



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 837 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARONNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alta Motorsenter AS  
Aronneskjosen  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Steinar Østlyngen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800	
Annen driftsinntekt		7 059 186	5 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 060 986</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 485 257	1 849 000
Annen driftskostnad	2	563 339	291 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 048 596</b>	<b>2 140 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 012 390</b>	<b>3 259 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			5 000 000
Annen renteinntekt		133 362	1 958
Annen finansinntekt		7 958 425	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 091 787</b>	<b>5 001 958</b>
Annen rentekostnad		1 354 279	1 255 536
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 779</b>	<b>1 255 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 730 008</b>	<b>3 746 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 742 399</b>	<b>7 005 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	612 474	214 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 129 925</b>	<b>6 791 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 129 925</b>	<b>6 791 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 129 925</b>	<b>6 791 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag			1 031 953



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		6 129 925	3 759 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 129 925</b>	<b>6 791 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	53 656 904	44 415 242
Maskiner og anlegg	1	86 000	97 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 660 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 402 904</b>	<b>44 582 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 250 000	1 350 000
Lån til foretak i samme konsern		14 000 000	4 047 176
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		1 601 697	2 726 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 856 697</b>	<b>8 128 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 259 601</b>	<b>52 710 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer			856 742
Konsernfordringer			5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>5 856 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 203 203	10 338 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 203 203</b>	<b>10 338 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 240 703</b>	<b>16 194 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 500 303</b>	<b>68 905 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 692 401	9 562 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 692 401</b>	<b>9 562 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 792 401</b>	<b>9 662 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	235 215	279 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 215</b>	<b>279 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 878 102	39 408 278
Langsiktig konserngjeld			1 110 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 878 102</b>	<b>40 518 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 113 317</b>	<b>40 798 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		14 807 019
Leverandørgjeld		597 032	165 242
Betalbar skatt	3	657 084	302 244
Skyldig offentlige avgifter		136 415	
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			1 031 953
Annen kortsiktig gjeld		204 055	137 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 594 586</b>	<b>18 444 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 707 903</b>	<b>59 242 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 500 303</b>	<b>68 905 364</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	311 156 120	252 340 129
Annen driftsinntekt		6 314 291	6 290 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 470 411</b>	<b>258 630 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		255 454 097	208 862 106
Lønnskostnad	2	31 069 951	25 644 496
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 552 381	5 182 285
Annen driftskostnad		14 789 422	13 153 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 865 851</b>	<b>252 842 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 604 560</b>	<b>5 788 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			786 053
Annen renteinntekt		146 513	22 277
Annen finansinntekt		7 985 397	29 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 131 910</b>	<b>838 273</b>
Annen rentekostnad		1 739 213	1 985 041
Annen finanskostnad		140 632	149 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 879 845</b>	<b>2 134 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 252 064</b>	<b>-1 296 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 856 624</b>	<b>4 491 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 951 948	785 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 904 676</b>	<b>3 706 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 904 676</b>	<b>3 706 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 904 676</b>	<b>3 706 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-1 736 218	786 053
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		12 640 894	920 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 904 676</b>	<b>3 706 919</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3,5	1 000	10 000
Goodwill	3,5	1 291 657	1 791 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 292 657</b>	<b>1 801 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 656 904	49 693 242
Maskiner og anlegg	3,5	11 972 309	6 747 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	4 469 424	3 230 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 098 638</b>	<b>59 671 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			-602 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			889 358
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		1 601 697	2 726 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 656 697</b>	<b>3 067 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 047 992</b>	<b>64 540 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	50 834 331	41 112 237
<b>Sum varer</b>		<b>50 834 331</b>	<b>41 112 237</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 353 331	6 556 618
Andre kortsiktige fordringer		788 857	2 582 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 142 189</b>	<b>9 139 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 153 697	13 924 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 153 697</b>	<b>13 924 141</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		72 130 218	64 175 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 178 209</b>	<b>128 716 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds			-1 736 218
Annen egenkapital	8	37 645 657	28 831 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 645 657</b>	<b>27 094 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 745 657</b>	<b>27 194 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	991 443	1 433 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>991 443</b>	<b>1 433 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 386 283	50 699 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 386 283</b>	<b>50 699 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 377 726</b>	<b>52 133 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 649 188	16 016 781
Leverandørgjeld	5	28 780 426	24 380 268
Betalbar skatt	4	2 273 140	1 086 629
Skyldig offentlige avgifter		2 181 926	1 597 847
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 170 146	4 307 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 054 826</b>	<b>49 388 582</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		107 432 553	101 521 582
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 178 209</b>	<b>128 716 402</b>



