



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 462 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBUS FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 071 560	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 071 560</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 913 757	
Annen driftskostnad		5 834 398	478 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 748 155</b>	<b>478 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 405</b>	<b>-478 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	109 599	3 126
Annen renteinntekt		332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 931</b>	<b>3 126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 452	
Annen rentekostnad		253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>107 226</b>	<b>3 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 631</b>	<b>-474 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	97 599	-104 496
<b>Årsresultat</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	333 032	-370 486
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 897	104 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 897</b>	<b>104 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 897</b>	<b>104 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 251 602	
Andre kortsiktige fordringer		280 685	2 700
Konsernfordringer	2	3 085 895	1 023 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 618 183</b>	<b>1 025 789</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 083	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 083</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 022 266</b>	<b>1 025 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 029 163</b>	<b>1 130 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	37 454	370 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 454</b>	<b>-370 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 546</b>	<b>649 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	155 358	287 770
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 191 621	
Kortsiktig konserngjeld	2	852 160	
Annen kortsiktig gjeld		3 847 476	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 046 616</b>	<b>480 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 046 616</b>	<b>480 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 029 163</b>	<b>1 130 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 462 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REBUS FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 932 462 567  
REBUS FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 071 560	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 071 560</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 913 757	
Annen driftskostnad		5 834 398	478 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 748 155</b>	<b>478 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 405</b>	<b>-478 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	109 599	3 126
Annen renteinntekt		332	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 931</b>	<b>3 126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 452	
Annen rentekostnad		253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 705</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>107 226</b>	<b>3 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 631</b>	<b>-474 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	97 599	-104 496
<b>Årsresultat</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	333 032	-370 486
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>



Organisasjonsnr: 932 462 567  
REBUS FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 897	104 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 897</b>	<b>104 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 897</b>	<b>104 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 251 602	
Andre kortsiktige fordringer		280 685	2 700
Konsernfordringer	2	3 085 895	1 023 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 618 183</b>	<b>1 025 789</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 083	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 083</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 022 266</b>	<b>1 025 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 029 163</b>	<b>1 130 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	37 454	370 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 454</b>	<b>-370 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 546</b>	<b>649 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	155 358	287 770
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 191 621	
Kortsiktig konserngjeld	2	852 160	
Annen kortsiktig gjeld		3 847 476	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 046 616</b>	<b>480 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 046 616</b>	<b>480 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 029 163</b>	<b>1 130 285</b>



Organisasjonsnr: 932 462 567  
REBUS FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

REBUS  
FORVALTNING AS

Org.nr.:932 462 567



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		16 071 560	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 071 560</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	9 913 757	0
Annen driftskostnad		5 834 398	478 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 748 155</b>	<b>478 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 405</b>	<b>-478 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	109 599	3 126
Annen renteinntekt		332	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 452	0
Annen rentekostnad		253	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 226</b>	<b>3 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 631</b>	<b>-474 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	97 599	-104 496
<b>Årsresultat</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	333 032	0
Overført til udekket tap		0	370 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 897	104 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 897</b>	<b>104 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 897</b>	<b>104 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 251 602	0
Andre kortsiktige fordringer		280 685	2 700
Konsernfordringer	2	3 085 895	1 023 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 618 183</b>	<b>1 025 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 083	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 022 266</b>	<b>1 025 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 029 163</b>	<b>1 130 285</b>



<b>Balanse</b>			
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-37 454	-370 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 454</b>	<b>-370 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 546</b>	<b>649 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	155 358	287 770
Skyldig offentlige avgifter		1 191 621	0
Konserngjeld	2	852 160	0
Annen kortsiktig gjeld		3 847 476	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 046 616</b>	<b>480 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 046 616</b>	<b>480 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 029 163</b>	<b>1 130 285</b>
12.03.2025 Styret i REBUS FORVALTNING AS			
_____ Thomas Gerhard Dahle styreleder		_____ Ketil Jøssund styremedlem	
_____ Trine Blankholm styremedlem		_____ Paal-Christian Hansen daglig leder	
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>			<b>Side 4</b>



REBUS FORVALTNING AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

**REBUS FORVALTNING AS**

Noteopplysninger 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	8 284 576	0
Arbeidsgiveravgift	953 729	0
Pensjonskostnader	461 440	0
Andre ytelser	214 012	0
<b>Sum</b>	<b>9 913 757</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	4	0

Styret har ikke noen avtale om bonus. Hverken daglig leder eller styret har avtale om særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av stilling/verv.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 343	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 343</b>	<b>0</b>

**REBUS FORVALTNING AS**

Noteopplysninger 2024

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

**Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 047 285	0	3 085 895	1 023 089
<b>Sum</b>	<b>3 047 285</b>	<b>0</b>	<b>3 085 895</b>	<b>1 023 089</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	912 107	193 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>912 107</b>	<b>193 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 852 160 kr pr. 31.12.2024.



