



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 11-27
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 898 956	1 912 334
Sum inntekter		1 898 956	1 912 334
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	102 690
Annen driftskostnad		1 812 742	1 685 004
Sum kostnader		1 943 957	1 787 694
Driftsresultat		-45 002	124 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 302	2 871
Sum finansinntekter		22 302	2 871
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 302	2 871
Resultat før skattekostnad		-22 700	127 511
Årsresultat		-22 700	127 511
Totalresultat		-22 700	127 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 700	127 511
Sum overføringer og disponeringer		-22 700	127 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 596	3 071
Andre fordringer		25 573	5 880
Sum fordringer		28 169	8 951
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 816	474 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 816	474 916
Sum omløpsmidler		480 985	483 867
SUM EIENDELER		480 985	483 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 640	294 333
Sum opptjent egenkapital		333 640	294 333
Sum egenkapital		333 640	294 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 178	172 803
Annen kortsiktig gjeld		5 167	16 731
Sum kortsiktig gjeld		147 345	189 534
Sum gjeld		147 345	189 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 985	483 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459857

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 278 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 11-27
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 999 278 183
RÅDHUSPLASSEN 11-27
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 898 956	1 912 334
Sum inntekter		1 898 956	1 912 334
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	102 690
Annen driftskostnad		1 812 742	1 685 004
Sum kostnader		1 943 957	1 787 694
Driftsresultat		-45 002	124 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 302	2 871
Sum finansinntekter		22 302	2 871
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 302	2 871
Resultat før skattekostnad		-22 700	127 511
Årsresultat		-22 700	127 511
Totalresultat		-22 700	127 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 700	127 511
Sum overføringer og disponeringer		-22 700	127 511



Sum opptjent egenkapital	333 640	294 333
Sum egenkapital	333 640	294 333
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 178	172 803
Annen kortsiktig gjeld	5 167	16 731
Sum kortsiktig gjeld	147 345	189 534
Sum gjeld	147 345	189 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	480 985	483 867



Organisasjonsnr: 999 278 183
RÅDHUSPLASSEN 11-27
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4384

RÅDHUSPLASSEN 11-27 EIERSEKSJONSSAMEIE



Velkommen til årsmøte i RÅDHUSPLASSEN 11-27 EIERSEKSJONSSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 17:00, BIT Innovasjonssenter, Rådhusplassen 27.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Godkjenning av de stemmeberettigede
2. Valg av møteleder
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Porttelefon
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i RÅDHUSPLASSEN 11-27 EIERSEKSJONSSAMEIE



Sak 1

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammeteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. 4384 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 115 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse vedtas på årsmøtet.



Sak 7

Porttelefon

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er kommet inn ønske om ny port telefon til 29 boenheter. Dette er en kostnad som må dekkes av boenhetene og ikke via felleskostnadene.

Styrets innstilling

Dette er en kostnad som ikke er tatt med i budsjettet og det må vurderes dekket gjennom kapitalinnbetaling av boenhetene/seksjonseierne.

Forslag til vedtak

Ønske om ny porttelefon i sameiet.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens forslag til nytt styre i Sameie Rådhusplassen 11-27:

Forslag til nytt styre:

Styreleder: Runar Fossum, 2024 - 2026 - ikke på valg

Styremedlem: Synnøve Martinsen, 2024 - 2026 - ikke på valg

Styremedlem: Christoffer P. Orheim, 2024 - 2026 - ikke på valg

Styremedlem: Tore Stensrud, 2025 - 2027 - ny

Varamedlem: Nathalie Bjørneby, 2024 - 2025 - gjenvalg

Varamedlem: Gerd Hissingby, 2024 - 2025 - ny

Valgkomiteen 2024-25,

Even Bratberg & Gerd Hissingby

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tore Stensrud

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gerd Hissingby
- Nathalie Bjørneby



Sak 9

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



STYRETS ARBEID

Styret har i 2024 hatt 2 styremøter. Vi har ivare tatt driften av sameiet på best mulig måte og fulgt med på budsjett, økonomi og løpende utgifter. I tillegg til styremøtene, har det vært jevnlig kontakt på e-post og telefon.

Økonomi

Det har vært et år med moderate kostnader. På grunn av prisøkningen på flere av de viktigste utgiftspostene (forsikring) våre har det vært nødvendig å øke felleskostnadene. På styre-/budsjettmøtet som ble gjennomført via telefonkontakt og e-post, ble det vedtatt å øke felles- kostnadene for alle under sameiet med 5%. Ref. HMS rutiner, har vi gjennomført en omfattende og pålagt kontroll av alt elektrisk i alle felles områder inkl. garasje. En del feil og mangler ble avdekket og er nå utbedret. Kostnadene var ikke budsjettert.