## Aronnes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 800	0
Annen driftsinntekt		7 059 186	5 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 060 986</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 485 257	1 849 000
Annen driftskostnad	2	563 339	291 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 048 596</b>	<b>2 140 921</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 012 390</b>	<b>3 259 079</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 000 000
Annen renteinntekt		133 362	1 958
Annen finansinntekt		7 958 425	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 091 787</b>	<b>5 001 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 354 279	1 255 536
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 361 779</b>	<b>1 255 536</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 730 008</b>	<b>3 746 422</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 742 399</b>	<b>7 005 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	612 474	214 051
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 129 925</b>	<b>6 791 450</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>10 129 925</b>	<b>6 791 450</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 031 953
Overføringer annen egenkapital		6 129 925	3 759 497
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>10 129 925</b>	<b>6 791 450</b>



Aronnes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**


	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	53 656 904	44 415 242
Maskiner og anlegg		86 000	97 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 660 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 402 904</b>	<b>44 582 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 250 000	1 350 000
Lån til foretak i samme konsern		14 000 000	4 047 176
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer		1 601 697	2 726 120
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 856 697</b>	<b>8 128 296</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>72 259 601</b>	<b>52 710 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre fordringer		0	856 742
Fordringer på konsernselskap		0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>5 856 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 203 203	10 338 083
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 240 703</b>	<b>16 194 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 500 304</b>	<b>68 905 364</b>



## Aronnes Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 692 401	9 562 476
Sum opptjent egenkapital		15 692 401	9 562 476
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 792 401</b>	<b>9 662 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	235 215	279 825
Sum avsetning for forpliktelser		235 215	279 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 878 102	39 408 278
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 110 398
Sum annen langsiktig gjeld		56 878 102	40 518 676
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>57 113 317</b>	<b>40 798 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	14 807 019
Leverandørgjeld		597 032	165 242
Betalbar skatt	3	657 084	302 244
Skyldig offentlige avgifter		136 415	0
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 031 953
Annen kortsiktig gjeld		204 055	137 929
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 594 586</b>	<b>18 444 387</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 707 903</b>	<b>59 242 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 500 304</b>	<b>68 905 364</b>

  
Trine N Østlyngen  
Styrets leder

  
Ole Steinar Østlyngen  
Daglig leder



## Aronnes Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med dendel av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Aronnes Eiendom AS

## Noter 2021

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 835 530	45 115 283	105 000	198 285	48 254 098
+ Tilgang	0	25 626 300	0	1 675 144	27 301 444
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 835 530	70 741 583	105 000	1 873 429	75 555 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 835 530	14 695 567	8 000	128 285	17 667 382
+ Ordinære avskrivninger	0	2 389 113	11 000	85 144	2 485 257
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 835 530	17 084 679	19 000	213 429	20 152 639
Balanseført verdi pr 31/12	0	53 656 904	86 000	1 660 000	55 402 904
Prosentstans for ord.avskr	20-20	4-10	10-10	10-20	



Aronnes Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjon	20 000
Skatterådgivning	17 000
Samlet honorar til revisor	37 000

Det er innberettet fri bil til daglig leder på kr 147 308. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 742 399
+ Permanente og andre forskjeller	-7 958 425
+ Endring i midlertidige forskjeller	202 774
<b>= Inntekt</b>	<b>2 986 748</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	657 084
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>657 084</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-44 610
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>612 474</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	657 084
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>657 084</b>



