



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 458 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSENDEN INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 6 928 126         | 6 677 936         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 928 126</b>  | <b>6 677 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 435 674           | 301 466           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 602 000         | 1 540 000         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 550 080         | 2 265 761         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 587 754</b>  | <b>4 107 227</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 340 372</b>  | <b>2 570 708</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 20 936            | 27 810            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 251             | 4 032             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>25 187</b>     | <b>31 842</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 958 503         | 1 828 901         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 958 503</b>  | <b>1 828 901</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 933 316</b> | <b>-1 797 060</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 407 056</b>  | <b>773 648</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 309 055           | 170 020           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 098 001         | 603 628           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 44 870 715        | 44 562 363        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>44 870 715</b> | <b>44 562 363</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>44 870 715</b> | <b>44 562 363</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 125 407           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 111 132           | 299 491           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    | <b>236 539</b>    | <b>299 491</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 397 103           | 1 055 690         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>397 103</b>    | <b>1 055 690</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>633 642</b>    | <b>1 355 181</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>45 504 357</b> | <b>45 917 543</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             |      | 1 300 000         | 1 300 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 13 192 445        | 12 094 444        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>13 192 445</b> | <b>12 094 444</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>14 492 445</b> | <b>13 394 444</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 679 679           | 713 120           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>679 679</b>    | <b>713 120</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 28 762 500        | 30 712 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>28 762 500</b> | <b>30 712 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>29 442 179</b> | <b>31 425 620</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 207 471           | 499 420           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 342 496           | 208 820           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 55 728            | 19 715            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 964 038           | 369 524           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 569 733</b>  | <b>1 097 479</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>31 011 912</b> | <b>32 523 099</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>45 504 357</b> | <b>45 917 543</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 458 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSENDEN INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 6 928 126         | 6 677 936         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 928 126</b>  | <b>6 677 936</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 435 674           | 301 466           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 602 000         | 1 540 000         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 550 080         | 2 265 761         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 587 754</b>  | <b>4 107 227</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 340 372</b>  | <b>2 570 708</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 20 936            | 27 810            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 251             | 4 032             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>25 187</b>     | <b>31 842</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 958 503         | 1 828 901         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 958 503</b>  | <b>1 828 901</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 933 316</b> | <b>-1 797 060</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 407 056</b>  | <b>773 648</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 309 055           | 170 020           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 098 001         | 603 628           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 44 870 715        | 44 562 363        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b> | <b>44 870 715</b> | <b>44 562 363</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 5        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>44 870 715</b> | <b>44 562 363</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 125 407           |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 5        | 111 132           | 299 491           |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>5</b> | <b>236 539</b>    | <b>299 491</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 397 103           | 1 055 690         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>397 103</b>    | <b>1 055 690</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>633 642</b>    | <b>1 355 181</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>45 504 357</b> | <b>45 917 543</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |          | 1 300 000         | 1 300 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |          | 13 192 445        | 12 094 444        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>13 192 445</b> | <b>12 094 444</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>14 492 445</b> | <b>13 394 444</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 679 679           | 713 120           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>679 679</b>    | <b>713 120</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5        | 28 762 500        | 30 712 500        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>28 762 500</b> | <b>30 712 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>29 442 179</b> | <b>31 425 620</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 207 471           | 499 420           |
| Betalbar skatt                           | 3        | 342 496           | 208 820           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 55 728            | 19 715            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 964 038           | 369 524           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 569 733</b>  | <b>1 097 479</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>31 011 912</b> | <b>32 523 099</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>45 504 357</b> | <b>45 917 543</b> |



Organisasjonsnr: 982 458 366  
VASSENDEN INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vassenden Investeringer AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Vassenden Investeringer AS som viser et overskudd på kr 1 098 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Vassenden Investeringer AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 08.04.2025

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-08 20:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7N7-UWEOB-NHYBP-UVN33-DG1RS-HYJLY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Vassenden Investeringer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 458 366