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold som blant annet elektro og brannsikring, kommunale avgifter og ladekostnader EL-bil. Samtidig var det noen kostnader som var lavere enn budsjett som energi/fyring og tv-anlegg og bredbånd.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 333 640.

Avdelingsregnskapet ligger vedlagt lengre bak.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med kr. 382 000 til ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold og andre driftskostnader i den grad det foreligger estimer.



Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Rådhusplassen 11-27 Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusplassen 11-27 Eierseksjonssameie som viser et underskudd på kr. 22.700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975860679
--	---	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 860 679 0004.pdf



RÅDHUSPLASSEN 11-27 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 999 278 183, KUNDENR. 4384

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 897 884	1 811 808	1 898 000	1 992 910
Ladeinntekter EL-bil		1 072	0	0	0
Andre inntekter		0	100 526	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 898 956	1 912 334	1 898 000	1 992 910
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-16 215	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	4	-115 000	-90 000	-115 000	-115 000
Revisjonshonorar	5	-6 375	-6 000	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-105 460	-100 155	-104 000	-109 000
Konsulenthonorar	6	-18 227	-11 369	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-433 167	-405 199	-375 000	-382 000
Forsikringer		-158 675	-144 950	-154 000	-185 000
Kommunale avgifter	8	-85 967	-55 524	-75 000	-87 000
Ladekostnader EL-bil		-50 526	0	0	0
Energi/fyring	9	-403 631	-453 249	-445 500	-446 000
TV-anlegg/bredbånd		-102 292	-131 704	-150 000	-156 000
Andre driftskostnader	10	-448 421	-376 855	-426 000	-444 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 943 957	-1 787 694	-1 877 500	-1 957 000
DRIFTSRESULTAT		-45 002	124 640	20 500	35 910
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	22 302	2 871	18 000	18 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		22 302	2 871	18 000	18 000
ÅRSRESULTAT		-22 700	127 511	38 500	53 910
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	127 511		
Fra opptjent egenkapital		-22 700	0		



RÅDHUSPLASSEN 11-27 EIERSEKSJONSSAMEIE
ORG.NR. 999 278 183, KUNDENR. 4384

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 596	3 071
Forskuddsbetalte kostnader		25 573	5 880
Driftskonto OBOS-banken		303 957	430 933
Sparekonto OBOS-banken		148 858	43 982
SUM OMLØPSMIDLER		480 985	483 867
<hr/>			
SUM EIENDELER		480 985	483 867
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	12	333 640	294 333
SUM EGENKAPITAL		333 640	294 333
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 167	16 731
Leverandørgjeld		142 178	172 803
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 345	189 534
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 985	483 867
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 09.04.2025

Styret i Rådhusplassen 11-27 Eierseksjonssameie

Runar Fossum/s/

Finn Måge/s/

Synnøve Martinsen/s/

Snorre Christoffer Pedersen Orheim/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Seksjonert lokale	636 228
Felleskostnader	612 588
Felleskostnader	351 432
Felleskostnader	249 396
Garasjeleie	48 240
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 897 884

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 215
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 215

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 115 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 375.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 227
SUM KONSULENTHONORAR	-18 227

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-57 700
Drift/vedlikehold VVS	-46 973
Drift/vedlikehold elektro	-93 521
Drift/vedlikehold heisanlegg	-40 898
Drift/vedlikehold brannsikring	-177 527
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 837
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 712
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-433 167

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-83 470
Feieavgift	-2 497
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-85 967

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-134 219
Fjernvarme	-269 411
SUM ENERGI / FYRING	-403 631

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-210 446
Renhold ved firmaer	-146 815
Snørydding	-87 434
Andre fremmede tjenester	-809
Andre kontorkostnader	-250
Bank- og kortgebyr	-2 184
Velferdskostnader	-484
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-448 421

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 403
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	212



Andre renteinntekter	15 687
SUM FINANSINNTEKTER	22 302

NOTE: 12**OPPTJENT EGENKAPITAL**

	IB 01.01.24	Res. 2024	UB 31.12.24
B1/Nye boliger (101)	143 797	35 579	179 376
B2/Reh.boliger (104)	49 285	31 340	80 625
GA/Garasjer (003)	54 358	-30 127	24 231
HY/Hybler (106)	108 897	19 127	128 024
NÆ/Næring (107)	-62 007	-78 618	-140 625
Sum	294 330	-22 699	271 631
NÆ/Næring fakturert underskudd 2023			62 007
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL			333 638



Avdelingsregnskap

4384 - E.S.Sameie Rådhusplassen 11-27

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2024

Yrkeid	HY4384	ME4384	SL4384	SK4384	GA4384	BO4384	Sum
DRIFTSINNTEKTER:							
INNKR. FELLESKOSTN.	351 432	638 228	612 588	249 396	45 240	0	1 897 884
3914 Lødelinntekt	0	0	1 072	0	0	0	1 072
LADEPUNKT	0	0	1 072	0	0	0	1 072
SUM DRIFTSINNTEKTER	351 432	638 228	613 660	249 396	45 240	0	1 898 956
DRIFTSKOSTNADER:							
5400 Arbeidsplasser	-3 832	-7 005	-3 856	-1 622	0	0	-16 215
PERSONALKOSTNADER	-3 832	-7 005	-3 856	-1 622	0	0	-16 215
5330 Godtgjørelse	-25 760	-49 680	-28 050	-11 500	0	0	-115 000
STYREHONORAR	-25 760	-49 680	-28 050	-11 500	0	0	-115 000
6700 Revisjonsbø	-1 425	-1 674	-1 556	-638	-1 080	0	-6 375
REVISJONSHONORAR	-1 425	-1 674	-1 556	-638	-1 080	0	-6 375
6710 Foretningsf	-23 623	-45 559	-25 732	-10 546	0	0	-105 460
FORR.FØRERHONORAR	-23 623	-45 559	-25 732	-10 546	0	0	-105 460
6720 Honorar	-4 063	-5 988	-4 447	-1 623	-1 586	0	-18 227
KONSULENTHONORAR	-4 063	-5 988	-4 447	-1 623	-1 586	0	-18 227
6801 Drift/vedl.hol	-20 071	-38 822	10 139	-8 948	0	0	-57 700
6802 Drift/vedl.hol	-10 531	-20 311	-11 471	-4 660	0	0	-46 973
6803 Drift/vedl.hol	0	0	-62 978	-30 543	0	0	-93 521
6806 Drift/vedl.hol	0	0	-29 029	-11 869	0	0	-40 898
6809 Drift/vedl.hol	-39 765	-78 662	-43 316	-17 753	0	0	-177 527
6812 Drift/vedl.hol	0	-8 837	0	0	0	0	-8 837
6814 Drift/vedl.hol	0	0	0	0	-9 712	0	-9 712
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-70 368	-142 662	-128 656	-73 770	-9 712	0	-433 167
7500 Forsikrings	-35 543	-68 548	-38 717	-15 868	0	0	-158 675
FORSIKRINGER	-35 543	-68 548	-38 717	-15 868	0	0	-158 675
6326 Vann- og	-18 887	-36 059	-20 397	-8 347	0	0	-83 470
6327 Føle-	-522	-1 007	-735	-233	0	0	-2 497
KOMMUNALE AVGIFTER	-19 219	-37 886	-21 102	-8 580	0	0	-85 987
4825 Ledekostna	0	0	0	0	-50 526	0	-50 526
LADEPUNKT	0	0	0	0	-50 526	0	-50 526
6200 Energi	-28 029	-66 494	-17 069	-10 123	-12 504	0	-134 219
6225 Fjernvarme	0	-172 154	-97 258	0	0	0	-269 411
ENERGI / FYRING	-28 029	-238 648	-114 327	-10 123	-12 504	0	-403 631
6670 TV-	0	0	-72 607	-29 685	0	0	-102 292
KABEL- / TV-ANLEGG	0	0	-72 607	-29 685	0	0	-102 292
6360 Renhold	-57 545	0	-63 131	-25 839	0	0	-146 515
6740 Vaktmester	-47 140	-90 912	-51 349	-21 045	0	0	-210 446
6780 Snerydding	-19 585	-35 112	-21 334	-8 744	-2 659	0	-67 434
6790 Annen	-392	-377	159	-199	0	0	-809
6890 Annen	-66	-106	-81	-25	0	0	-250
7770 Bank- og	-488	-944	-533	-218	0	0	-2 184
7780 Velferdskos	-108	-209	-116	-48	0	0	-484



Telest	BT4384	ME4384	BI4384	BE4384	GA4384	BO4384	Sum
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-125 615	-127 662	-136 366	-56 119	-2 559	0	-448 421
SUM DRIFTSKOSTNADER	337 391	-724 482	-583 525	-220 272	-78 387	0	-1 943 957
DRIFTSRESULTAT:	14 131	-88 284	30 135	29 124	-30 127	0	-43 002
FINANSINNTÆKT/KOSTNAD							
BO41 Annen	3 561	6 680	3 582	1 576	0	0	15 899
BO50 Rentinntek	1 434	2 768	1 562	640	0	0	6 403
FINANSINTEKTER	4 996	9 448	5 144	2 216	0	0	22 302
RES. FINANSINNT/KOSTN.	4 996	9 448	5 144	2 216	0	0	22 302
RESULTAT	19 127	-78 836	35 279	31 340	-30 127	0	-22 700



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 4384 Selskapsnavn: RÅDHUSPLASSEN 11-27 EIERSEKSJONSSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.