



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 971 468	6 542 148
Annen driftsinntekt		450 406	380 813
Sum inntekter		7 421 874	6 922 961
Kostnader			
Varekostnad			128 063
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 400 980	1 418 700
Annen driftskostnad		847 440	452 415
Sum kostnader		2 248 420	1 999 178
Driftsresultat		5 173 454	4 923 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		734 803	
Annen renteinntekt		2 340	5 350
Sum finansinntekter		737 143	5 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 611	535 091
Annen rentekostnad		1 020 574	170
Sum finanskostnader		1 513 185	535 261
Netto finans		-776 042	-529 911
Ordinært resultat før skattekostnad		4 397 412	4 393 871
Skattekostnad på resultat	3	967 431	966 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 429 981	3 427 219
Årsresultat	4	3 429 981	3 427 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 429 981	3 427 219
Totalresultat		3 429 981	3 427 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	3 429 981	3 427 219
Sum overføringer og disponeringer		3 429 981	3 427 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	37 328 182	38 721 082
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2		8 080
Sum varige driftsmidler		37 328 182	38 729 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 145 136	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		44 145 136	
Sum anleggsmidler		81 473 318	38 729 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		50 108	25 958
Sum fordringer		150 108	25 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		357 056	5 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 056	5 560
Sum omløpsmidler		507 164	31 518
SUM EIENDELER		81 980 482	38 760 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 617 353	22 192 197
Sum opptjent egenkapital		21 617 353	22 192 197
Sum egenkapital		21 719 353	22 294 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 523 037	2 685 172
Sum avsetninger for forpliktelser		2 523 037	2 685 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 500 000	
Langsiktig konserngjeld			8 224 480
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	8 224 480
Sum langsiktig gjeld		54 023 037	10 909 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 634	70 256
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 134 391	5 486 576
Annen kortsiktig gjeld		897 068	
Sum kortsiktig gjeld		6 238 093	5 556 832
Sum gjeld		60 261 130	16 466 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 980 482	38 760 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331713

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 996 161 641
GAMLE FORUSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 971 468	6 542 148
Annen driftsinntekt		450 406	380 813
Sum inntekter		7 421 874	6 922 961
Kostnader			
Varekostnad			128 063
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 400 980	1 418 700
Annen driftskostnad		847 440	452 415
Sum kostnader		2 248 420	1 999 178
Driftsresultat		5 173 454	4 923 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		734 803	
Annen renteinntekt		2 340	5 350
Sum finansinntekter		737 143	5 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		492 611	535 091
Annen rentekostnad		1 020 574	170
Sum finanskostnader		1 513 185	535 261
Netto finans		-776 042	-529 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	967 431	966 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 429 981	3 427 219
Årsresultat	4	3 429 981	3 427 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 429 981	3 427 219
Totalresultat		3 429 981	3 427 219
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	3 429 981	3 427 219
Sum overføringer og disponeringer		3 429 981	3 427 219



Organisasjonsnr: 996 161 641
GAMLE FORUSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	37 328 182	38 721 082
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		8 080
Sum varige driftsmidler		37 328 182	38 729 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	44 145 136	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		44 145 136	
Sum anleggsmidler		81 473 318	38 729 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		50 108	25 958
Sum fordringer		150 108	25 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		357 056	5 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 056	5 560
Sum omløpsmidler		507 164	31 518
SUM EIENDELER		81 980 482	38 760 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 617 353	22 192 197
Sum opptjent egenkapital		21 617 353	22 192 197
Sum egenkapital		21 719 353	22 294 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 523 037	2 685 172
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 523 037	2 685 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 500 000	
Langsiktig konserngjeld			8 224 480
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	8 224 480
Sum langsiktig gjeld		54 023 037	10 909 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 634	70 256
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 134 391	5 486 576
Annen kortsiktig gjeld		897 068	
Sum kortsiktig gjeld		6 238 093	5 556 832
Sum gjeld		60 261 130	16 466 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 980 482	38 760 680



Organisasjonsnr: 996 161 641
GAMLE FORUSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Gamle Forusvei 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 161 641

Penneo Dokumentnøkkel: LNYEU-SU4LW-VHQBE-DIW24-4Y1DE-N8MXA



RESULTATREGNSKAP

GAMLE FORUSVEI 12 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 971 468	6 542 148
Annen driftsinntekt		450 406	380 813
Sum driftsinntekter		7 421 874	6 922 961
Varekostnad		0	-128 063
Avskrivning av driftsmidler	2	-1 400 980	-1 418 700
Annen driftskostnad		-847 440	-452 415
Sum driftskostnader		-2 248 420	-1 999 178
Driftsresultat		5 173 454	4 923 782
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		734 803	0
Annen renteinntekt		2 340	5 350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-492 611	-535 091
Annen rentekostnad		-1 020 574	-170
Resultat av finansposter		-776 042	-529 911
Resultat før skattekostnad		4 397 412	4 393 871
Skattekostnad på resultat	3	-967 431	-966 652
Årsresultat	4	3 429 981	3 427 219
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	3 429 981	3 427 219
Sum overføringer		3 429 981	3 427 219