## Aronnes Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 39 006 024 og pr 31.12. i fjor kr 28 757 398.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-56 878 102	-39 408 278
Byggelån	0	-14 807 019
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	53 656 904	44 415 242

Aronnes Eiendom AS har per 31.12.2021 stillet sikkerhet på vegne av konsernselskaper med følgende beløp

for konkrete banklån:	31.12.2020	31.12.2021
Hammerfest Bil AS	5 334 761	3 487 886

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Aronnes Eiendom AS	ALTA	
<u>Datterselskaper:</u>		
Alta Motorsenter AS	Alta	100,00 %
Hammerfest Bil AS	Hammerfest	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat siste år	Balansført EK siste år
Alta Motorsenter AS, Alta	100,00 %	100,00 %	4 293 141	22 318 260
Hammerfest Bil AS, Hammerfest	100,00 %	100,00 %	480 008	516 727

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000,- tilsammen kr 100.000. Aksjene eies av daglig leder Ole Steinar Østlyngen.



Aronnes Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	868 460	1 021 059
+ Gevinst- og tapskonto	200 700	250 875
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 069 160</b>	<b>1 271 934</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>235 215</b>	<b>279 825</b>



## Aronnes Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		10 742 399	7 005 501
- Periodens betalte skatt		302 244	109 596
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-7 958 425	0
+ Ordinære avskrivninger		2 485 257	1 849 000
+/- Endring i kundefordringer		-37 500	0
+/- Endring i leverandørgjeld		431 790	102 552
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 612 131	-8 639 155
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 973 408	208 301
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		13 305 918	14 080 745
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		-8 058 425	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		11 381 249	-6 597 054
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-16 628 742	-7 483 691
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-16 359 426	1 019 778
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		14 807 020	-14 807 019
- Utbetalinger av utbytte		2 000 000	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		-1 031 953	-1 110 398
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 479 547	12 676 843
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>-4 134 880</b>	<b>5 401 453</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		10 338 083	4 936 630
= Kontantbeholdning 31.12.		6 203 203	10 338 083
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		6 203 203	10 338 083
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		6 203 203	10 338 083



## Aronnes Eiendom AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
1 800	0			
7 059 186	5 400 000	1	311 156 120	252 340 129
7 060 986	5 400 000		6 314 291	6 290 455
			<b>317 470 411</b>	<b>258 630 584</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		255 454 097	208 862 106
0	0	2	31 069 951	25 644 496
2 485 257	1 849 000	3	5 552 381	5 182 285
563 339	291 921		14 789 422	13 153 659
3 048 596	2 140 921		<b>306 865 851</b>	<b>252 842 547</b>
4 012 390	3 259 079		<b>10 604 560</b>	<b>5 788 037</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
0	5 000 000		0	0
0	0		0	786 053
133 362	1 958		146 513	22 277
7 958 425	0		7 985 397	29 943
8 091 787	5 001 958		<b>8 131 910</b>	<b>838 273</b>
<b>Finanskostnader</b>				
1 354 279	1 255 536		1 739 213	1 985 041
7 500	0		140 632	149 288
1 361 779	1 255 536		<b>1 879 845</b>	<b>2 134 329</b>
6 730 008	3 746 422		<b>6 252 064</b>	<b>-1 296 056</b>
10 742 399	7 005 501		<b>16 856 624</b>	<b>4 491 981</b>
612 474	214 051	4	1 951 948	785 062
10 129 925	6 791 450		<b>14 904 676</b>	<b>3 706 919</b>
10 129 925	6 791 450		<b>14 904 676</b>	<b>3 706 919</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>				
0	0		-1 736 218	786 053
4 000 000	2 000 000		4 000 000	2 000 000
0	1 031 953		0	0
6 129 925	3 759 497		12 640 894	920 866
10 129 925	6 791 450		<b>14 904 676</b>	<b>3 706 919</b>



