



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 283 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 328 539	3 311 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 328 539</b>	<b>3 311 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	507 257	450 000
Annen driftskostnad	3	242 933	916 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 190</b>	<b>1 366 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 578 349</b>	<b>1 944 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 340	1 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 340</b>	<b>1 980</b>
Annen rentekostnad		379 570	426 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 570</b>	<b>426 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 230</b>	<b>-424 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 209 119</b>	<b>1 520 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	483 518	340 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 725 600</b>	<b>1 179 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 725 600</b>	<b>1 179 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 725 600</b>	<b>1 179 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	1 725 600	1 179 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 725 600</b>	<b>1 179 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 029 774	14 537 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 029 774</b>	<b>14 537 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 029 774</b>	<b>14 537 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 845
Konsernfordringer	10	4 800 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 800 000</b>	<b>1 020 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 296	2 404 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 296</b>	<b>2 404 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 877 296</b>	<b>3 425 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 907 070</b>	<b>17 962 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	439 269	439 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 269</b>	<b>539 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	2	2 746 017	1 020 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 017</b>	<b>1 020 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 285 286</b>	<b>1 559 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	545 772	561 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>545 772</b>	<b>561 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 407 372	15 400 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 407 372</b>	<b>15 400 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 953 144</b>	<b>15 962 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 065	26 488
Betalbar skatt	8	498 929	380 040
Skyldig offentlige avgifter		134 311	-10 177
Annen kortsiktig gjeld		31 336	44 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 641</b>	<b>440 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 621 785</b>	<b>16 402 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 907 071</b>	<b>17 962 382</b>



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Steinbekkhaugveien 15 AS  
8300 Svolvær

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8376 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 917 34 559

Svolvær, 22.05.2019

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Steinbekkhaugveien 15 AS som viser et overskudd på kr 1.725.600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNGMO



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

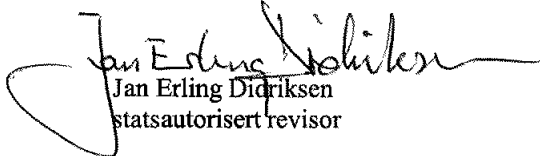
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEMLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSBØY LYNGMO



## STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Aksjer i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	439.269	1.020.417	1.559.686
Årets resultat			1.725.600	1.725.600
Egenkapital 31.12	100.000	439.269	2.746.017	3.285.285



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2018 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til selskapets revisorer er kostnadsført med kr. 23.512,- der kr. 21.312,- gjelder ordinær revisjon og kr. 2.200,- gjelder andre tjenester.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16.769.550	1.459.774	18.229.324
Anskaffelseskost 31.12	16.769.550	1.459.774	18.229.324
Avskrivninger per 01.01	3.692.293	0	3.692.293
Avskrivninger i år	507.257	0	507.257
Avskrivninger per 31.12	4.199.550	0	4.199.550
Bokført verdi 31.12	12.570.000	1.459.774	14.029.774
Avskrivningssats	1 – 5%		

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.407.372	15.400.980

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2018	2017
Bygninger og fast eiendom	14.029.774	14.537.031

## Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret.

## Note 7 Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret.



## Note 8 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	498.929
Endring utsatt skatt/skattefordel	-15.410
Netto skattekostnad	<u>483.519</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	2.209.119
Permanente forskjeller	990
Endring midlertidige forskjeller	-40.852
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>2.169.256</u>
Betalbar skatt	<u>498.929</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2017	2018	Endring
Varige driftsmidler	2.601.604	2.610.122	-8.518
Gevinst og tapskonto	-161.674	-129.339	-32.335
Grunnlag	<u>2.439.933</u>	<u>2.480.783</u>	-40.852
Utsatt skatt	<u>561.182</u>	<u>545.772</u>	-15.410

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 aksjer à kr. 10.000,-, totalt kr. 100.000,-.

E i Norge AS eier samtlige aksjer i selskapet. Det utarbeides konsernregnskap og adresse til konsernspiss er Skolegata 4, 8300 Svolvær.

## Note 10 Lån og mellomregninger i konsern

Selskapet har en fordring mot konsernspiss på kr. 4.800.000,-. Forholdet er ikke renteberegnet.



Steinbekkhaugveien 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 328 539	3 311 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 328 539</b>	<b>3 311 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	507 257	450 000
Annen driftskostnad	3	242 933	916 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>750 190</b>	<b>1 366 743</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 578 349</b>	<b>1 944 585</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 340	1 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 340</b>	<b>1 980</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		379 570	426 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 570</b>	<b>426 275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(369 230)</b>	<b>(424 295)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 209 119</b>	<b>1 520 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	483 518	340 470
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 725 600</b>	<b>1 179 820</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 725 600</b>	<b>1 179 820</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	1 725 600	1 179 820
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 725 600</b>	<b>1 179 820</b>



Steinbekkhaugveien 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 029 774	14 537 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 029 774</b>	<b>14 537 031</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 029 774</b>	<b>14 537 031</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	10	4 800 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	20 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 800 000</b>	<b>1 020 845</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 296	2 404 506
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 877 296</b>	<b>3 425 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 907 070</b>	<b>17 962 382</b>



Steinbekkhaugveien 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	439 269	439 269
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>539 269</b>	<b>539 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 746 017	1 020 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 746 017</b>	<b>1 020 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 285 286</b>	<b>1 559 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	545 772	561 183
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>545 772</b>	<b>561 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 407 372	15 400 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 407 372</b>	<b>15 400 980</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 953 144</b>	<b>15 962 163</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 065	26 489
Betalbar skatt	8	498 929	380 040
Skyldig offentlige avgifter		134 311	(10 177)
Annen kortsiktig gjeld		31 336	44 182
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>668 641</b>	<b>440 534</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 621 785</b>	<b>16 402 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 907 071</b>	<b>17 962 382</b>

Svolvær, den 16.05.19

Thor Drechsler  
styreleder  
enestyre



**Årsregnskap 2018  
for  
Steinbekkhaugveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 981283066

**Utarbeidet av:**

Lofotregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR



Organisasjonsnr. 958756704