Penneo Dokumentnøkkel: LNYEU-SU4LW-VHQB6-DIW24-4Y1-DE-N8MXA



BALANSE

GAMLE FORUSVEI 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	37 328 182	38 721 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 080
Sum varige driftsmidler		37 328 182	38 729 162
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	44 145 136	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 145 136	0
Sum anleggsmidler		81 473 318	38 729 162
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		50 108	25 958
Sum fordringer		150 108	25 958
Bankinnskudd		357 056	5 560
Sum omløpsmidler		507 164	31 518
Sum eiendeler		81 980 482	38 760 680

Perneo Dokumentnøkkel: LNYEU-SU4LW-VHQBZ-DIW24-4Y1-DE-N8MXX



BALANSE

GAMLE FORUSVEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	21 617 353	22 192 197
Sum opptjent egenkapital		21 617 353	22 192 197
Sum egenkapital		21 719 353	22 294 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 523 037	2 685 172
Sum avsetning for forpliktelser		2 523 037	2 685 172
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	8 224 480
Sum annen langsiktig gjeld		51 500 000	8 224 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206 634	70 256
Konserngjeld	6	5 134 391	5 486 576
Annen kortsiktig gjeld		897 068	0
Sum kortsiktig gjeld		6 238 093	5 556 832
Sum gjeld		60 261 130	16 466 483
Sum egenkapital og gjeld		81 980 482	38 760 680

Tau, 07.03.2025
Styret i Gamle Forusvei 12 AS

Ola Soppeland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LNYEU-SU4LW-VHQB6-DIW24-4Y1DE-N8MKA



GAM LE FORUSVEI 12 AS

996 161 641

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom foretas i takt med utleieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



GAM LE FORUSVEI 12 AS

996 161 641

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Forusvei 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 035 985	45 000	63 680	55 144 665
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 035 985	45 000	63 680	55 144 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 734 803	18 000	63 680	17 816 483
= Bokført verdi 31.12.24	37 301 182	27 000	0	37 328 182
Årets ordinære avskrivninger	1 388 400	4 500	8 080	1 400 980
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	6 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 129 566	1 123 447
Endring i utsatt skattefordel	-162 135	-156 795
Skattekostnad ordinært resultat	967 431	966 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 397 412	4 393 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	736 979	0
Avgitt konsernbidrag	-5 134 391	0
Skattepliktig inntekt	0	4 393 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 129 566	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 129 566	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 468 350	12 205 329	736 979
Sum	11 468 350	12 205 329	736 979
Grunnlag for utsatt skatt	11 468 350	12 205 329	736 979
Utsatt skatt (22 %)	2 523 037	2 685 172	162 135

Perneo Dokumentnr: LNYEU-SU4LW-VHQBEDIW24-4Y1DE-N8MXA



GAM LE FORUSVEI 12 AS

996 161 641

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	22 192 197	22 294 197
Årets resultat		3 429 981	3 429 981
Konsernbidrag		-4 004 825	-4 004 825
Pr 31.12.2024	102 000	21 617 353	21 719 353

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 500 000	0
Sum	51 500 000	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	37 328 182	0
Sum	37 328 182	0

Mer om gjeld

Lånet har en låneprofil på 30 år, men har forfall innen 3 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende i konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	44 145 136	0
Sum langsiktige fordringer	44 145 136	0

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet og er renteberegnet med 7 %, og forfaller om mer enn ett år.

Kortsiktig konserngjeld på kr 5 134 391 er konsernbidrag avgitt til morselskapet og skal i sin helhet motregnes selskapets lån til morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAM LE FORUSVEI 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roglog AS	102	100,0	100,0

Perneo Dokumentnr: LNYEU-SU4LW-VHQB6-DIW24-4Y1-DE-N8MXXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soppeland, Ola

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-09 10:07:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNYEU-SU4LW-VHQBZ-DIW24-4Y1DE-N8MKA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 12 AS som viser et overskudd på kr 3 429 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: LPBWP-NV7SM-2OT4O-PU177-JBOWT-KF4J5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 7. mars 2025
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: LPBWP-NV7SM-2OT4O-PU177-JBOWT-KF4J5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helland, Morten

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-09 10:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPBWP-NV7SM-2OT4O-PUT77-JBOWT-KF4J5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.