



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 035 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALEMSTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 000	392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 000</b>	<b>392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		630 179	515 967
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>630 179</b>	<b>515 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 179</b>	<b>-123 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 745	25 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 745</b>	<b>25 344</b>
Annen rentekostnad		391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>66 354</b>	<b>25 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-85 824	-98 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 816 310	5 076 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 816 310</b>	<b>5 076 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 816 310</b>	<b>5 076 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		31 531	28 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 531</b>	<b>28 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 051 659	1 933 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 051 659</b>	<b>1 933 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 190</b>	<b>1 961 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 911 500</b>	<b>7 038 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 509 502	5 595 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 509 502</b>	<b>5 595 327</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 509 502</b>	<b>5 595 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>1 299 000</b>	<b>1 299 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 000</b>	<b>1 299 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 051	140 363
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 947	3 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 998</b>	<b>144 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 401 998</b>	<b>1 443 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 911 500</b>	<b>7 038 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 035 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALEMSTOPPEN BORETTSLAG  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 959 035 792  
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 000	392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 000</b>	<b>392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		630 179	515 967
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>630 179</b>	<b>515 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 179</b>	<b>-123 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 745	25 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 745</b>	<b>25 344</b>
Annen rentekostnad		391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>66 354</b>	<b>25 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-85 824	-98 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>



Organisasjonsnr: 959 035 792  
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4 816 310	5 076 989
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 816 310	5 076 989
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

4 816 310	5 076 989
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

12 000	
--------	--

31 531	28 160
--------	--------

Sum fordringer

43 531	28 160
--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 051 659	1 933 335
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 051 659	1 933 335
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 095 190	1 961 495
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 911 500	7 038 485
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 509 502	5 595 327
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

5 509 502	5 595 327
-----------	-----------

Sum egenkapital

3

5 509 502	5 595 327
-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4

Obligasjonslån

4



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 299 000</b>	<b>1 299 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 000</b>	<b>1 299 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 051	140 363
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 947	3 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 998</b>	<b>144 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 401 998</b>	<b>1 443 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 911 500</b>	<b>7 038 485</b>



Organisasjonsnr: 959 035 792  
SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ellen Marie Nilsen 2024-07-11
	BankID Signing Kari Lene Ulberget 2024-07-11
	BankID Signing Anne Strandli Karlsen 2024-07-11



# Årsregnskap 2023

## Salemstoppen Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 035 792



### RESULTATREGNSKAP

#### SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		478 000	392 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 000</b>	<b>392 000</b>
Annen driftskostnad		630 179	515 967
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>630 179</b>	<b>515 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 179</b>	<b>-123 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		66 745	25 344
Annen rentekostnad		391	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 354</b>	<b>25 344</b>
Resultat før skattekostnad		-85 824	-98 623
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		85 824	98 623
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 824</b>	<b>-98 623</b>



### BALANSE

#### SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 816 310	5 076 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 816 310</b>	<b>5 076 989</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 816 310</b>	<b>5 076 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 531	28 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 531</b>	<b>28 160</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 051 659	1 933 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 095 190</b>	<b>1 961 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 911 500</b>	<b>7 038 485</b>



## BALANSE

### SALEMSTOPPEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 509 502	5 595 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 509 502</b>	<b>5 595 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 509 502</b>	<b>5 595 327</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 299 000	1 299 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 299 000</b>	<b>1 299 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 051	140 363
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 947	3 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 998</b>	<b>144 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 401 998</b>	<b>1 443 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 911 500</b>	<b>7 038 485</b>

11.07.2024

Styret i Salemstoppen Borettslag

Ellen Marie Nilsen  
styreleder

Kari Lene Ulberget  
styremedlem

Anne Strandli Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	630 179	515 967
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>630 179</b>	<b>515 967</b>
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	142 813,43	
6340 Lys, varme	524,10	
6360 Renhold	48 000,00	
6540 Inventar	13 717,53	
6550 Driftsmateriale	0,00	
6553 Programvare årlig vedlikehold	3 750,00	
6600 Vedlikehold og drift	369 811,36	
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 803,13	
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	0,00	
6701 Revisjonshonorar	922,00	
6705 Regnskapshonorar	10 088,00	
7500 Forsikringspremie	28 160,00	
7740 Øres avrundning	0,52	
7750 Eiendoms- og festeavgift	5 176,74	
7770 Bank- og kortgebyr	1 412,00	
7790 Annen kostnad	0,00	
	630 178,81	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	5 595 327	5 595 327
Årets resultat				-85 824	-85 824
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 509 502</b>	<b>5 509 502</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 299 000	1 299 000
<b>Sum</b>	<b>1 299 000</b>	<b>1 299 000</b>

Beløpet er borettsinnskudd fra beboerne.



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til årsmøtet i Salemstoppen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salemstoppen Borettslag som viser et underskudd på kr 85.824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 11. juli 2024  
Årnes Revisjon AS


Hanne Therese Aasum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning til medlemstoppet Borettslag

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2024-07-17

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))