



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 111 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINNLEIRET 77 AS  
Forretningsadresse: Jamtvegen 35  
7605 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 735	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 735</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 368	0
Annen driftskostnad	1	74 206	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 575</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 160</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 160</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		57 455	0
<b>Årsresultat</b>		<b>203 705</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		41 065	0
Annen egenkapital		162 639	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 704</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 960	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 960</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 003	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 713 003</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 874 962</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 904	0
Andre kortsiktige fordringer		51 124	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 028</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 695	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 695</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 723</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 414 685</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Overkurs	3	393 199	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 199</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 695 854	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 854</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 119 053</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 725	0
Betalbar skatt		42 789	0
Skyldige offentlige avgifter		45 786	0
Kortsiktig konserngjeld	4	52 648	0
Annen kortsiktig gjeld		79 684	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 631</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 414 684</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 111 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINNLEIRET 77 AS  
Forretningsadresse: Jamtvegen 35  
7605 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 111 974  
RINNLEIRET 77 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 735	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 735</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 368	0
Annen driftskostnad	1	74 206	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 575</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 160</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 160</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		57 455	0
<b>Årsresultat</b>		<b>203 705</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		41 065	0
Annen egenkapital		162 639	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 704</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 111 974  
RINNLEIRET 77 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 960	0
Sum immaterielle eiendeler		161 960	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 003	0
Sum varige driftsmidler		2 713 003	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 874 962	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 904	0
Andre kortsiktige fordringer		51 124	0
Sum fordringer		96 028	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 695	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 695	0
Sum omløpsmidler		539 723	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 414 685</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Overkurs	3	393 199	0
Sum innskutt egenkapital		423 199	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 695 854	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 854</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 119 053</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 725	0
Betalbar skatt		42 789	0
Skyldige offentlige avgifter		45 786	0
Kortsiktig konserngjeld	4	52 648	0
Annen kortsiktig gjeld		79 684	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 631</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 414 684</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 111 974  
RINNLEIRET 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2791371.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2791371.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
78368.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2713003.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
78368.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
52648.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**RINNLEIRET 77 AS**

934111974

Regnskapsår  
25.06.2024 - 31.12.2024



RINNLEIRET 77 AS  
934 111 974

## Resultatregnskap

	Note	25.06 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		413 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>413 735</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 368
Annen driftskostnad	1	-74 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-152 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 160</b>
Skattekostnad		-57 455
<b>Årsresultat</b>		<b>203 705</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag		41 065
Annen egenkapital		162 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>203 704</b>



RINNLEIRET 77 AS  
934 111 974

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		161 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 713 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 874 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		44 904
Andre kortsiktige fordringer		51 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 414 685</b>



RINNLEIRET 77 AS  
934 111 974

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs	3	393 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>423 199</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	2 695 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 119 053</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		74 725
Betalbar skatt		42 789
Skyldige offentlige avgifter		45 786
Kortsiktig konserngjeld	4	52 648
Annen kortsiktig gjeld		79 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 414 685</b>

LEVANGER, 28.05.2025

Kine Sofie Sandstad Skjeset  
styrets leder

Lars Sandstad Skjeset  
styremedlem



RINNLEIRET 77 AS  
934 111 974

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RINNLEIRET 77 AS  
934 111 974

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.06.	0
Tilgang i året	2 791 371
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 791 371</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 368
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 713 003</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 368

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	203 704	203 704
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-41 065	-41 065
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	393 199	2 533 215	2 956 414
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>393 199</b>	<b>2 695 854</b>	<b>3 119 053</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering av to eiendommer fra Havneveien 15 AS

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	25.06 - 31.12.2024	0
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	52 648	0