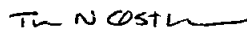


## Aronnes Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember 2021

Morselskap		Konsernet		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	7	100 000	100 000
Selskapskapital				
100 000	100 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital				
			100 000	100 000
Opptjent egenkapital				
Fonds				
0	0		0	-1 736 218
15 692 401	9 562 476	8	37 645 657	28 831 038
Annen egenkapital				
15 692 401	9 562 476		37 645 657	27 094 820
Sum opptjent egenkapital				
15 792 401	9 662 476		37 745 657	27 194 820
<b>SUM EGENKAPITAL</b>				
			37 745 657	27 194 820
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt				
235 215	279 825	4	991 443	1 433 321
235 215	279 825		991 443	1 433 321
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
56 878 102	39 408 278	5	62 386 283	50 699 679
0	1 110 398		0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap				
56 878 102	40 518 676		62 386 283	50 699 679
Sum annen langsiktig gjeld				
57 113 317	40 798 501		63 377 726	52 133 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>				
			63 377 726	52 133 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
-0	14 807 019	5	1 649 188	16 016 781
597 032	165 242	5	28 780 426	24 380 268
Leverandørgjeld				
657 084	302 244	4	2 273 140	1 086 629
Betalt skatt				
136 415	0		2 181 926	1 597 847
Skyldig offentlige avgifter				
4 000 000	2 000 000		4 000 000	2 000 000
Utbytte				
0	1 031 953		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap				
204 055	137 929		5 170 146	4 307 057
Annen kortsiktig gjeld				
5 594 586	18 444 387		44 054 826	49 388 582
Sum kortsiktig gjeld				
62 707 903	59 242 888		107 432 553	101 521 582
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>				
			107 432 553	101 521 582
<b>SUM GJELD</b>				
78 500 303	68 905 364		145 178 209	128 716 402
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
			145 178 209	128 716 402

Alta,

  
Trine N Østlyngen  
Styrets leder

  
Ole Steinar Østlyngen  
Daglig leder



## Aronnes Eiendom AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Aronnes Eiendom AS og datterselskapene Alta Motorsenter AS og MIS Alta AS.

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Interne transaksjoner er eliminert ved utarbeidelse av konsernregnskapet. Det samme gjelder interne fordringer og gjeld. Aksjer er eliminert mot aksjekapital.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmidler.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og



## Aronnes Eiendom AS

### Noter

underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Note 1 - Salgsinntekt

##### Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Salg kapitalvarer	245 639 000	190.095.235	0	0
Salg ettermarked	67 957 411	64.915.827	0	0
Salg utstyr	2 986 000	2 316.227	0	0
Salg kafedrift	888 000	538.145	0	0
Utleie	0	765 150	7 060 986	5 400 000
<b>Totalt</b>	<b>317 470 411</b>	<b>258 630 584</b>	<b>7 060 986</b>	<b>5 400 000</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Konsernet har hatt 55 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
<b>Konsernet</b>		
Lønn	29 217 478	24 924 938
Arbeidsgiveravgift	0	-167 749
Pensjonskostnader	1 541 825	407 117
Andre lønnsrelaterte ytelser	310 648	480 191
<b>Totalt</b>	<b>31 069 951</b>	<b>25 644 496</b>
<b>Morselskapet</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	960 200	0	0	960 200



Aronnes Eiendom AS

Noter

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	17 000	146 000
Skatterådgivning	20 000	62 000
Samlet honorar til revisor	37 000	208 000

