



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 558 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGANS HUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Vangsvegen 111 2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Simen Drågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		18 167 252	55 498 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 167 252</b>	<b>55 498 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		7 740
Annen driftskostnad	1	69 679	123 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 679</b>	<b>131 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 097 573</b>	<b>55 366 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 138 893	5 803 449
Annen renteinntekt		4 230 276	2 342 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 369 169</b>	<b>8 145 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 849 905	2 082 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 849 905</b>	<b>2 082 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 519 264</b>	<b>6 062 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 616 837</b>	<b>61 429 658</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 539 326	1 559 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		35 187 000	79 200 000
Avgitt konsernbidrag		3 583 710	5 530 151
Overført fra annen egenkapital		-15 693 199	-24 860 279



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		23 077 511	59 869 872



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	636 907 394	636 907 394
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 733	20 496
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 896	1 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>636 925 023</b>	<b>636 929 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 925 023</b>	<b>636 929 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		122 639	55 644
Konsernfordringer	4	39 879 470	86 247 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 002 109</b>	<b>86 302 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 327 362	94 730 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 327 362</b>	<b>94 730 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 329 471</b>	<b>181 033 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 254 494</b>	<b>817 963 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	20 010 000	20 010 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		180 020 000	180 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 030 000</b>	<b>200 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		515 862 446	531 555 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 862 446</b>	<b>531 555 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>715 892 446</b>	<b>731 585 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 012	87 841
Betalbar skatt	2	528 536	
Utbytte		35 187 000	79 200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 594 500	7 089 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 362 048</b>	<b>86 377 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 362 048</b>	<b>86 377 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 254 494</b>	<b>817 963 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGANS HUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 558 449  
HAUGANS HUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet		18 167 252	55 498 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 167 252</b>	<b>55 498 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		7 740
Annen driftskostnad	1	69 679	123 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 679</b>	<b>131 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 097 573</b>	<b>55 366 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 138 893	5 803 449
Annen renteinntekt		4 230 276	2 342 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 369 169</b>	<b>8 145 802</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 849 905	2 082 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 849 905</b>	<b>2 082 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 519 264</b>	<b>6 062 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 539 326	1 559 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		35 187 000	79 200 000
Avgitt konsernbidrag		3 583 710	5 530 151
Overført fra annen egenkapital		-15 693 199	-24 860 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>



Organisasjonsnr: 921 558 449  
HAUGANS HUS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 636 907 394 636 907 394

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 15 733 20 496

Investeringer i aksjer og  
andeler 3 1 896 1 896

**Sum finansielle  
anleggsmidler 636 925 023 636 929 786**

**Sum anleggsmidler 636 925 023 636 929 786**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 122 639 55 644

Konsernfordringer 4 39 879 470 86 247 306

**Sum fordringer 40 002 109 86 302 950**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 79 327 362 94 730 688

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 79 327 362 94 730 688**

**Sum omløpsmidler 119 329 471 181 033 637**

**SUM EIENDELER 756 254 494 817 963 423**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 20 010 000 20 010 000

Beholdning av egne aksjer 5 180 020 000 180 020 000

Overkurs 200 030 000 200 030 000

**Sum innskutt egenkapital 200 030 000 200 030 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 515 862 446 531 555 645



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 862 446</b>	<b>531 555 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>715 892 446</b>	<b>731 585 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 012	87 841
Betalbar skatt	2	528 536	
Utbytte		35 187 000	79 200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 594 500	7 089 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 362 048</b>	<b>86 377 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 362 048</b>	<b>86 377 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 254 494</b>	<b>817 963 423</b>



Organisasjonsnr: 921 558 449  
HAUGANS HUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Haugans Hus Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugans Hus Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1AY0-NHGOR-P8TEE-CVTJP-98A0Y-BSXBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 19:15:33 UTC



Penneo DokumentID: L1AY0-NHGOR-P8TEE-CVTJP-98A0Y-BSXBA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Haugans Hus Invest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 558 449



## Årsberetning 2024 for Haugans Hus Invest AS

### VIRKSOMHETENS ART

Haugans Hus Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i andre selskaper der hovedinvesteringen er i datterselskapet Utstillingsplassen Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene som selskapet har investert i er innenfor eiendom. Det vurderes at investeringene vil gi en jevn god avkastning i årene fremover.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Overordnet målsetting og strategi er avkastning på de underliggende investeringer. investeringene anses stabile og med en moderat risiko selv om eiendomsmarkedet vil bli noe mere utfordrende i tiden fremover på grunn av renteøkninger. Kredittrisikoen for selskapet er moderat og likviditeten er god med lav risiko.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Honorar/godtgjørelse er utbetalt til styret.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### REDEGJØRELSE I HENHOLD TIL ÅPENHETSLOVEN

Selskapets redegjørelse i henhold til dette vil kunne fåes ved henvendelse til selskapets kontoradresse.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 23 077 511 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	35 187 000
Avsatt til konsernbidrag	3 583 710
Fra annen egenkapital	15 693 199

Hamar, 19.03.2025  
Styret i Haugans Hus Invest AS

Monica Amanda Haugan  
styreleder

Jo Simen Drågen  
Styremedlem/daglig leder





### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGANS HUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekt fra investeringsvirksomhet		18 167 252	55 498 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 167 252</b>	<b>55 498 225</b>
Lønnskostnad	1	0	7 740
Annen driftskostnad	1	69 679	123 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 679</b>	<b>131 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 097 573</b>	<b>55 366 707</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 138 893	5 803 449
Annen renteinntekt		4 230 276	2 342 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 849 905	2 082 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 519 264</b>	<b>6 062 951</b>
Resultat før skattekostnad		24 616 837	61 429 658
Skattekostnad på resultat	2	1 539 326	1 559 786
<b>Resultat</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		35 187 000	79 200 000
Avsatt konsernbidrag		3 583 710	5 530 151
Overført fra annen egenkapital		15 693 199	24 860 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 077 511</b>	<b>59 869 872</b>



