



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 37  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dani Breimoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 333	
Annen driftskostnad		11 350	
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 683</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 317</b>	
Annen rentekostnad		130 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 181</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-130 181</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 136</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		10 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 327</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		38 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 327</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 176 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 176 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 667</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	43 829	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 829</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 329</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 257 996</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 327	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 327</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 757</b>	<b>19 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 427	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 427</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 654 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 654 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 659 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	
Betalbar skatt		5 383	
Annen kortsiktig gjeld		15 424	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 813</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 680 240</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 257 997</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 37  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dani Breimoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 346 188  
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 333	
Annen driftskostnad		11 350	
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 683</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 317</b>	
Annen rentekostnad		130 181	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 181</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-130 181</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 136</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		10 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 327</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		38 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 327</b>	



Organisasjonsnr: 928 346 188  
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 176 667	
Sum varige driftsmidler		4 176 667	
Sum anleggsmidler		4 176 667	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Sum fordringer		37 500	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	43 829	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 829	30 000
Sum omløpsmidler		81 329	30 000
SUM EIENDELER		4 257 996	30 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		539 430	19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 327	
Sum opptjent egenkapital		38 327	
Sum egenkapital		577 757	19 430
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 427	
Sum avsetninger for forpliktelses		5 427	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 654 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 654 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 659 427</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Betalbar skatt	5 383	
Annen kortsiktig gjeld	15 424	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 813</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 680 240</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 257 997</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 346 188  
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

### BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS Organisasjonsnr. 928 346 188

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vrderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### **Note 1 - Lønnskostnader mv.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Lønnskostnader</b>	0	0
<b>Arbeidsgiveravgift</b>	0	0
<b>Pensjonskostnader</b>	0	0
<b>Andre ytelser</b>	0	0
<b>Sum</b>	<hr/> 0	<hr/> 0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 300 000	0	4 300 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 300 000	0	4 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-123 333	0	-123 333
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 176 667	0	4 176 667
Årets avskrivninger	123 333	0	123 333
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	5 383	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 427	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 810</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	49 136	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 667	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>24 469</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	5 383	0
Balanseført betalbar skatt	5 383	0

## Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---



### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-10 570		19 430
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-10 570		19 430
Årsresultat				38 327	38 327
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	520 000				520 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	550 000		-10 570	38 327	577 757

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år		2022	2021
Pantsikret gjeld		2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 654 000	
Pantstillelser		2022	2021
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (på. NOK 4 400 000)		3 576 667	
Tomt		600 000	



## Årsrapport 2022

BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS  
Organisasjonsnr. 928 346 188

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.**  
**BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 000	
Sum driftsinntekter		314 000	
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 333	
Annen driftskostnad		11 350	
Sum driftskostnader		134 683	
Driftsresultat		179 317	
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad		130 181	
Netto finansposter		-130 181	
Resultat før skattekostnad		49 137	
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad		10 810	
Årsresultat		38 327	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		38 327	
Sum overføringer og disponeringer		38 327	



**Balanse pr 31.12.**  
**BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 176 667	
Sum varige driftsmidler		4 176 667	
Sum anleggsmidler		4 176 667	
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		37 500	
Sum fordringer		37 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 829	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 829	30 000
Sum omløpsmidler		81 329	30 000
Sum eiendeler		4 257 996	30 000

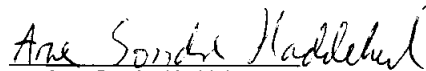


**Balanse pr 31.12.**  
**BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		539 430	19 430
Annen egenkapital		38 327	
Sum opptjent egenkapital		38 327	
Sum egenkapital		577 757	19 430
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 427	
Sum avsetning for forpliktelser		5 427	
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 654 000	
Sum Annen langsiktig gjeld		3 654 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	
Betalbar skatt		5 383	
Annen kortsiktig gjeld		15 424	10 570
Sum kortsiktig gjeld		20 813	10 570
Sum gjeld		3 680 240	10 570
Sum egenkapital og gjeld		4 257 996	30 000

Kvinesdal 31.12.2022/27.04.2023  
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

  
Dani Breimoen  
Styreleder

  
Arne Sondre Haddeland  
Nest leder



## Noter 2022

### BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS Organisasjonsnr. 928 346 188

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### **Note 1 - Lønnskostnader mv.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Lønnskostnader</b>	0	0
<b>Arbeidsgiveravgift</b>	0	0
<b>Pensjonskostnader</b>	0	0
<b>Andre ytelser</b>	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 300 000	0	4 300 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 300 000	0	4 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-123 333	0	-123 333
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 176 667	0	4 176 667
Årets avskrivninger	123 333	0	123 333
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	5 383	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 427	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 810</b>	<b>0</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	49 136	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 667	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>24 469</b>	<b>0</b>
-----------------------------	---------------	----------

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	5 383	0
Balanseført betalbar skatt	5 383	0

## Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		-10 570		19 430
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000		-10 570		19 430
Årsresultat				38 327	38 327
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd	520 000				520 000
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	550 000		-10 570	38 327	577 757

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		<b>2022</b>		<b>2021</b>
<b>Pantsikret gjeld</b>		<b>2022</b>		<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 654 000		
<b>Pantstillelser</b>		<b>2022</b>		<b>2021</b>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 4 400 000)		3 576 667		
Tomt		600 000		