



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 611 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torsbergåsen 1  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Knutshaug Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 736 962	1 113 298
Annen driftsinntekt		266 027	182 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 989</b>	<b>1 295 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 431	60 713
Avskrivning på varige driftsmidler	2	785 848	668 746
Annen driftskostnad	1	1 657 124	2 050 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 403</b>	<b>2 780 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 415</b>	<b>-1 484 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>1 050</b>
Annen rentekostnad		388 969	372 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 969</b>	<b>372 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 694</b>	<b>-371 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-855 109</b>	<b>-1 855 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-188 124	-403 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-666 985</b>	<b>-1 452 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 985</b>	<b>-1 452 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-666 985</b>	<b>-1 452 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-666 985	-1 452 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-666 985</b>	<b>-1 452 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	953 107	764 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>953 107</b>	<b>764 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 147 624	19 648 773
Maskiner og anlegg	2,5	1 751 939	1 723 378
Skip, rigger, fly og lignende	2,5	744 444	811 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 644 007</b>	<b>22 183 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 597 114</b>	<b>22 948 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	167 980	18 500
Andre kortsiktige fordringer		54 991	237 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 972</b>	<b>255 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 916	569 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 916</b>	<b>569 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 888</b>	<b>825 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 134 002</b>	<b>23 774 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3,7	4 223 308	4 223 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 323 308</b>	<b>4 323 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,7	3 347 997	2 681 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 347 997</b>	<b>-2 681 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>975 311</b>	<b>1 642 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 010	8 247 245
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 173 346	13 173 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 073 356</b>	<b>21 420 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 073 356</b>	<b>21 420 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 716	688 263
Skyldig offentlige avgifter		10 239	2 056
Annen kortsiktig gjeld		11 380	20 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 335</b>	<b>711 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 158 691</b>	<b>22 131 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 134 002</b>	<b>23 774 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 611 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSJØ EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torsbergåsen 1  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Knutshaug Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 611 290  
NORSJØ EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 736 962	1 113 298
Annen driftsinntekt		266 027	182 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 989</b>	<b>1 295 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 431	60 713
Avskrivning på varige driftsmidler	2	785 848	668 746
Annen driftskostnad	1	1 657 124	2 050 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 469 403</b>	<b>2 780 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 415</b>	<b>-1 484 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>1 050</b>
Annen rentekostnad		388 969	372 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 969</b>	<b>372 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 694</b>	<b>-371 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-188 124	-403 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-666 985</b>	<b>-1 452 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 985</b>	<b>-1 452 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-666 985</b>	<b>-1 452 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-666 985	-1 452 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-666 985</b>	<b>-1 452 110</b>



Organisasjonsnr: 918 611 290  
NORSJØ EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	953 107	764 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>953 107</b>	<b>764 983</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 147 624	19 648 773
Maskiner og anlegg	2,5	1 751 939	1 723 378
Skip, rigger, fly og lignende	2,5	744 444	811 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 644 007</b>	<b>22 183 262</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 597 114</b>	<b>22 948 245</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	167 980	18 500
Andre kortsiktige fordringer		54 991	237 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 972</b>	<b>255 990</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 916	569 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 916</b>	<b>569 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 888</b>	<b>825 780</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 134 002</b>	<b>23 774 024</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3,7	4 223 308	4 223 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 323 308</b>	<b>4 323 308</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,7	3 347 997	2 681 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 347 997</b>	<b>-2 681 012</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>975 311</b>	<b>1 642 296</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 900 010	8 247 245
Øvrig langsiktig gjeld	4 14 173 346	13 173 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 073 356</b>	<b>21 420 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 073 356</b>	<b>21 420 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 716	688 263
Skyldig offentlige avgifter	10 239	2 056
Annen kortsiktig gjeld	11 380	20 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 335</b>	<b>711 137</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 158 691</b>	<b>22 131 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 134 002</b>	<b>23 774 024</b>



Organisasjonsnr: 918 611 290  
NORSJØ EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Knutshaug Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
LKV Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norsjø Eiendom og Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Norsjø Eiendom og Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 666 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6YOYA-NIY3L-CKTEB-T6CED-L4HLZ-HIELQ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Norsjø Eiendom og Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 22. september 2021

Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6YOYA-NIY3L-CKTEB-T6CED-L4HLZ-HIELQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-22 10:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y0YA-NIY3L-CKTEB-T6CED-L4HLZ-HIELQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Norsjø Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelsere

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelsere.



