



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 326 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flønesvegen 14 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Røset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	192 000
Sum inntekter		196 800	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 266	20 913
Sum kostnader		41 266	20 913
Driftsresultat		155 534	171 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 058	30 158
Sum finansinntekter		28 058	30 158
Annen rentekostnad		102	5
Annen finanskostnad		44 675	
Sum finanskostnader		44 777	5
Netto finans		-16 719	30 153
Ordinært resultat før skattekostnad		138 815	201 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 223	43 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 592	158 197
Årsresultat		99 592	158 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 592	158 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital		99 592	-141 803
Sum overføringer og disponeringer		99 592	158 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	212 655	212 655
Sum varige driftsmidler		212 655	212 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	11 515 276	11 515 276
Lån til foretak i samme konsern	2	3 088 515	3 088 515
Investeringer i aksjer og andeler			63 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 603 791	14 666 791
Sum anleggsmidler		14 816 446	14 879 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		4 265	
Sum fordringer		45 265	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 859 635	2 011 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 635	2 011 680
Sum omløpsmidler		1 904 900	2 051 680
SUM EIENDELER		16 721 346	16 931 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	270 200	270 200
Overkurs		11 566 719	11 566 719
Sum innskutt egenkapital		11 836 919	11 836 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 842 757	4 743 164
Sum opptjent egenkapital		4 842 757	4 743 164
Sum egenkapital		16 679 676	16 580 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 223	43 043
Skyldig offentlige avgifter		2 447	8 000
Utbytte	5		300 000
Sum kortsiktig gjeld		41 670	351 043
Sum gjeld		41 670	351 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 721 346	16 931 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653561

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 326 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flønesvegen 14
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Røset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 939 326 731
RØSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	192 000
Sum inntekter		196 800	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 266	20 913
Sum kostnader		41 266	20 913
Driftsresultat		155 534	171 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 058	30 158
Sum finansinntekter		28 058	30 158
Annen rentekostnad		102	5
Annen finanskostnad		44 675	
Sum finanskostnader		44 777	5
Netto finans		-16 719	30 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	39 223	43 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 592	158 197
Årsresultat		99 592	158 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 592	158 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		300 000
Overføringer annen egenkapital		99 592	-141 803
Sum overføringer og disponeringer		99 592	158 197



Organisasjonsnr: 939 326 731
RØSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6

212 655

212 655

Sum varige driftsmidler

212 655

212 655

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2

11 515 276

11 515 276

Lån til foretak i samme

konsern

2

3 088 515

3 088 515

Investeringer i aksjer og

andeler

63 000

Sum finansielle

anleggsmidler

14 603 791

14 666 791

Sum anleggsmidler

14 816 446

14 879 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

41 000

40 000

Andre kortsiktige

fordringer

4 265

Sum fordringer

45 265

40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

1 859 635

2 011 680

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 859 635

2 011 680

Sum omløpsmidler

1 904 900

2 051 680

SUM EIENDELER

16 721 346

16 931 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

270 200

270 200

Overkurs

11 566 719

11 566 719

Sum innskutt egenkapital

11 836 919

11 836 919



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 842 757	4 743 164
Sum opptjent egenkapital		4 842 757	4 743 164
Sum egenkapital		16 679 676	16 580 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 223	43 043
Skyldig offentlige avgifter		2 447	8 000
Utbytte	5		300 000
Sum kortsiktig gjeld		41 670	351 043
Sum gjeld		41 670	351 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 721 346	16 931 127



Organisasjonsnr: 939 326 731
RØSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	108.08	270200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Røset	834.00	33.36%	Ordinære aksjer
Helge Røset	834.00	33.36%	Ordinære aksjer
Einar Røset	832.00	33.28%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røset AS	100.00%	100.00%	16006219.00	2212436.00



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Røset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røset Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7FPIK-VV8XF-UBLTY-WZQUV-3ZJET-T6S60



