



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 112 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.R. MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringshaugveien 66 3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Reidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 360	50 561
Sum kostnader		52 360	50 561
Driftsresultat		-52 360	-50 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	495
Sum finansinntekter		228	495
Netto finans		228	495
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 132	-50 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 132	-50 066
Årsresultat	3	-52 132	-50 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 132	-50 066
Totalresultat		-52 132	-50 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	722 938
Overført fra annen egenkapital		-272 132	-773 004
Sum overføringer og disponeringer		-52 132	-50 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		134 969	134 969
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 969	174 969
Sum anleggsmidler		174 969	174 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		268 919	290 477
Sum fordringer		268 919	290 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 548	787 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 548	787 059
Sum omløpsmidler		302 467	1 077 536
SUM EIENDELER		477 436	1 252 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	22 957	22 957
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		222 957	222 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	29 479	301 611
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		29 479	301 611
Sum egenkapital	3	252 436	524 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Utbytte		220 000	722 938
Sum kortsiktig gjeld		225 000	727 938
Sum gjeld		225 000	727 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 436	1 252 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321193

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.R. MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 66
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 989 112 848
K.R. MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 360	50 561
Sum kostnader		52 360	50 561
Driftsresultat		-52 360	-50 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	495
Sum finansinntekter		228	495
Netto finans		228	495
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 132	-50 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 132	-50 066
Årsresultat	3	-52 132	-50 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 132	-50 066
Totalresultat		-52 132	-50 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	722 938
Overført fra annen egenkapital		-272 132	-773 004
Sum overføringer og disponeringer		-52 132	-50 066



Organisasjonsnr: 989 112 848
K.R. MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	134 969	134 969
Investeringer i tilknyttet selskap	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler	174 969	174 969
Sum anleggsmidler	174 969	174 969

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	268 919	290 477
Sum fordringer	268 919	290 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	33 548	787 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 548	787 059

Sum omløpsmidler 302 467 1 077 536

SUM EIENDELER 477 436 1 252 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	22 957	22 957
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		222 957	222 957

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	29 479	301 611
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		29 479	301 611
Sum egenkapital	3	252 436	524 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Utbytte		220 000	722 938
Sum kortsiktig gjeld		225 000	727 938
Sum gjeld		225 000	727 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 436	1 252 505



Organisasjonsnr: 989 112 848
K.R. MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til styret i K.R. Moen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K.R. Moen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 52 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



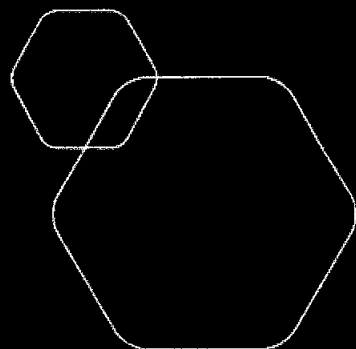
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

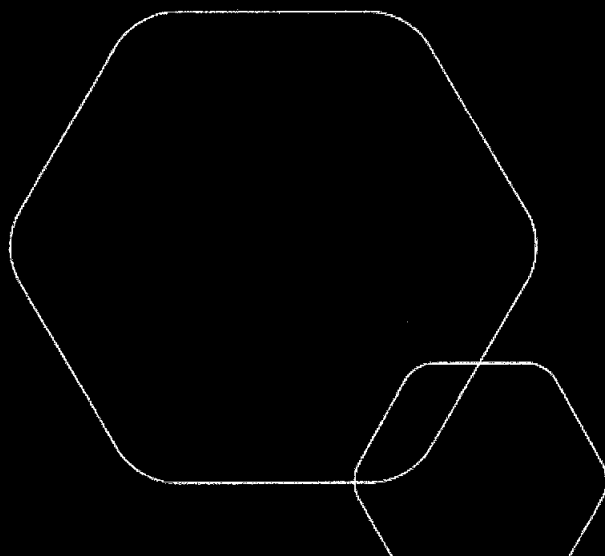
Tønsberg, 08.03.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022
K.R. Moen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 112 848



RESULTATREGNSKAP

K.R. MOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	52 360	50 561
Sum driftskostnader		52 360	50 561
Driftsresultat		-52 360	-50 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		228	495
Resultat av finansposter		228	495
Resultat før skattekostnad		-52 132	-50 066
Resultat		-52 132	-50 066
Årsresultat	3	-52 132	-50 066
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		220 000	722 938
Overført fra annen egenkapital		272 132	773 004
Sum overføringer		-52 132	-50 066



BALANSE

K.R. MOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		134 969	134 969
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 969	174 969
Sum anleggsmidler		174 969	174 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		268 919	290 477
Sum fordringer		268 919	290 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 548	787 059
Sum omløpsmidler		302 467	1 077 536
Sum eiendeler		477 436	1 252 505

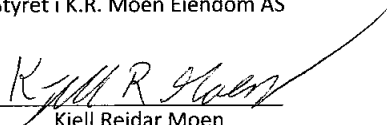


BALANSE

K.R. MOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	22 957	22 957
Sum innskutt egenkapital		222 957	222 957
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	29 479	301 611
Sum opptjent egenkapital		29 479	301 611
Sum egenkapital	3	252 436	524 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Utbytte		220 000	722 938
Sum kortsiktig gjeld		225 000	727 938
Sum gjeld		225 000	727 938
Sum egenkapital og gjeld		477 436	1 252 505

Tønsberg, 21.02.2023
Styret i K.R. Moen Eiendom AS


Kjell Reidar Moen
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

K.R. Moen Eiendom AS har 0 sysselsatte i 2022 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke betalt ytelser til styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	22 957	301 611	524 567
Pr 01.01.2022	200 000	22 957	301 611	524 567
Årets resultat			-52 132	-52 132
Utbytte			-220 000	-220 000
Pr. 31.12.2022	200 000	22 957	29 479	252 436



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K.R. MOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Reidar Moen	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Reidar Moen	Styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200