



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Åge Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 855	1 353 245
Sum inntekter		1 296 855	1 353 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	38 365	29 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 280	1 570
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	545 095	527 012
Sum kostnader		589 741	558 285
Driftsresultat		707 114	794 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		532	2 197
Sum finansinntekter		532	2 197
Annen finanskostnad		220 670	318 982
Sum finanskostnader		220 670	318 982
Netto finans		-220 138	-316 785
Ordinært resultat før skattekostnad		486 977	478 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 977	478 175
Årsresultat		486 976	478 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 976	478 175
Sum overføringer og disponeringer		486 976	478 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	37 779 824	37 786 104
Sum varige driftsmidler		37 779 824	37 786 104
Sum anleggsmidler		37 779 824	37 786 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 268	38 765
Sum fordringer		70 268	38 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 450	728 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 450	728 128
Sum omløpsmidler	9	740 718	766 893
SUM EIENDELER		38 520 542	38 552 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 551 391	2 064 414
Sum opptjent egenkapital		2 551 391	2 064 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 631 391	2 144 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	35 787 175	36 340 192
Sum annen langsiktig gjeld		35 787 175	36 340 192
Sum langsiktig gjeld		35 787 175	36 340 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 126	49 703
Annen kortsiktig gjeld		14 850	18 688
Sum kortsiktig gjeld	9	101 976	68 391
Sum gjeld		35 889 151	36 408 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 520 542	38 552 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341448

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Åge Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 855	1 353 245
Sum inntekter		1 296 855	1 353 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	38 365	29 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 280	1 570
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	545 095	527 012
Sum kostnader		589 741	558 285
Driftsresultat		707 114	794 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		532	2 197
Sum finansinntekter		532	2 197
Annen finanskostnad		220 670	318 982
Sum finanskostnader		220 670	318 982
Netto finans		-220 138	-316 785
Ordinært resultat før skattekostnad		486 977	478 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 977	478 175
Årsresultat		486 976	478 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		486 976	478 175
Sum overføringer og disponeringer		486 976	478 175



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	37 779 824	37 786 104
Sum varige driftsmidler		37 779 824	37 786 104

Sum anleggsmidler		37 779 824	37 786 104
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		70 268	38 765
Sum fordringer		70 268	38 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 450	728 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 450	728 128

Sum omløpsmidler	9	740 718	766 893
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 520 542	38 552 997
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 551 391	2 064 414
Sum opptjent egenkapital		2 551 391	2 064 414

Sum egenkapital		2 631 391	2 144 414
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	35 787 175	36 340 192
Sum annen langsiktig gjeld		35 787 175	36 340 192



Sum langsiktig gjeld		35 787 175	36 340 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 126	49 703
Annen kortsiktig gjeld		14 850	18 688
Sum kortsiktig gjeld	9	101 976	68 391
Sum gjeld		35 889 151	36 408 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 520 542	38 552 997



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Brandbutunet 1.pdf	Nordvik, Magne	11.03.1947	17.03.2022 13:17
Årsregnskap 2021 - Brandbutunet 1.pdf	Lundberg, Liv Synnøve	27.05.1949	14.03.2022 09:42
Årsregnskap 2021 - Brandbutunet 1.pdf	Berg, Per Åge	17.05.1956	08.03.2022 14:03

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 3TTnxU9MAZ0vS7H0YnmXXycPHTAsyFpCHHLUxHEg8xo=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		517 920	517 920	517 920	538 637
Inndekning av finanskostnader		684 960	750 400	677 252	684 770
Andre leieinntekter		93 975	84 925	87 600	0
Andre driftsinntekter		0	0	0	92 250
Sum inntekter		1 296 855	1 353 245	1 282 772	1 315 657
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 254	3 794	2 090	2 090
Styrehonorar	1	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		49 747	48 302	48 950	50 820
Forkjøpsrettsbøtter BBL		0	0	15 088	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre lønnskostnader	8	15 624	8 028	12 460	20 440
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	4 741	3 675	4 295	5 420
Vedlikehold	3	135 620	105 389	68 440	127 000
Teknisk/juridisk bistand		0	4 195	0	20 000
Innleid hjelp	12	19 438	42 775	42 444	27 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		39 385	63 611	66 500	41 600
Forsikring		38 765	45 700	39 810	40 300
Kommunale avgifter	4	204 078	126 940	184 640	200 600
Strøm, fyring fellesanlegg		25 510	15 271	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 000	0
Telefon og porto		1 069	1 142	0	0
Drift maskiner		155	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	21 818	62 693	10 300	19 500
Bomiljø		0	0	3 200	3 200
Avskrivninger	6	6 280	1 570	6 280	6 280
Tap på fordringer		56	0	0	0
Sum driftskostnader		589 741	558 285	556 697	622 140
Driftsresultat		707 114	794 960	726 075	693 517
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	2 197	0	0
Kundeutbytte		532	0	0	3 880
Rentekostnad		220 670	318 982	205 661	215 140
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-220 138	-316 785	-205 661	-211 260
Årsresultat		486 976	478 175	520 414	482 257
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		486 976	478 175	0	0

