



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreggen 1
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Berg Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 340	14 980
Sum inntekter		18 340	14 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 375	46 708
Annen driftskostnad		35 143	30 184
Sum kostnader		123 518	76 892
Driftsresultat		-105 178	-61 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	14 074
Sum finansinntekter		49	14 074
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		-63	14 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 241	-47 839
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 146	-10 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 095	-37 315
Årsresultat		-82 095	-37 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 095	-37 315
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			120 000
Avgitt konsernbidrag		5 508	85 670
Overføringer annen egenkapital		-87 603	-242 985
Sum overføringer og disponeringer		-82 095	-37 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	692 410	692 410
Maskiner og anlegg	2	242 833	331 208
Sum varige driftsmidler		935 243	1 023 618
Sum anleggsmidler		935 243	1 023 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 220	63 956
Konsernfordringer			93 000
Sum fordringer		3 720	156 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 186	522 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 186	522 882
Sum omløpsmidler		554 906	679 838
SUM EIENDELER		1 490 149	1 703 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 622	1 140 225
Sum opptjent egenkapital		1 052 622	1 140 225
Sum egenkapital		1 152 622	1 240 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		278 531	338 536
Sum avsetninger for forpliktelser		278 531	338 536
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		278 531	338 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-204	
Betalbar skatt		35 306	14 863
Kortsiktig konserngjeld	1	23 894	109 833
Sum kortsiktig gjeld		58 996	124 696
Sum gjeld		337 527	463 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 149	1 703 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325477

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreggen 1
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Berg Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 814 734
OBV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 340	14 980
Sum inntekter		18 340	14 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 375	46 708
Annen driftskostnad		35 143	30 184
Sum kostnader		123 518	76 892
Driftsresultat		-105 178	-61 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	14 074
Sum finansinntekter		49	14 074
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		112	
Netto finans		-63	14 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-105 241	-47 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 146	-10 524
Årsresultat		-82 095	-37 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 095	-37 315
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			120 000
Avgitt konsernbidrag		5 508	85 670
Overføringer annen egenkapital		-87 603	-242 985
Sum overføringer og disponeringer		-82 095	-37 315



Organisasjonsnr: 912 814 734
OBV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	692 410	692 410
Maskiner og anlegg	2	242 833	331 208
Sum varige driftsmidler		935 243	1 023 618

Sum anleggsmidler		935 243	1 023 618
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer	2	2 220	63 956
Konsernfordringer			93 000
Sum fordringer		3 720	156 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 186	522 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 186	522 882

Sum omløpsmidler		554 906	679 838
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 490 149	1 703 457
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	052 622	1 140 225
Sum opptjent egenkapital	1	052 622	1 140 225

Sum egenkapital		1 152 622	1 240 225
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	278 531	338 536
Sum avsetninger for forpliktelse	278 531	338 536
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	278 531	338 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-204	
Betalbar skatt	35 306	14 863
Kortsiktig konserngjeld	23 894	109 833
Sum kortsiktig gjeld	58 996	124 696
Sum gjeld	337 527	463 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 490 149	1 703 457



Organisasjonsnr: 912 814 734
OBV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

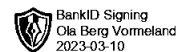
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



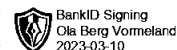
**Årsregnskap 2022
for**

Obv Eiendom AS

Foretaksnr. 912814734



Obv Eiendom AS

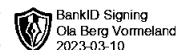


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 340	14 980
Sum driftsinntekter		18 340	14 980
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 375	46 708
Annen driftskostnad		35 143	30 184
Sum driftskostnader		123 518	76 892
DRIFTSRESULTAT		(105 178)	(61 912)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	14 074
Sum finansinntekter		49	14 074
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112	0
Sum finanskostnader		112	0
NETTO FINANSPOSTER		(63)	14 074
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(105 241)	(47 839)
Skattekostnad på ordinært resultat		(23 146)	(10 524)
ORDINÆRT RESULTAT		(82 095)	(37 315)
ÅRSRESULTAT		(82 095)	(37 315)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	120 000
Avgitt konsernbidrag		5 508	85 670
Overføringer annen egenkapital		(87 603)	(242 985)
SUM OVERF. OG DISP.		(82 095)	(37 315)



Obv Eiendom AS

BankID Signing
Ola Berg Vormeland
2023-03-10**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	692 410	692 410
Maskiner og anlegg	2	242 833	331 208
Sum varige driftsmidler		935 243	1 023 618
SUM ANLEGGSMIDLER		935 243	1 023 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Fordringer på konsernselskap		0	93 000
Andre kortsiktige fordringer		2 220	63 956
Sum fordringer		3 720	156 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 186	522 882
SUM OMLØPSMIDLER		554 906	679 838
SUM EIENDELER		1 490 149	1 703 457
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 622	1 140 225
Sum opptjent egenkapital		1 052 622	1 140 225
SUM EGENKAPITAL		1 152 622	1 240 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		278 531	338 536
Sum avsetning for forpliktelser		278 531	338 536
SUM LANGSIKTIG GJELD		278 531	338 536
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(204)	0
Betalbar skatt		35 306	14 863
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	23 894	109 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 996	124 696
SUM GJELD		337 527	463 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 149	1 703 457

Kvikne, 9. mars 2023

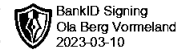
Ola Berg Vormeland
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Obv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912814734



Obv Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer etter hvert som leien opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

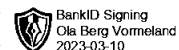
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktige til å etablere pensjonsordning.



Obv Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Konsern, nærstående parter

OBV Holding AS eier 100% av selskapet. Selskapet skylder morselskapet kr 16 833 per 31.12.2022. Beløpet er ikke renteberegnet.

Det er avgitt konsernbidrag til OBV Holding AS på kr 7 061 i 2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	403 000	15 898	418 898
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	403 000	15 898	418 898
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 084	71 792	15 898	163 773
+ Ordinære avskrivninger	0	88 375	0	88 375
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 084	160 167	15 898	252 148
Balansført verdi pr 31/12	0	242 833	0	242 833
Procentsats for ord.avskr	4-5	20-20	25-25	