 442
Sum overført	7	1 892 768	1 958 219



Balanse			
Cinclus Eiendom Nord AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	16 331 150	16 824 545
Sum varige driftsmidler		16 331 150	16 824 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 100 000	13 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 100 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		29 431 150	29 924 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 218	2 100
Fordringer på foretak i samme konsern	5	24 465 947	23 392 650
Sum fordringer		24 485 165	23 394 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 840	300 738
Sum omløpsmidler		24 788 004	23 695 488
Sum eiendeler		54 219 154	53 620 032

**Balanse**

Cinclus Eiendom Nord AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 442 889 aksjer á kr 1)	6	3 442 889	3 442 889
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 592 723	14 754 546
Sum opptjent egenkapital		14 592 723	14 754 546
Sum egenkapital	7	22 589 401	22 751 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	969 782	1 015 425
Sum avsetning for forpliktelser		969 782	1 015 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	28 012 755	27 117 676
Sum annen langsiktig gjeld		28 012 755	27 117 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	10 500
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 634 091	2 725 207
Sum kortsiktig gjeld		2 647 216	2 735 707
Sum gjeld		31 629 753	30 868 808
Sum gjeld og egenkapital		54 219 154	53 620 032

Trondheim, 16.03.2023
Styret i Cinclus Eiendom Nord ASChristian Wist
styrelederTerje Haugen
styremedlem