Brandbutnet 1 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3TTnxU9MAZ0vS7H0YnmXXycPHTAsyFpCHHLUxHEg8xo=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	37 756 274	37 756 274
Andre driftsmidler	6	23 550	29 830
Sum anleggsmidler		37 779 824	37 786 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 460	0
Andre fordringer		47 808	38 765
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		670 450	728 128
Sum omløpsmidler	9	740 718	766 893
SUM EIENDELER		38 520 542	38 552 997

Brandbutunet 1 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3TTnxU9MAZ0vS7H0YnmXXycPHTAsyFpCHHLUxHEg8xo=



Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	13	2 551 391	2 064 414
Sum egenkapital		2 631 391	2 144 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	14 627 175	15 180 192
Borettsinnskudd	10	21 160 000	21 160 000
Sum langsiktig gjeld		35 787 175	36 340 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 126	49 703
Skyldig off. myndigheter		0	122
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	864
Påløpne renter		0	25 127
Annen kortsiktig gjeld		14 850	-7 425
Sum kortsiktig gjeld	9	101 976	68 391
Sum gjeld		35 889 151	36 408 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 520 542	38 552 997

Gjøvik 17.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per-Åge Berg
Styreleder

Magne Nordvik
Styremedlem

Liv Synnøve Lundberg
Styremedlem

Brandbutunet 1 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3TTnxU9MAZ0vS7H0YnmXXycPHTAsyFpCHHLUxHEg8xo=



Noter Brandbutunet 1 orgnr: 899 196 422

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

FUSJON

Brandbutunet 1 borettslag (overtakende selskap) fusjonerte i 2020 med Brandbutunet 2 borettslag med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020. Fusjonen er regnskapsmessig behandlet etter prinsippet med regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene per 31.12.2019 er ikke omregnet.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 18.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 2 254,-.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	26 020
6601 Vedlikehold bygg	58 052
6608 Vedlikehold malerarbeid	845
6609 Vedlikehold heis	49 211
6620 Vedlikehold utstyr	1 492
Sum	135 620

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

150 Brandbutunet 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3TTnxU9MAZ0vS7H0YnmXXycPHTAsyFpCHHLUxHEg8xo=



Noter Brandbutunet 1 orgnr: 899 196 422

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	175 277
7761 Eiendomsskatt	28 801
Sum	204 078

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	255
7790 Driftskostnader	21 563
Sum	21 818

Note 6 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 550
Årets avskrivninger :	6 280
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778181311	61778165278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.47 %	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 950 957	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	7 712 646	7 409 842
Avdrag i perioden:	265 740	229 573
Lånesaldo 31.12:	7 446 906	7 180 269
Saldo 5 år frem i tid:	6 281 954	6 029 188

Pantegjeld

Ant. andeler Andel gjeld 31.12 Sum fellesgjeld

150 Brandbutunet 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3TTnxU9MAZ0vS7H0YnmXXycPHTAsyFpCHHLUxHEg8xo=



Noter Brandbutunet 1 orgnr: 899 196 422

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165278	8	897 534	7 180 272
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778181311 Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.	8	930 863	7 446 904

150 Brandbutunet 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3TTnxU9MAZ0vS7H0YnmXXycPHTAsyFpCHHLUxHEg8xo=



Noter Brandbutunet 1 orgnr: 899 196 422

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	13 950
5150 Avsatte feriepenger	1 674
5400 Arbeidsgiveravgift	4 505
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	236
Sum	20 365

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	698 502	273 983
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	486 976	478 175
Tilbakeføring avskrivning	6 280	1 570
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-31 400
Opptak av langsiktig lån	0	7 950 957
Avdrag langsiktig lån	-553 017	-8 295 556
B. Årets endring disponible midler	-59 761	103 746
C. Disponible midler 31.12	638 742	698 502

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	70 268	38 765
Bankinnskudd og konlanter	670 450	728 128
Sum omløpsmidler	740 718	766 893
Kortsiktig gjeld	-101 976	-68 391
Disponible midler	638 742	698 502

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 10 360 000,- + innskudd etter fusjon med Brandbutunet 2 kr 10 800 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	18 360 000	19 098 137	37 458 137	2013-2020 *
Asfaltering	298 137		298 137	2015
Sum bygninger	18 658 137		37 756 274	

* Fusjon
Brandbutunet 2

150 Brandbutunet 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3TTnxU9MAZ0vS7H0YnmXXycPHTAsyFpCHHLUxHEg8xo=



Noter Brandbutunet 1 orgnr: 899 196 422

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	1 500
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	17 938
Sum	19 438

Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital 01.01.21	40 000
Innskutt egenkapital fra fusjon	40 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	2 064 414
Årets resultat	486 976
Opptjent egenkapital 31.12.21	2 551 391
Total egenkapital 31.12.21	2 631 391

150 Brandbutunet 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3TTnxU9MAZ0vS7H0YnmXXycPHTAsyFpCHHLUxHEg8xo=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brandbutunet 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brandbutunet 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PNGTZ-0V7XB-ZC3NJ-LLKCF-ESHFI-HBNWY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



side 3
Uavhengig revisors beretning - Brandbutunet 1
Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: PNGTZ-0V7XB-ZC3NJ-LLKCF-ESHTF-HBNWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-18 07:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNGTZ-0V7XB-ZC3NJ-LLKCF-ESHFI-HBNWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>