<b>REBUS FORVALTNING AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------	------------------------------

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 351	-474 982	-443 631
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-31 351</b>	<b>-474 982</b>	<b>-443 631</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 897</b>	<b>-104 496</b>	<b>-97 599</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		430 631	-474 982
Permanente forskjeller		13 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-443 631	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-474 982</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		97 599	-104 496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>97 599</b>	<b>-104 496</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		430 631	-474 982
Beregnet skatt av resultat før skatt		94 739	-104 496
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 860	0
<b>Sum</b>		<b>97 599</b>	<b>-104 496</b>
Effektiv skattesats		22,7 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**REBUS FORVALTNING AS**

Noteopplysninger 2024

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	20 000	-370 486	649 515
Årets resultat	0	0	333 032	333 032
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-37 454</b>	<b>982 546</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Rebus Handelseiendom AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



 BankID Signing  
Paal-Christian Hansen  
2025-03-12

 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2025-03-12

 BankID Signing  
Thomas Gerhard Dahle  
2025-03-12

 BankID Signing  
Trine Blankholm  
2025-03-12

Årsregnskap 2024

REBUS  
FORVALTNING AS

Org.nr.:932 462 567



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		16 071 560	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 071 560</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	9 913 757	0
Annen driftskostnad		5 834 398	478 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 748 155</b>	<b>478 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 405</b>	<b>-478 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	109 599	3 126
Annen renteinntekt		332	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 452	0
Annen rentekostnad		253	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 226</b>	<b>3 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 631</b>	<b>-474 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	97 599	-104 496
<b>Årsresultat</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	333 032	0
Overført til udekket tap		0	370 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 032</b>	<b>-370 486</b>
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 897	104 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 897</b>	<b>104 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 897</b>	<b>104 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 251 602	0
Andre kortsiktige fordringer		280 685	2 700
Konsernfordringer	2	3 085 895	1 023 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 618 183</b>	<b>1 025 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 083	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 022 266</b>	<b>1 025 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 029 163</b>	<b>1 130 285</b>
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-37 454	-370 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 454</b>	<b>-370 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>982 546</b>	<b>649 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	155 358	287 770
Skyldig offentlige avgifter		1 191 621	0
Konserngjeld	2	852 160	0
Annen kortsiktig gjeld		3 847 476	193 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 046 616</b>	<b>480 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 046 616</b>	<b>480 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 029 163</b>	<b>1 130 285</b>
12.03.2025 Styret i REBUS FORVALTNING AS			
_____ Thomas Gerhard Dahle styreleder		_____ Ketil Jøssund styremedlem	
_____ Trine Blankholm styremedlem		_____ Paal-Christian Hansen daglig leder	
<b>REBUS FORVALTNING AS</b>			<b>Side 4</b>



REBUS FORVALTNING AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

**REBUS FORVALTNING AS**

Noteopplysninger 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	8 284 576	0
Arbeidsgiveravgift	953 729	0
Pensjonskostnader	461 440	0
Andre ytelser	214 012	0
<b>Sum</b>	<b>9 913 757</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	4	0

Styret har ikke noen avtale om bonus. Hverken daglig leder eller styret har avtale om særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av stilling/verv.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 343	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 343</b>	<b>0</b>

**REBUS FORVALTNING AS**

Noteopplysninger 2024

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

**Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 047 285	0	3 085 895	1 023 089
<b>Sum</b>	<b>3 047 285</b>	<b>0</b>	<b>3 085 895</b>	<b>1 023 089</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	912 107	193 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>912 107</b>	<b>193 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 852 160 kr pr. 31.12.2024.



<b>REBUS FORVALTNING AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------------	------------------------------

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 351	-474 982	-443 631
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-31 351</b>	<b>-474 982</b>	<b>-443 631</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 897</b>	<b>-104 496</b>	<b>-97 599</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		430 631	-474 982
Permanente forskjeller		13 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-443 631	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-474 982</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		97 599	-104 496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>97 599</b>	<b>-104 496</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		430 631	-474 982
Beregnet skatt av resultat før skatt		94 739	-104 496
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 860	0
<b>Sum</b>		<b>97 599</b>	<b>-104 496</b>
Effektiv skattesats		22,7 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**REBUS FORVALTNING AS**

Noteopplysninger 2024

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	20 000	-370 486	649 515
Årets resultat	0	0	333 032	333 032
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-37 454</b>	<b>982 546</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Rebus Handelseiendom AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Rebus Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rebus Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-12 19:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.