



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 200 000
Annen driftsinntekt		72 000	1 254 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>2 454 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		821 444	1 236 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		32 986
Annen driftskostnad	2	515 310	915 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 755</b>	<b>2 185 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 264 755</b>	<b>269 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			882
Annen renteinntekt		35	12
Annen finansinntekt		6 826	1 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 861</b>	<b>2 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			200 665
Annen rentekostnad		83 710	429 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 710</b>	<b>630 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 849</b>	<b>-627 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 341 604</b>	<b>-358 714</b>
Skattekostnad på resultat	3	-92 151	-78 917
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-1 249 453	-191 806
Overført fra annen egenkapital			-87 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		13 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 057</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		1 835 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		18 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 853 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 866 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 284 457</b>	<b>1 970 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 200 000
Konsernfordringer		1 478 220	135 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 478 220</b>	<b>1 335 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 692	198 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 692</b>	<b>198 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 369</b>	<b>3 504 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 125 369</b>	<b>5 371 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	274 781	105 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 781</b>	<b>155 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	153 775	107 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 775</b>	<b>-107 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>171 006</b>	<b>47 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 310 938	2 533 872
Langsiktig konserngjeld	5	1 240 474	2 305 495
Øvrig langsiktig gjeld		393 859	393 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 271</b>	<b>5 233 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 271</b>	<b>5 233 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 343	76 735
Skyldig offentlige avgifter			3 949
Annen kortsiktig gjeld		5 749	10 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 092</b>	<b>90 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 954 363</b>	<b>5 324 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 125 369</b>	<b>5 371 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 119 012  
SOT EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 200 000
Annen driftsinntekt		72 000	1 254 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>2 454 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		821 444	1 236 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		32 986
Annen driftskostnad	2	515 310	915 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 336 755</b>	<b>2 185 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 264 755</b>	<b>269 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			882
Annen renteinntekt		35	12
Annen finansinntekt		6 826	1 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 861</b>	<b>2 523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			200 665
Annen rentekostnad		83 710	429 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 710</b>	<b>630 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 849</b>	<b>-627 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 341 604</b>	<b>-358 714</b>
Skattekostnad på resultat	3	-92 151	-78 917
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 249 453	-191 806
Overført fra annen egenkapital			-87 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>



Organisasjonsnr: 924 119 012  
SOT EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		13 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 057</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		1 835 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		18 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 853 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 866 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 284 457	1 970 808
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 200 000
Konsernfordringer		1 478 220	135 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 478 220</b>	<b>1 335 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 692	198 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 692</b>	<b>198 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 369</b>	<b>3 504 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 125 369</b>	<b>5 371 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	274 781	105 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 781</b>	<b>155 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	153 775	107 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 775</b>	<b>-107 869</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>171 006</b>	<b>47 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 310 938	2 533 872
Langsiktig konserngjeld	5	1 240 474	2 305 495
Øvrig langsiktig gjeld		393 859	393 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 271</b>	<b>5 233 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 945 271</b>	<b>5 233 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 343	76 735
Skyldig offentlige avgifter			3 949
Annen kortsiktig gjeld		5 749	10 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 092</b>	<b>90 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 954 363</b>	<b>5 324 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 125 369</b>	<b>5 371 559</b>



Organisasjonsnr: 924 119 012  
SOT EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sot Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 119 012

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 43abc8e3f37fbc9d546f531fc9c1ee15cfa4d0d552e1325d58d57bc9ca299d62740f7035c17fcf6e38bff334788714abea5fa267b484b3a435dd4e517026a17c



## RESULTATREGNSKAP

### SOT EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 200 000
Annen driftsinntekt		72 000	1 254 069
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>2 454 069</b>
Varekostnad		821 444	1 236 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	32 986
Annen driftskostnad	2	515 310	915 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 336 755</b>	<b>2 185 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 264 755</b>	<b>269 069</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	882
Annen renteinntekt		35	12
Annen finansinntekt		6 826	1 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	200 665
Annen rentekostnad		83 710	429 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 849</b>	<b>-627 783</b>
Resultat før skattekostnad		-1 341 604	-358 714
Skattekostnad på resultat	3	-92 151	-78 917
<b>Resultat</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	1 249 453	191 806
Overført fra annen egenkapital		0	87 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 249 453</b>	<b>-279 797</b>

SOT EIENDOM 1 AS

SIDE 2



## BALANSE

### SOT EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	0	13 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 057</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	0	1 835 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	18 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 853 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 866 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 284 457	1 970 808
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 200 000
Konsernfordringer		1 478 220	135 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 478 220</b>	<b>1 335 021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 692	198 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 125 369</b>	<b>3 504 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 125 369</b>	<b>5 371 559</b>