Revisors beretning 2020 for Røset Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. juni 2021
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FPIK-VV8XF-UBLTY-WZQUV-32JET-T6560



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-07 08:09:19Z



Penneo Dokumentnøkket: 7FPIK-VV8XF-UBLTY-WZQUV-32JET-T6S60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Røset Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring gjøres i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år

I fjor

Noter for Røset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939326731



Røset Eiendom AS

Noter 2020

Revisjon	14 350	13 000
Andre tjenester	14 175	0
Totalt	28 525	13 000

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Røset AS	100	100	2 212	16 006

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 088 515	3 088 515

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	138 815
+ Permanente og andre forskjeller	44 684
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 215
= Inntekt	178 284

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 223
= Sum betalbar skatt	39 223
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	39 223
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Røset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939326731



Røset Eiendom AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	39 223
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	39 223

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-89 928	-95 143
= Grunnlag utsatt skatt	-89 928	-95 143
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 928	95 143
= Grunnlag utsatt skattefordel	89 928	95 143
Utsatt skattefordel	19 784	20 931
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	89 928	95 141
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 784	20 931
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	270 200	11 566 719	4 743 164	16 580 084
+Fra årets resultat			99 592	99 592
Pr 31.12.	270 200	11 566 719	4 842 757	16 679 676

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er av den oppfatning at selskapet har god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	506 272
Anskaffelseskost pr. 31/12	506 272



Røset Eiendom AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	293 617
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	293 617
Balansført verdi pr 31/12	212 655
Prosentatsats for ord. avskr.	1-5

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det foreligger gamle panteheftelser i banken, som vil bli slettet i 2021

Panteheftelser

Factoringavtale	12 000 000	12 000 000
Pant i driftstilbehør	2 000 000	2 000 000
Pant i motorvogn/anleggsmaskiner	1 000 000	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	15 000 000	15 000 000

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 108,080000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 270 200.

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer gir samme rettigheter.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ove Røset	834	33,36 %
Helge Røset	834	33,36 %
Einar Røset	832	33,28 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	834	33,36 %
Medlemmer av styret	2 500	100,00 %



Røset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	192 000
Sum driftsinntekter		196 800	192 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 266	20 913
Sum driftskostnader		41 266	20 913
DRIFTSRESULTAT		155 534	171 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 058	30 158
Sum finansinntekter		28 058	30 158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102	5
Annen finanskostnad		44 675	0
Sum finanskostnader		44 777	5
NETTO FINANSPOSTER		(16 719)	30 153
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		138 815	201 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	39 223	43 043
ORDINÆRT RESULTAT		99 592	158 197
ÅRSRESULTAT		99 592	158 197
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	300 000
Overføringer annen egenkapital		99 592	(141 803)
SUM OVERF. OG DISP.		99 592	158 197



Røset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	212 655	212 655
Sum varige driftsmidler		212 655	212 655
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	11 515 276	11 515 276
Lån til foretak i samme konsern	2	3 088 515	3 088 515
Investeringer i aksjer og andeler		0	63 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 603 791	14 666 791
SUM ANLEGGSMIDLER		14 816 446	14 879 446
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		4 265	0
Sum fordringer		45 265	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 859 635	2 011 680
SUM OMLØPSMIDLER		1 904 900	2 051 680
SUM EIENDELER		16 721 346	16 931 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	270 200	270 200
Overkurs		11 566 719	11 566 719
Sum innskutt egenkapital		11 836 919	11 836 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 842 757	4 743 164
Sum opptjent egenkapital		4 842 757	4 743 164
SUM EGENKAPITAL		16 679 676	16 580 084
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	39 223	43 043
Skyldig offentlige avgifter		2 447	8 000
Utbytte	5	0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 670	351 043
SUM GJELD		41 670	351 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 721 346	16 931 127

Selbu, 19.05.2021

Einar Røset
StyrelederHelge Røset
StyremedlemOve Røset
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

Røset Eiendom AS

Foretaksnr. 939326731