### RESULTATREGNSKAP

#### VASSENDEN INVESTERINGER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 6 928 126         | 6 677 936         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 928 126</b>  | <b>6 677 936</b>  |
| Lønnskostnad  | 1    | 435 674           | 301 466           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 602 000         | 1 540 000         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 550 080         | 2 265 761         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 587 754</b>  | <b>4 107 227</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 340 372</b>  | <b>2 570 708</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 20 936            | 27 810            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 4 251             | 4 032             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 958 503         | 1 828 901         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 933 316</b> | <b>-1 797 060</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 407 056         | 773 648           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 309 055           | 170 020           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 098 001         | 603 628           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 098 001</b>  | <b>603 628</b>    |



### BALANSE

| VASSENDEN INVESTERINGER AS          |          |                   |                   |  |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|--|
| EIENDELER                           | Note     | 2024              | 2023              |  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 44 870 715        | 44 562 363        |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>44 870 715</b> | <b>44 562 363</b> |  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>44 870 715</b> | <b>44 562 363</b> |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |  |
| Kundefordringer                     |          | 125 407           | 0                 |  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 111 132           | 299 491           |  |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>5</b> | <b>236 539</b>    | <b>299 491</b>    |  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 397 103           | 1 055 690         |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>633 642</b>    | <b>1 355 181</b>  |  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>45 504 357</b> | <b>45 917 543</b> |  |



### BALANSE

#### VASSENDEN INVESTERINGER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           |          | 1 300 000         | 1 300 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 13 192 445        | 12 094 444        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>13 192 445</b> | <b>12 094 444</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>14 492 445</b> | <b>13 394 444</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 679 679           | 713 120           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>679 679</b>    | <b>713 120</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 28 762 500        | 30 712 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>28 762 500</b> | <b>30 712 500</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 207 471           | 499 420           |
| Betalbar skatt                         | 3        | 342 496           | 208 820           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 55 728            | 19 715            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 964 038           | 369 524           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>1 569 733</b>  | <b>1 097 479</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>31 011 912</b> | <b>32 523 099</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>45 504 357</b> | <b>45 917 543</b> |

08.04.2025

Styret i Vassenden Investeringer AS

Arnt Hagen  
styreleder/daglig leder

Geir Ståle Nilsen  
styremedlem

Geir Skari  
styremedlem

Harald Martinsen  
styremedlem

VASSENDEN INVESTERINGER AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 368 183        | 250 958        |
| Arbeidsgiveravgift | 54 032         | 37 464         |
| Andre ytelser      | 13 459         | 13 044         |
| <b>Sum</b>         | <b>435 674</b> | <b>301 466</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 58 912 076             | 50 089                        | 58 962 165        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 3 577 265              |                               | 3 577 265         |
| + Tilgang overførte driftsmidler   | -1 666 913             |                               | -1 666 913        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>60 822 428</b>      | <b>50 089</b>                 | <b>60 872 517</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 15 951 713             | 50 089                        | 16 001 802        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>44 870 715</b>      | <b>0</b>                      | <b>44 870 715</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 602 000              |                               | 1 602 000         |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                | 5 år                          |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 342 496          | 208 820        |
| Endring i utsatt skatt                   | -33 441          | -38 800        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>309 055</b>   | <b>170 020</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 1 407 056        | 773 648        |
| Permanente forskjeller                   | -2 260           | -834           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 152 005          | 176 366        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 556 800</b> | <b>949 180</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 342 496          | 208 820        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>342 496</b>   | <b>208 820</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024             | 2023             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 089 449        | 3 241 454        | 152 005        |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 089 449</b> | <b>3 241 454</b> | <b>152 005</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 089 449</b> | <b>3 241 454</b> | <b>152 005</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>679 679</b>   | <b>713 120</b>   | <b>33 441</b>  |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 1 300 000        | 0        | 0                          | 12 094 444        | 13 394 444        |
| Årets resultat       |                  |          |                            | 1 098 001         | 1 098 001         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>1 300 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>13 192 445</b> | <b>14 492 445</b> |

## Note 5 Fordringer og gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 20 962 500        | 22 912 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>20 962 500</b> | <b>22 912 000</b> |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Det er pant i eiendommen tilsvarende gjeld til kredittinstitusjon.