## BALANSE

### HAUGANS HUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	636 907 394	636 907 394
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 733	20 496
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 896	1 896
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>636 925 023</b>	<b>636 929 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 925 023</b>	<b>636 929 786</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		122 639	55 644
Konsernfordringer	4	39 879 470	86 247 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 002 109</b>	<b>86 302 950</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 327 362	94 730 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 329 471</b>	<b>181 033 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>756 254 494</b>	<b>817 963 423</b>



## BALANSE

### HAUGANS HUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	20 010 000	20 010 000
Overkurs		180 020 000	180 020 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 030 000</strong>	<strong>200 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		515 862 446	531 555 645
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>515 862 446</strong>	<strong>531 555 645</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>715 892 446</strong>	<strong>731 585 645</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		52 012	87 841
Betalbar skatt	2	528 536	0
Utbytte		35 187 000	79 200 000
Konserngjeld	4	4 594 500	7 089 938
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>40 362 048</strong>	<strong>86 377 779</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>40 362 048</strong>	<strong>86 377 779</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>756 254 494</strong>	<strong>817 963 423</strong>

Hamar, 19.03.2025  
Styret i Haugans Hus Invest AS

Monica Amanda Haugan  
styreleder

Jo Simen Drågen  
Styremedlem/daglig leder



### KONTANTSTRØMMOPPSTILLING

#### HAUGANS HUS INVEST AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		24 616 837	61 429 658
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-444	0
Endring i leverandørgjeld		-35 828	16 440
Endring i andre tidsavgrensningsposter		46 300 861	-23 731 290
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>70 881 426</b>	<b>37 714 808</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		5 187	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>5 187</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av utbytte		79 200 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		7 089 938	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-86 289 938</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-15 403 325	37 714 808
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		94 730 688	57 015 881
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>79 327 362</b>	<b>94 730 688</b>



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og alminnelige regnskapsprinsipper.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Selskapets hovedaktivitet er investeringsaktiviteter. Netto avkastning på investeringer klassifiseres derfor i som driftsinntekt (inntekt fra investeringsvirksomhet) da dette er selskapets hovedvirksomhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel oppføres dersom det er sannsynlig at skattefordelen kan nyttegjøres i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen,. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i vedtaksåret i underliggende selskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader antall antall årsverk, godtgjørelse til styret og ledende personer revisor mv

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og dermed ingen utførte årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 51 661 inkl mva herav kr 0 i andre tjenester.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 539 326	1 559 786
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 539 326</b>	<b>1 559 786</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 616 837	61 429 658
Permanente forskjeller	-17 613 010	-53 745 523
Endring i midlertidige forskjeller	-6 889	-8 612
Avgitt konsernbidrag	-4 594 500	-7 089 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-585 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 402 438</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 539 326	1 559 786
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 010 790	-1 559 786
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>528 536</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-27 557	-34 446	-6 889
<b>Sum</b>	<b>-27 557</b>	<b>-34 446</b>	<b>-6 889</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 557	34 446	6 889
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 063</b>	<b>-7 578</b>	<b>-1 516</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Unnlattelse av oppføring er vurdert av forsiktighetshensyn.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

## Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige investeringer

Datterselskap og tilknyttede selskaper	Kontor- kommune	Eier- andel %	Balanseført verdi	Resultat siste regnskapsår	Egenkapital siste regnskapsår
Utstillingsplassen Eiendom AS	Hamar	77,83*	636 907 394	37 781 262	1 118 613 644
SveaNor Fastigheter AB (morselskap)	Stockholm	20	15 733	63 898 628	58 083 262
<b>Sum balanseført verdi</b>			<b>636 925 023</b>		

\*Hensyntatt egne aksjer i UPL

### Øvrige langsiktige investeringer

Hemmat AS	1 896
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>1 896</b>

For resultat og egenkapital siste regnskapsår i Utstillingsplassen Eiendom AS er det benyttet tall for 2023. Konsernregnskap utarbeides i Haugans Hus Holding AS.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

## Note 4 Fordringer og gjeld inkludert konsernmellomværende

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring Haugans Hus Holding AS	39 781 453	85 425 135
Fordring Haugans Hus Markedsinvest AS	98 017	822 172
<b>Sum</b>	<b>39 879 470</b>	<b>86 247 307</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Haugans Hus Holding AS (konsernbidrag)	4 594 500	6 297 151
Gjeld til Haugans Hus Markedsinvest AS (konsernbidrag)	0	792 787
	<b>4 594 500</b>	<b>7 089 938</b>

Lån innenfor konsern renteberegnes med 5 % p.a.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAUGANS HUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	667,0	20 010 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>20 010 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugans Hus Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 010 000	180 020 000	0	531 555 645	731 585 645
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>20 010 000</b>	<b>180 020 000</b>	<b>0</b>	<b>531 555 645</b>	<b>731 585 645</b>
Årets resultat				23 077 511	23 077 511
Utbytte				-35 187 000	-35 187 000
Konsernbidrag avgitt				-3 583 710	-3 583 710
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>20 010 000</b>	<b>180 020 000</b>	<b>0</b>	<b>515 862 446</b>	<b>715 892 446</b>

Side 11