## Norsjø Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2020

## Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	22 400	52 668
Arbeidsgiveravgift	3 354	8 045
Andre lønnsrelaterte ytelser	678	0
<b>Totalt</b>	<b>26 431</b>	<b>60 713</b>

## Godtgjørelse daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre

## Revisor

Kostnadsført revisjonskostnader i 2020 : Avtalt revisjon kr 36 900

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 699 062	1 861 443	1 000 000	23 560 505
+ Tilgang	43 556	256 815	0	300 371
- Avgang	0	55 000	0	55 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 742 618	2 063 258	1 000 000	23 805 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 050 289	138 065	188 889	1 377 243
+ Ordinære avskrivninger	544 705	174 476	66 667	785 848
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 222	0	1 222
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 594 994	311 319	255 556	2 161 869
Balansført verdi pr 31/12	19 147 624	1 751 939	744 444	21 644 007
Prosentats for ord.avskr	4-5	5-20	7-7	

## Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 223 308	-2 681 012	1 642 296
-Til årets resultat			-666 985	-666 985
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 223 308</b>	<b>-3 347 997</b>	<b>975 311</b>

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje.

Selskapet har 2 aksjonærer:

LKV Invest AS v/Laila Knutshaug Veum DL/Styreleder: 50 aksjer 50%



Norsjø Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2020

Einar Knutshaug Invest AS 50 aksjer 50%

Langsiktig gjeld til aksjonærene står tilbake for annen gjeld, og styret har vurdert at det ikke er risiko for selskapets fortsatt drift.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Einar Knutshaug Invest AS	kr 8 638 346
LKV Invest AS	kr 4 550 000
Einar Knutshaug	kr 985 000

Gjelda er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 5 391 269

2020

Pantesikret gjeld kr 7 900 010

Den balanseførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Varige driftsmidler:	kr 21 644 007
Kundefordringer	kr 167 980



Norsjø Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-855 109
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-126 748
<b>= Inntekt</b>	<b>-981 857</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-188 124
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-188 124</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	729 359	602 241
+ Utestående fordringer	0	370
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 061 664	4 079 807
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 332 305</b>	<b>-3 477 196</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 332 305	3 477 196
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 332 305</b>	<b>3 477 196</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>953 107</b>	<b>764 983</b>



Norsjø Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen ift Covid-19 utbruddet har ikke hatt betydning for regnskapstallene i 2020. Selskapet har i 2021 ikke hatt tap av inntekter da det leier ut drifta av hotellet og dermed får sine leieinntekter. Styret mener at dette er tilstrekkelig til at videre drift er sikret og regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift



Norsjø Eiendom og Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 736 962	1 113 298
Annen driftsinntekt		266 027	182 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 002 989</b>	<b>1 295 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 431	60 713
Avskrivning på varige driftsmidler	2	785 848	668 746
Annen driftskostnad	1	1 657 124	2 050 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 469 403</b>	<b>2 780 047</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(466 415)</b>	<b>(1 484 384)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		275	1 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>1 050</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		388 969	372 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 969</b>	<b>372 362</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(388 694)</b>	<b>(371 312)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(855 109)</b>	<b>(1 855 696)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(188 124)	(403 586)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(666 985)</b>	<b>(1 452 110)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(666 985)</b>	<b>(1 452 110)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(666 985)	(1 452 110)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(666 985)</b>	<b>(1 452 110)</b>



Norsjø Eiendom og Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	953 107	764 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>953 107</b>	<b>764 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	19 147 624	19 648 773
Maskiner og anlegg	2,5	1 751 939	1 723 378
Skip, rigger, fly og lignende	2,5	744 444	811 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 644 007</b>	<b>22 183 262</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 597 114</b>	<b>22 948 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	167 980	18 500
Andre kortsiktige fordringer		54 991	237 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 972</b>	<b>255 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 916	569 789
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>536 888</b>	<b>825 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 134 002</b>	<b>23 774 024</b>



Norsjø Eiendom og Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3,7	4 223 308	4 223 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 323 308</b>	<b>4 323 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,7	(3 347 997)	(2 681 012)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 347 997)</b>	<b>(2 681 012)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>975 311</b>	<b>1 642 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 900 010	8 247 245
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 173 346	13 173 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 073 356</b>	<b>21 420 591</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 073 356</b>	<b>21 420 591</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 716	688 263
Skyldig offentlige avgifter		10 239	2 056
Annen kortsiktig gjeld		11 380	20 818
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 335</b>	<b>711 137</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 158 691</b>	<b>22 131 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 134 002</b>	<b>23 774 024</b>

Bø i Telemark, 22.09.2021

-----  
Laila Knutshaug Veum  
Styreleder/DL



**Årsregnskap 2020  
for  
Norsjø Eiendom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918611290