



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATO OVE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 120	24 120
Annen driftskostnad		27 457	19 969
Sum kostnader		51 577	44 089
Driftsresultat		-51 577	-44 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	13 724
Sum finansinntekter		1 352	13 724
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad			471 989
Sum finanskostnader		8	471 989
Netto finans		1 344	-458 265
Resultat før skattekostnad		-50 232	-502 354
Skattekostnad på resultat			42 201
Årsresultat		-50 232	-544 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 232	-544 555
Totalresultat		-50 232	-544 555
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 232	-544 555
Sum overføringer og disponeringer		-50 232	-544 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 609 000	2 609 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 232	78 352
Sum varige driftsmidler		2 663 232	2 687 352
Sum anleggsmidler		2 663 232	2 687 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 206	
Sum fordringer		6 206	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 260	555 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 260	555 134
Sum omløpsmidler		527 466	555 134
SUM EIENDELER		3 190 698	3 242 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 098 073	3 148 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 098 073	3 148 305
Sum egenkapital		3 190 073	3 240 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 556
Annen kortsiktig gjeld		625	625
Sum kortsiktig gjeld		625	2 181
Sum gjeld		625	2 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 698	3 242 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365856

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 69D
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATO OVE KARLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 120	24 120
Annen driftskostnad		27 457	19 969
Sum kostnader		51 577	44 089
Driftsresultat		-51 577	-44 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	13 724
Sum finansinntekter		1 352	13 724
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad			471 989
Sum finanskostnader		8	471 989
Netto finans		1 344	-458 265
Resultat før skattekostnad		-50 232	-502 354
Skattekostnad på resultat			42 201
Årsresultat		-50 232	-544 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 232	-544 555
Totalresultat		-50 232	-544 555
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 232	-544 555
Sum overføringer og disponeringer		-50 232	-544 555



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 609 000	2 609 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	54 232	78 352
Sum varige driftsmidler			
		2 663 232	2 687 352
Sum anleggsmidler			
		2 663 232	2 687 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 206	
Sum fordringer			
		6 206	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		521 260	555 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		521 260	555 134
Sum omløpsmidler			
		527 466	555 134
SUM EIENDELER			
		3 190 698	3 242 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital			
		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 098 073	3 148 305
Sum opptjent egenkapital			
		3 098 073	3 148 305
Sum egenkapital			
		3 190 073	3 240 305
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 556
Annen kortsiktig gjeld	625	625
Sum kortsiktig gjeld	625	2 181
Sum gjeld	625	2 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 190 698	3 242 486



Organisasjonsnr: 991 479 945
RÆLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Rælingen Eiendom AS

Org.nr.: 991 479 945

Document ID: 13dff8ff-974a-4f4f-94fd-98a6f1eadd616

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Rælingen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 120	24 120
Annen driftskostnad		27 457	19 969
Sum driftskostnader		51 577	44 089
Driftsresultat		-51 577	-44 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	13 724
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		0	471 989
Resultat av finansposter		1 344	-458 265
Resultat før skattekostnad		-50 232	-502 354
Skattekostnad på resultat		0	42 201
Resultat		-50 232	-544 555
Årsresultat		-50 232	-544 555
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		50 232	544 555
Sum overføringer		-50 232	-544 555

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 13dff8ff-974a-4f4f-94fd-98a6f1eadd616



Balanse			
Rælingen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 609 000	2 609 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 232	78 352
Sum varige driftsmidler		2 663 232	2 687 352
Sum anleggsmidler		2 663 232	2 687 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 206	0
Sum fordringer		6 206	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 260	555 134
Sum omløpsmidler		527 466	555 134
Sum eiendeler		3 190 698	3 242 486

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 13df8ff-974a-4f4f-94fd-98a6f1eadd616



Balanse			
Rælingen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 098 073	3 148 305
Sum opptjent egenkapital		3 098 073	3 148 305
Sum egenkapital		3 190 073	3 240 305
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 556
Annen kortsiktig gjeld		625	625
Sum kortsiktig gjeld		625	2 181
Sum gjeld		625	2 181
Sum egenkapital og gjeld		3 190 698	3 242 486

01.04.2025
Styret i Rælingen Eiendom AS

CATO OVE KARLSEN
styreleder/daglig leder

Document ID: 13dff8ff-974a-4f4f-94fd-98a6f1eadd616

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 13dff8ff-974a-4f4f-94fd-98a6f1edd616



Note 1 Lønnskostnader

Rælingen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Verktøy/Maskiner
Anskaffelseskost per 01.01.2024	2 609 000	120 562
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost	2 609 000	120 562
Akmlr. avskrivninger per 01.01.2024	0	42 210
Årets avskrivninger	0	24 120
Balanseført verdi pr.31.12.2024	2 609 000	54 232
Økonomisk levetid		5 år

Document ID: 13dff8ff-974a-4f4f-94fd-98a6f1eadd616



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 13dff8ff-974e-444f-94fd-98a611edd616



2025-04-03 11:38:28 UTC+00:00

Cato Ove Karlsen

 bankID

NO BankID - dec952cf-4e0a-43c3-877d-a0b56567cae6

Document ID: 13dff8ff-974e-4f4f-94fd-98a6f1edd616