



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGBO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Veiteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 785 214	888 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 214</b>	<b>888 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 093 357	549 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 357</b>	<b>549 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 857</b>	<b>339 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		1 002	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002</b>	<b>635</b>
Finanskostnad		277 864	113 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 864</b>	<b>113 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 862</b>	<b>-112 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 995</b>	<b>226 264</b>
Skattekostnad	4	97 929	58 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 066</b>	<b>168 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 066</b>	<b>168 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	120 000	
Overføringer annen egenkapital	7	197 066	168 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 066</b>	<b>168 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 893 516	13 256 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 893 516</b>	<b>13 256 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 893 516</b>	<b>13 256 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 202	34 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 202</b>	<b>34 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 038 510</b>	<b>595 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 712</b>	<b>629 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 969 228</b>	<b>13 886 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 904 430	5 904 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 004 430</b>	<b>6 004 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	365 136	168 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 136</b>	<b>168 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 369 566</b>	<b>6 172 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 231 250	7 609 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 231 250</b>	<b>7 609 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 231 250</b>	<b>7 609 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 360	11 663
Betalbar skatt	4	97 929	58 193
Annen kortsiktig gjeld		234 123	34 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 412</b>	<b>103 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 599 662</b>	<b>7 713 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 969 228</b>	<b>13 886 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGBO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Veiteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 926 410 032  
RINGBO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 785 214	888 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 214</b>	<b>888 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 093 357	549 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 357</b>	<b>549 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 857</b>	<b>339 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		1 002	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002</b>	<b>635</b>
Finanskostnad		277 864	113 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 864</b>	<b>113 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 862</b>	<b>-112 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	414 995	226 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 929</b>	<b>58 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 066</b>	<b>168 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	120 000	
Overføringer annen egenkapital	7	197 066	168 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 066</b>	<b>168 071</b>



Organisasjonsnr: 926 410 032  
RINGBO BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 26 893 516 13 256 402  
Sum varige driftsmidler 26 893 516 13 256 402

Sum anleggsmidler 26 893 516 13 256 402

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 37 202 34 500  
Sum fordringer 37 202 34 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 038 510 595 355

Sum omløpsmidler 1 075 712 629 855

**SUM EIENDELER 27 969 228 13 886 257**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000  
Overkurs 7 5 904 430 5 904 430  
Sum innskutt egenkapital 6 004 430 6 004 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 365 136 168 071  
Sum opptjent egenkapital 365 136 168 071

Sum egenkapital 6 369 566 6 172 501

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 21 231 250 7 609 874  
Sum annen langsiktig gjeld 21 231 250 7 609 874



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 231 250</b>	<b>7 609 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 360	11 663
Betalbar skatt	4	97 929	58 193
Annen kortsiktig gjeld		234 123	34 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 412</b>	<b>103 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 599 662</b>	<b>7 713 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 969 228</b>	<b>13 886 257</b>



Organisasjonsnr: 926 410 032  
RINGBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringbo BBL	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringbo Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringbo Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: P4EHH-4NWZ1-WAEQ4-MDSQW-VYMHE-2UQ1X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-18 16:13:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4EHH-4NWZ1-WAEQ4-MDSQW-VYMH-E2UQ1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Ringbo Bolig AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

**Revisjonsberetning**



## Ringbo Bolig AS

---

### Resultatregnskap

beløp i nok	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>1 785 214</u>	<u>888 275</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>1 093 357</u>	<u>549 123</u>
Driftsresultat		<u>691 857</u>	<u>339 152</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		1 002	635
Finanskostnad		<u>277 864</u>	<u>113 523</u>
Netto finansposter		<u>-276 862</u>	<u>-112 888</u>
Resultat før skattekostnad		<u>414 995</u>	<u>226 264</u>
Skattekostnad	4	<u>97 929</u>	<u>58 193</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>317 066</u>	<u>168 071</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	120 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>197 066</u>	<u>168 071</u>
Sum disponert		<u>317 066</u>	<u>168 071</u>



## Ringbo Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>26 893 516</u>	<u>13 256 402</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 893 516</u>	<u>13 256 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 893 516</u>	<u>13 256 402</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>37 202</u>	<u>34 500</u>
Sum fordringer		<u>37 202</u>	<u>34 500</u>
Bankinnskudd		<u>1 038 510</u>	<u>595 355</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 075 712</u>	<u>629 855</u>
Sum eiendeler		<u>27 969 228</u>	<u>13 886 257</u>



**Ringbo Bolig AS**

**Balanse pr. 31. desember**

beløp i nok	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 904 430	5 904 430
Sum innskutt egenkapital		<u>6 004 430</u>	<u>6 004 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	365 136	168 071
Sum opptjent egenkapital		<u>365 136</u>	<u>168 071</u>
Sum egenkapital		<u>6 369 566</u>	<u>6 172 501</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 231 250	7 609 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 231 250</u>	<u>7 609 874</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 360	11 663
Betalbar skatt	4	97 929	58 193
Annen kortsiktig gjeld		234 123	34 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>368 412</u>	<u>103 882</u>
Sum gjeld		<u>21 599 662</u>	<u>7 713 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 969 228</u>	<u>13 886 257</u>

31. desember 2022

Hønefoss, 28. mars 2022

Harald Guldahl  
styreleder

Finn Kristian Berg  
nestleder

Knut Johansen  
styremedlem

Bente Westmo  
styremedlem

Ragnhild Elsrud Hultgren  
styremedlem

Eleni Monti Larsen  
styremedlem

Jens Veiteberg  
daglig leder



## Ringbo Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ringbo Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

#### Note 2 - Driftsinntekt

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Innkrevde felleskostnader	1 289 600	888 275
Gevinst ved salg	495 614	0
	<u>1 785 214</u>	<u>888 275</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	1 785 214	888 275

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	18 750
Andre tjenester	10 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Ringbo Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

#### Note 4 - Skatt

beløp i nok

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	97 929	58 193
Årets totale skattekostnad	<u>97 929</u>	<u>58 193</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	414 995	226 264
Permanente forskjeller	136	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>30 000</u>	<u>38 250</u>
Alminnelig inntekt	445 131	264 514
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-264 514</u>
Årets skattegrunnlag	<u>445 131</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	97 929	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utestående fordringer	<u>-68 250</u>	<u>-38 250</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-68 250	-38 250
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-68 250</u>	<u>-38 250</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet etter reglene for små foretak.



## Ringbo Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

beløp i nok

#### Note 5 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	13 256 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 341 500
Avgang solgte driftsmidler	-1 704 386
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 893 516</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>26 893 516</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ringbo BBL	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 904 430	168 071	6 172 501
Årsresultat	0	0	317 066	317 066
Avsatt utbytte	0	0	-120 000	-120 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 904 430</b>	<b>365 137</b>	<b>6 369 567</b>

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner (kr 21 231 250).

Sikkerhetsstillelsen er gjort med andel i ulike borettslag.