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner, inv utleiebiler	Fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 587 327	45 115 283	5 417 041	68 119 651
+ Tilgang	15 384 869	25 626 300	0	41 011 169
- Avgang	8 102 104	0	0	8 102 104
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>24 870 092</u>	<u>70 741 583</u>	<u>5 417 041</u>	<u>101 028 716</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 609 308	14 695 567	3 615 380	25 920 255
+ Ordinære avskrivninger	2 654 264	2 389 113	509 004	5 552 381
- Tilbakeførte avskrivninger	1 835 213	0	0	1 835 213
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	<u>8 428 359</u>	<u>17 084 679</u>	<u>4 124 384</u>	<u>29 637 422</u>
Bokført verdi pr. 31/12	<u>16 441 733</u>	<u>53 656 904</u>	<u>1 292 657</u>	<u>71 391 295</u>
Prosentats for ord.avskr	8-33	4-10	20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	16 856 624	4 491 981
+ Permanente forskjeller	-7 930 539	-784 870
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 406 371	1 350 456
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	117 345
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 332 456</b>	<b>4 939 222</b>



Aronnes Eiendom AS

**Noter**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	2 273 140	1 086 629
= Sum betalbar skatt	<u>2 273 140</u>	<u>1 086 629</u>
+ Endring utsatt skatt	-321 192	-301 567
= Årets skattekostnad	<u>1 951 948</u>	<u>785 062</u>
Skattesats	22%	22%

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	8 098 026	8 476 327	378 301
Fordringer	-290 891	-199 864	91 027
Varebeholdning	-3 508 910	-2 073 465	1 435 445
Gevinst- og tapskonto	200 700	250 875	50 175
Korrigerings salg datter			-548 577
Sum	4 498 926	6 453 873	
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-1 406 371</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 638	61 230	
Grunnlag utsatt skatt	4 506 564	6 515 103	
Utsatt skatt	991 443	1 433 321	

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	-39 006 024	-31 800 398	-39 006 024	-28 757 398
<b>Totalt</b>	<b>-39 006 024</b>	<b>-31 800 398</b>	<b>-39 006 024</b>	<b>-28 757 398</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-62 386 283	-50 699 679	-56 878 102	-39 408 278
Byggelån	0	-14 807 019	0	-14 807 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 649 188	-1 209 761	0	0
Leverandørgjeld	-13 377 577	-12 463 425	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>-77 413 048</b>	<b>-79 179 884</b>	<b>-56 656 904</b>	<b>-54 215 297</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>				
Bygg	53 656 904	49 693 242	53 656 904	44 415 242
Driftsløsøre	14 695 734	9 811 019	0	0
Kundefordringer	12 319 532	6 365 545	0	0
Varelager	50 718 044	40 726 734	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>131 390 214</b>	<b>106 596 540</b>	<b>53 656 904</b>	<b>44 415 242</b>



Aronnes Eiendom AS

Noter

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd	I år	I fjor
Konsernet	1 011 739	944 660
Morselskapet	0	0

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av daglig leder/styremedlem Ole Steinar Østlyngen.

**Note 8 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital
<b>Konsernet</b>				
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-1 736 218	28 831 038
-Til årets resultat	0	0	1 736 218	10 904 676
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	-2 090 057
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	<b>37 645 657</b>

**Virkning av salg datterselskap**

<b>Morselskapet</b>				
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	0	9 562 476
+Fra årets resultat	0	0	0	6 129 925
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 692 401</b>



## Aronnes Eiendom AS

## Kontantstrømpoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	16 856 624	4 491 981	10 742 399	7 005 501
- Periodens betalte skatt	1 086 629	394 994	302 244	109 596
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-9 072 054	-1 523 985	-7 958 425	0
+ Ordinære avskrivninger	5 552 381	5 182 285	2 485 257	1 849 000
+/- Endring i varelager	-9 722 095	8 163 188	0	0
+/- Endring i kundefordringer	-10 796 713	1 903 881	-37 500	0
+/- Endring i leverandørgjeld	4 400 157	-8 281 418	-431 790	102 552
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 824 290	-8 272 545	8 612 131	-8 639 155
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 955 962	1 268 394	13 973 408	208 301
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	14 357 124	12 653 567	13 305 918	14 080 745
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	-7 355 540	733 333	-8 058 425	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 013 781	6 915 810	11 381 249	6 597 054
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 987 803	-7 108 602	-16 628 742	-7 483 691
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 686 604	11 384 997	-16 359 426	1 019 778
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	14 871 029	-14 807 019	14 807 020	-13 696 621
+/- Netto endring i kassekreditt	-2 000 000	0	0	0
- Utbetalinger av utbytte	2 000 000	0	2 000 000	0
+/- inn-/Utbetaling av konsernbidrag			-1 031 953	
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 184 425	3 422 022	-1 479 547	12 676 843
= Netto endring i kontanter mv	-8 216 266	-2 418 185	-4 134 880	5 401 453
+ Beholdning av kontanter 01.01.	20 714 380	23 132 565	10 338 083	4 936 630
= Kontantbeholdning 31.12.	12 498 113	20 714 380	6 203 203	10 338 083
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	11 592 353	19 475 647	6 203 203	10 338 083
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	905 760	1 238 733	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	12 498 113	20 714 380	6 203 203	10 338 083

Aronnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892837252



# Aronnes Eiendom as, konsern

## ÅRSBERETNING 2021

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Aronnes Eiendom as er et konsern bestående av Alta Motorsenter as, Hammerfest Bil as og 33% andel av Bilbyen Skadesenter Alta as.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg og service av biler, scootere og andre motorkjøretøyer i sin region, samt utleie av lokaler til egen virksomhet. I tilknytning til salgsavdelingen driver vi en egen kafeavdeling.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Konsernet har hatt en omsetningsøkning på 22%. Resultatgraden er på 4,7% av resultat etter skatt, noe som er en økning fra i fjor på 3,2%. Konsernet har en egenkapitalandel på 26%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret har store forventninger til fremtiden og det utvidete samarbeidet med våre leverandører. Dette forventer vi vil gi økte resultater i årene framover

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Vi har to store leverandører som er sentrale i vår virksomhet. Om vår avtale med dem utgår vil det få store konsekvenser for vår drift. Per dato er det derimot ingenting som tilsier at noe slikt skal skje. En annen og mindre risiko faktor er tilgang på varer og arbeidskraft. Men heller ikke dette er en reell risiko per nå.

### **Finansiell risiko**

Konsernet er lite eksponert for endringer i valutakurser da under 2% av selskapets totale innkjøp skjer i utenlandsk valuta og hele salgomsætningen skjer i NOK. Virksomheten baserer seg i all hovedsak på kontantomsetning og har derfor lav risiko på fordringer. Likviditeten i konsernet anses som god.

Konsernet har en egenkapital på 26% og anses som tilfredsstillende.

### **Ansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet har ingen utviklingsplaner, utenom ordinær ekspansjon, for tiden.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,0%. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



## Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 57 ansatte, av disse er 7 kvinner som utgjør 12%. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 66%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 25%. Etter vår oppfatning er dette er bra tall i en mannsdominert bransje.

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Vi har ingen ansatte i midlertidige stillinger.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har konsernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i konsernet.

Konsernet har årlige medarbeidersamtaler og undersøkelse blant annet omkring temaet diskriminering og mobbing. Vi gjennomfører også årlige anonyme psykososiale medarbeiderundersøkelser for å avdekke evt avvik. Våre undersøkelser viser at vi har et godt fellesskap med få problemer.

Det kan også nevnes at vi har ansatte fra åtte nasjoner i konsernet.

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø. Storparten av konsernet er sertifisert Miljøfyrtårn.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

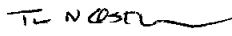
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.


Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 14 904 676 som foreslåes disponert slik:

Overf. fond for vurderingsforskjeller	kr -1 736 218
Overført annen egenkapital	kr 12 640 894
Utbytte	kr. 4 000 000
Sum disponert	kr 14 904 676

Alta 16. mai 2022

  
Trine Normann Østlyngen  
styrets leder

  
Ole Steinar Østlyngen  
Daglig leder/ styremedlem



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Aronnes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Aronnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10 129 925 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 14 904 676. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning - Aronnes Eiendom AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 17. juni 2022

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor