



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 19
Forretningsadresse: c/o TheVit, Lillestrøm
Gunnar Randers' vei 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 582 939	2 214 120
Sum inntekter		2 582 939	2 214 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 461	164 914
Annen driftskostnad	1	2 110 334	1 560 745
Sum kostnader		2 283 795	1 725 659
Driftsresultat		299 145	488 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	5 259
Annen finansinntekt			4 396
Sum finansinntekter		3 692	9 655
Annen rentekostnad		161 229	192 689
Sum finanskostnader		161 229	192 689
Netto finans		-157 537	-183 034
Ordinært resultat før skattekostnad		141 607	305 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 607	305 427
Årsresultat	3	141 607	305 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 607	305 427
Totalresultat		141 607	305 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 954	26 601
Andre kortsiktige fordringer		417 022	436 594
Sum fordringer		464 975	463 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	832 317	943 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 317	943 908
Sum omløpsmidler		1 297 292	1 407 103
SUM EIENDELER		1 297 292	1 407 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 993 557	-4 298 984
Udisponert resultat		141 607	305 427
Sum opptjent egenkapital		-3 851 950	-3 993 557
Sum egenkapital	3	-3 851 950	-3 993 557
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 855 085	5 123 573
Langsiktig konserngjeld		16 800	16 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 885	5 140 373
Sum langsiktig gjeld		4 871 885	5 140 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 992	212 344
Annen kortsiktig gjeld		87 365	47 943
Sum kortsiktig gjeld		277 357	260 287
Sum gjeld		5 149 242	5 400 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 292	1 407 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232232

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 19
Forretningsadresse: c/o TheVit, Lillestrøm
Gunnar Randers' vei 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 974 528 320
SAMEIET PARKVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 582 939	2 214 120
Sum inntekter		2 582 939	2 214 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 461	164 914
Annen driftskostnad	1	2 110 334	1 560 745
Sum kostnader		2 283 795	1 725 659
Driftsresultat		299 145	488 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 692	5 259
Annen finansinntekt			4 396
Sum finansinntekter		3 692	9 655
Annen rentekostnad		161 229	192 689
Sum finanskostnader		161 229	192 689
Netto finans		-157 537	-183 034
Ordinært resultat før skattekostnad		141 607	305 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 607	305 427
Årsresultat	3	141 607	305 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 607	305 427
Totalresultat		141 607	305 427



Organisasjonsnr: 974 528 320
SAMEIET PARKVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 954 26 601
Andre kortsiktige
fordringer 417 022 436 594
Sum fordringer 464 975 463 195

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 832 317 943 908
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 832 317 943 908

Sum omløpsmidler 1 297 292 1 407 103

SUM EIENDELER 1 297 292 1 407 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -3 993 557 -4 298 984
Udisponert resultat 141 607 305 427
Sum opptjent egenkapital -3 851 950 -3 993 557

Sum egenkapital 3 -3 851 950 -3 993 557

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 855 085 5 123 573
Langsiktig konserngjeld 16 800 16 800
Sum annen langsiktig gjeld 4 871 885 5 140 373

Sum langsiktig gjeld 4 871 885 5 140 373



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 992	212 344
Annen kortsiktig gjeld	87 365	47 943
Sum kortsiktig gjeld	277 357	260 287
Sum gjeld	5 149 242	5 400 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 297 292	1 407 103



Organisasjonsnr: 974 528 320
SAMEIET PARKVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Parkveien 19

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 528 320



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET PARKVEIEN 19

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 582 939	2 214 120
Sum driftsinntekter		2 582 939	2 214 120
Lønnskostnad	1	173 461	164 914
Annen driftskostnad	1	2 110 334	1 560 745
Sum driftskostnader		2 283 795	1 725 659
Driftsresultat		299 145	488 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 692	5 259
Annen finansinntekt		0	4 396
Annen rentekostnad		161 229	192 689
Resultat av finansposter		-157 537	-183 034
Ordinært resultat før skattekostnad		141 607	305 427
Ordinært resultat		141 607	305 427
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	141 607	305 427
OVERFØRINGER			



BALANSE

SAMEIET PARKVEIEN 19

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 954	26 601
Andre kortsiktige fordringer		417 022	436 594
Sum fordringer		464 975	463 195
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	832 317	943 908
Sum omløpsmidler		1 297 292	1 407 103
Sum eiendeler		1 297 292	1 407 103



BALANSE

SAMEIET PARKVEIEN 19

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-3 993 557	-4 298 984
Udisponert resultat		141 607	305 427
Sum opptjent egenkapital		-3 851 950	-3 993 557
Sum egenkapital	3	-3 851 950	-3 993 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 855 085	5 123 573
Langsiktig konserngjeld		16 800	16 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 885	5 140 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 992	212 344
Annen kortsiktig gjeld		87 365	47 943
Sum kortsiktig gjeld		277 357	260 287
Sum gjeld		5 149 242	5 400 660
Sum egenkapital og gjeld		1 297 292	1 407 103

07.04.2022
Styret i Sameiet Parkveien 19

Haakon Rud
styreleder

Sturle Scholz Nærø
styremedlem

Bjørn Johann Tyrihjell
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	152 025
Sum	0	152 025

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 375.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	-3 993 557	-3 993 557
Pr 31.12.2021	0	0	0	-3 993 557	-3 993 557

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Sameiet Parkveien 19 forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Sameiet Parkveien 19 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Parkveien 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Parkveien 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HXEK2-VB06A-7BC42-WNB6E-4ZFKY-C6BEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 09:56:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXEK2-VBO6A-7BC42-WNB6E-42FKY-C6BEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

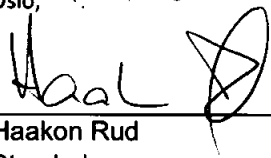
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

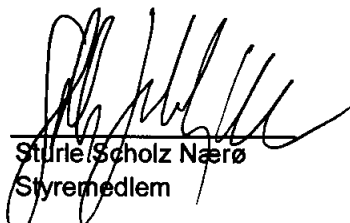
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




BALANSE

	2021	2020
EIENDELER		
Fast teknisk installasjon i bygning		
OMLØPSMIDLER:		
Restanse fellesutgifter	47 954	26 601
Andre kortsiktige fordringer		50 867
Forskuddsbetalte kostnader	417 022	385 726
Bankinnskudd og kontanter	832 317	943 908
SUM EIENDELER	1 297 292	1 407 103
OPPTJENT EGENKAPITAL		
10* Annen egenkapital	-3 851 950	-3 993 557
SUM EGENKAPITAL	-3 851 950	-3 993 557
GJELD		
Lån handelsbanken	4 855 085	5 123 573
Forskuddsbetalte felleskostnader	33 492	36 107
Forskuddsbetalte inntekter		
Leverandørgjeld	189 992	212 343
Depositum lager	16 800	16 800
Påløpne kostnader	53 873	11 836
SUM GJELD	5 149 241	5 400 659
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 297 292	1 407 103

Oslo, 7.4.2022

Haakon Rud
Styreleder


Sturle Scholz Næro
Styremedlem


Bjørn Tyrhjell
Styremedlem