



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 847 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØEN HUS AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 047 453	55 414 729
Annen driftsinntekt		1 150 475	91 000
Sum inntekter		60 197 929	55 505 729
Kostnader			
Varekostnad		37 342 868	35 125 387
Lønnskostnader	1	12 903 716	13 268 216
Avskrivning	2	638 945	584 495
Annen driftskostnad		4 037 663	4 186 967
Sum kostnader		54 923 193	53 165 065
Driftsresultat		5 274 735	2 340 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		600 490	244 742
Annen renteinntekt		9 714	6 723
Annen finansinntekt			2 000
Sum finansinntekter		610 204	253 465
Annen rentekostnad		1 712 517	1 412 489
Sum finanskostnader		1 712 517	1 412 489
Netto finans		-1 102 313	-1 159 025
Ordinært resultat før skattekostnad		4 172 422	1 181 640
Skattekostnad	5	911 589	259 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 260 833	921 950
Årsresultat		3 260 833	921 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 260 833	921 950
Totalresultat		3 260 833	921 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Annen egenkapital	4	3 260 833	921 950
Sum overføringer og disponeringer		3 260 833	921 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		8 014
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			8 014
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	2 000 997	2 695 182
Maskiner og anlegg	2	2 381 587	2 292 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 730	423 729
Sum varige driftsmidler		4 594 313	5 411 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	5 958 121	5 268 746
Investeringer i aksjer og andeler		205 070	25 070
Obligasjoner og andre fordringer	3	218 332	210 246
Sum finansielle anleggsmidler		6 381 523	5 504 062
Sum anleggsmidler		10 975 836	10 923 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	51 142 578	67 853 612
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 025 572	5 556 766
Andre kortsiktige fordringer	6	12 767 961	2 371 382
Sum fordringer		14 793 533	7 928 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 839 813	11 099 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 839 813	11 099 996
Sum omløpsmidler		80 775 924	86 881 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		91 751 760	97 805 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 111 200	1 538 400
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	6 466 973	8 955 600
Sum innskutt egenkapital		7 578 173	10 494 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 809 648	18 518 280
Sum opptjent egenkapital		20 809 648	18 518 280
Sum egenkapital		28 387 821	29 012 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	174 658	
Sum avsetninger for forpliktelser		174 658	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 200 000	30 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	30 800 000
Sum langsiktig gjeld		29 374 658	30 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 851 216	8 255 654
Leverandørgjeld		5 665 883	4 495 160
Betalbar skatt	5	664 721	235 774
Skyldig offentlige avgifter		934 142	1 495 837
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	20 873 317	23 510 547
Sum kortsiktig gjeld		33 989 280	37 992 972
Sum gjeld		63 363 938	68 792 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 751 760	97 805 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565595

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 847 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE J SJØEN AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 918 847 065
TRYGVE J SJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 047 453	55 414 729
Annen driftsinntekt		1 150 475	91 000
Sum inntekter		60 197 929	55 505 729
Kostnader			
Varekostnad		37 342 868	35 125 387
Lønnskostnader	1	12 903 716	13 268 216
Avskrivning	2	638 945	584 495
Annen driftskostnad		4 037 663	4 186 967
Sum kostnader		54 923 193	53 165 065
Driftsresultat		5 274 735	2 340 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		600 490	244 742
Annen renteinntekt		9 714	6 723
Annen finansinntekt			2 000
Sum finansinntekter		610 204	253 465
Annen rentekostnad		1 712 517	1 412 489
Sum finanskostnader		1 712 517	1 412 489
Netto finans		-1 102 313	-1 159 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	4 172 422	1 181 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 589	259 690
Årsresultat		3 260 833	921 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 260 833	921 950
Totalresultat		3 260 833	921 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Annen egenkapital	4	3 260 833	921 950
Sum overføringer og disponeringer		3 260 833	921 950



Organisasjonsnr: 918 847 065
TRYGVE J SJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		8 014
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			8 014
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	2 000 997	2 695 182
Maskiner og anlegg	2	2 381 587	2 292 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	211 730	423 729
Sum varige driftsmidler		4 594 313	5 411 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	5 958 121	5 268 746
Investeringer i aksjer og andeler		205 070	25 070
Obligasjoner og andre fordringer	3	218 332	210 246
Sum finansielle anleggsmidler		6 381 523	5 504 062
Sum anleggsmidler		10 975 836	10 923 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	51 142 578	67 853 612
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 025 572	5 556 766
Andre kortsiktige fordringer	6	12 767 961	2 371 382
Sum fordringer		14 793 533	7 928 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 839 813	11 099 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 839 813	11 099 996
Sum omløpsmidler		80 775 924	86 881 757
SUM EIENDELER		91 751 760	97 805 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 111 200	1 538 400
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	6 466 973	8 955 600
Sum innskutt egenkapital		7 578 173	10 494 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 809 648	18 518 280
Sum opptjent egenkapital		20 809 648	18 518 280
Sum egenkapital		28 387 821	29 012 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	174 658	
Sum avsetninger for forpliktelser		174 658	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 200 000	30 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 200 000	30 800 000
Sum langsiktig gjeld		29 374 658	30 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 851 216	8 255 654
Leverandørgjeld		5 665 883	4 495 160
Betalbar skatt	5	664 721	235 774
Skyldig offentlige avgifter		934 142	1 495 837
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	20 873 317	23 510 547
Sum kortsiktig gjeld		33 989 280	37 992 972
Sum gjeld		63 363 938	68 792 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 751 760	97 805 252



Organisasjonsnr: 918 847 065
TRYGVE J SJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trygve J. Sjøen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. I den grad det er påkrevd er varige driftsmidler nedskrevet til virkelig verdi.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres som påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapets ansatte er tilsluttet en AFP-ordning. Premie og egenandel av pensjonsutbetalinger regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Fisjon

Selskapet utgjør det overdragende selskapet i en fisjon. Regnskapsmessig og skattemessig gjennomført i 2023 med kontinuitet.



Trygve J. Sjøen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 229 852	10 676 880
Folketrygdavgift	1 709 833	1 676 427
Pensjonskostnader	593 398	413 943
Andre lønnskostnader	370 633	500 966
Sum	12 903 716	13 268 216
Antall årsverk	16	17

Note 2 - Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 098 188	5 536 039	1 499 380	12 133 607
Tilgang	0	518 902	0	518 902
Avgang	614 318	0	85 445	699 763
Anskaffelseskost 31.12	4 483 870	6 054 941	1 413 935	11 952 746
Oppskrevet før 1.1	2 070 799	0	0	2 070 799
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-4 473 805	-3 243 531	-1 075 651	-8 792 987
Årets avskrivning	-79 867	-429 824	-129 254	-638 945
Avgang avskrivninger	0	0	2 700	2 700
Bokført verdi pr. 31.12	2 000 997	2 381 586	211 730	4 594 313
Økonomisk levetid	10 - 20	5 - 10	4 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær over 10 - 20 år	Lineær over 5 - 10 år	Lineær over 4 - 5 år	



Trygve J. Sjøen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til foretak i samme konsern	5 958 121	5 268 746
Obligasjoner og andre fordringer	218 332	210 246
Totalt	6 176 453	5 478 992
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 051 216	39 055 654
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Varelager	51 142 578	67 853 612
Kundefordringer	2 025 572	5 556 766
Tomter og bygninger	1 488 527	1 636 254
Totalt	54 656 677	75 046 632

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Garantiforpliktelser

Selskapet har garantiforpliktelser i forbindelse med oppføring av hus. Det er pr. 31.12.23. avsatt kr. 382 043 til dekning av ansvaret.

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	1 538 400	8 955 600	18 518 280	29 012 280
Årets endring i egenkapital:				
Fisjon	-427 200	-2 488 627	-741 861	-3 657 688
Årets resultat			3 260 833	3 260 833
Avgitt konsernbidrag			-227 604	-227 604
Egenkapital 31. desember 2023	1 111 200	6 466 973	20 809 648	28 387 821

Selskapet har avgitt 291 800 i konsernbidrag til morselskap. Konsernbidraget er regnskapsført netto etter skatt direkte mot annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 600 aksjer pålydende 2 564 og eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	600	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %



Trygve J. Sjøen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	664 721
Skatteeffekt av konsernbidrag	64 196
Endring utsatt skatte/skattefordel	182 672
Årets totale skattekostnad	911 589

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	4 172 422
Permanente forskjeller	-28 830
Endring midlertidige forskjeller	-830 331
Grunnlag betalbar skatt	3 313 261
Avgitt konsernbidrag	-291 800
Årets skattegrunnlag	3 021 461

Betalbar skatt	22 %	664 721
----------------	------	---------

Utsatt skatt/skattefordel

	1.1.23	31.12.23	Endring
Anleggsmidler	245 614	1 075 945	-830 331
Omløpsmidler	100 000	100 000	0
Gjeld	-382 043	-382 043	0

Netto grunnlag	-36 429	793 902	-830 331
----------------	---------	---------	----------

Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-8 014	174 658	-182 673
---------------------------	------	--------	---------	----------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Fordringer	16 277 436	5 268 746
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med 480 492.



Til generalforsamlingen i TRYGVE J SJØEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trygve J Sjøen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 260 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

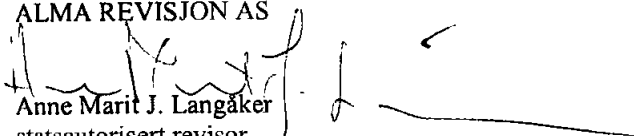
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 12. juni 2024

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langaker
statsautorisert revisor