



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGERSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aud Vegerstøl
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Vegerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 098	
Annen driftsinntekt		258 940	279 450
Sum inntekter		313 038	279 450
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 9	1 283	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 700	102 900
Annen driftskostnad		112 453	442 594
Sum kostnader		219 436	545 494
Driftsresultat		93 602	-266 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	94
Sum finansinntekter		70	94
Annen rentekostnad		18 469	26 188
Sum finanskostnader		18 469	26 188
Netto finans		-18 399	-26 094
Ordinært resultat før skattekostnad		75 202	-292 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 202	-292 138
Årsresultat		75 202	-292 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 202	-292 138
Sum overføringer og disponeringer		75 202	-292 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 946 000	3 048 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 100	31 200
Sum varige driftsmidler		2 974 100	3 079 800
Sum anleggsmidler		2 974 100	3 079 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 134	2 962
Andre fordringer	10	5 025	10 524
Sum fordringer		41 159	13 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	44 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	44 221
Sum omløpsmidler		43 416	57 707
SUM EIENDELER		3 017 516	3 137 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	529 778	604 980
Sum opptjent egenkapital		-529 778	-604 980
Sum egenkapital	7	-499 778	-574 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 959	113 410
Skyldige offentlige avgifter		7 581	
Annen kortsiktig gjeld		3 504 754	3 599 078
Sum kortsiktig gjeld		3 517 294	3 712 488
Sum gjeld		3 517 294	3 712 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 516	3 137 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388905

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGERSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aud Vegerstøl
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Vegerstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 117 960
VEGERSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 098	
Annen driftsinntekt		258 940	279 450
Sum inntekter		313 038	279 450
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 9	1 283	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 700	102 900
Annen driftskostnad		112 453	442 594
Sum kostnader		219 436	545 494
Driftsresultat		93 602	-266 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	94
Sum finansinntekter		70	94
Annen rentekostnad		18 469	26 188
Sum finanskostnader		18 469	26 188
Netto finans		-18 399	-26 094
Ordinært resultat før skattekostnad		75 202	-292 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 202	-292 138
Årsresultat		75 202	-292 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		75 202	-292 138
Sum overføringer og disponeringer		75 202	-292 138



Organisasjonsnr: 912 117 960
VEGERSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 946 000	3 048 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 100	31 200
Sum varige driftsmidler		2 974 100	3 079 800
Sum anleggsmidler		2 974 100	3 079 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	36 134	2 962
Andre fordringer	10	5 025	10 524
Sum fordringer		41 159	13 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	44 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257	44 221

Sum omløpsmidler 43 416 57 707

SUM EIENDELER 3 017 516 3 137 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	529 778	604 980
Sum opptjent egenkapital		-529 778	-604 980

Sum egenkapital 7 -499 778 -574 980



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 959	113 410
Skyldige offentlige avgifter	7 581	
Annen kortsiktig gjeld	3 504 754	3 599 078
Sum kortsiktig gjeld	3 517 294	3 712 488
Sum gjeld	3 517 294	3 712 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 017 516	3 137 507



Organisasjonsnr: 912 117 960
VEGERSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

9

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1157.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1283.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VEGERSTØL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VEGERSTØL AUD TORUNN	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	2 252 540	31 500	3 784 040
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 500 000	2 252 540	31 500	3 784 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(703 940)	(300)	(704 240)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(796 540)	(3 400)	(799 940)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(10 000)		(10 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 500 000	1 446 000	28 100	2 974 100
Årets avskrivninger		(102 600)	(3 100)	(105 700)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	75 202	(292 138)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 380	35 346
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(118 582)	
Årets skattegrunnlag	0	(256 792)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(72 448)	(115 828)	43 380
Skattemessig fremførbart underskudd	(542 532)	(423 950)	(118 582)
Netto forskjeller	(614 980)	(539 778)	(75 202)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	614 980	539 778	75 202
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 118 751

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	36 134	2 962
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	36 134	2 962



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(604 980)	(574 980)
Årets resultat		75 202	75 202
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(529 778)	(499 778)

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 157	
Arbeidsgiveravgift	126	
Sum	1 283	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.