SOT EIENDOM 1 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### SOT EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	274 781	105 316
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>324 781</strong>	<strong>155 316</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-153 775	-107 869
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-153 775</strong>	<strong>-107 869</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 7</strong>	<strong>171 006</strong>	<strong>47 447</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 310 938	2 533 872
Langsiktig konserngjeld	5	1 240 474	2 305 495
Øvrig langsiktig gjeld		393 859	393 859
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 945 271</strong>	<strong>5 233 226</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 343	76 735
Skyldig offentlige avgifter		0	3 949
Annen kortsiktig gjeld		5 749	10 202
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 092</strong>	<strong>90 886</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 954 363</strong>	<strong>5 324 112</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 125 369</strong>	<strong>5 371 559</strong>

25.04.2025  
Styret i Sot Eiendom 1 AS

Sivert Mathias Amundsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SELSKAPETS FORMÅL

Kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger o.a. fast eidnom	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	33 266	1 835 200	1 868 466
Avgang solgte anleggsmidler	-33 266	-1 835 200	-1 868 466
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	14 773	0	14 773
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>14 773</b>	<b>0</b>	<b>14 773</b>
Bokført verdi 01.01.2024	18 493	1 835 200	1 853 693
Avgang i året	-18 493	-1 835 200	-1 853 693
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	0-100 år	

Selskapets anleggsmidler er solgt i 2024

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 151	-78 917
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-92 151</b>	<b>-78 917</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 341 604	-358 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	716 511	-69 716
Mottatt konsernbidrag	478 220	135 021
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-146 873</b>	<b>-293 409</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 208	-29 705
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 208	29 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	18 491	18 491
Varebeholdning	-529 121	157 230	686 351
Gevinst – og tapskonto	46 669	58 338	11 669
<b>Sum</b>	<b>-482 452</b>	<b>234 059</b>	<b>716 511</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 282	-293 409	146 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	922 734	0	-922 734
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-59 350</b>	<b>-59 350</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-13 057</b>	<b>-13 057</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	105 316	-107 869	47 447
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>105 316</b>	<b>-107 869</b>	<b>47 447</b>
Årets resultat			-1 249 453	-1 249 453
Konsernbidrag mottatt		1 098 231		1 098 231
Korreksjon		-1 203 547	1 203 547	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-153 775</b>	<b>-103 775</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 310 938	2 533 872
<b>Sum</b>	<b>1 310 938</b>	<b>2 533 872</b>
Gjeld sikret ved pant	-1 310 938	-2 533 872
Anleggsmidler	0	1 835 200
Varer (tomt Sandvika)	1 284 457	0
<b>Sum</b>	<b>-26 481</b>	<b>-698 672</b>

Selskapet har konserngjeld på kr 1 240 474, gjelden renteberegnes ikke.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOT EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sot Gruppen AS	500	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 249 453 etter skatt, mot kr. -279 797 i 2023. Selskapet har i 2024 solgt et anleggsmiddel med ett større tap, samt vært nødt til å skrive ned verdien av en hyttetomt som har tapt seg i verdi. Selskapets ledelse anser risikoen lav for at tilsvarende situasjon vil oppstå igjen, og morselskap er også klar for å tilføre kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

### FOR GENERALFORSAMLING I SOT EIENDOM 1 AS

Generalforsamling i Sot Eiendom 1 AS AS ble avholdt 25.04.2025 kl 09.00 i selskapets lokaler i STATHELLE

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig navn:
Sot Gruppen AS	500	Nicolai Amundsen/ Syver Amundsen/Sivert Mathias Amundsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

#### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Sivert Mathias Amundsen åpnet generalforsamlingen.

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

#### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Sivert Mathias Amundsen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

#### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

#### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat, overført til udekket tap.

#### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2024.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

STATHELLE, 25.04.2025

---

Sivert Mathias Amundsen  
Styrets leder



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Sot Eiendom 1 AS 25.04.25**

Unikt dokument Id:

**505d38cb-3bf3-4608-9692-95f244a6e007**

Dokument fingeravtrykk:

43abc8e3f37fbc9d546f531fc9c1eef5cfa4d0d552e1325d58d57bc9ca299d62740f7035c17fc6e38bf  
f334788714abea5fa267b484b3a435dd4e517026a17c

### Undertegnede



**Sivert Mathias Amundsen**

E-post: matias@fotoeiendom.no  
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4 (smartphone)  
IP adresse: 83.108.69.254

Bekreftet med BankID: Sivert Mathias  
Amundsen (1994-04-09)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-25 08:34:45 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-04-25 08:34:45 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-25 08:34:45 UTC	Dokument ble signert av Sivert Mathias Amundsen (matias@fotoeiendom.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4 (smarttelefon) IP adresse: 83.108.69.254 - IP Lokasjon: Stathelle, Norway
2025-04-25 08:34:42 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Sivert Mathias Amundsen (matias@fotoeiendom.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.46
2025-04-25 08:34:13 UTC	Dokument ble gjennomgått av Sivert Mathias Amundsen (matias@fotoeiendom.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4 (smarttelefon) IP adresse: 83.108.69.254 - IP Lokasjon: Stathelle, Norway
2025-04-25 08:34:06 UTC	Dokument ble åpnet av Sivert Mathias Amundsen (matias@fotoeiendom.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-25 08:30:34 UTC	Dokument ble sendt til Oscar Halvorsen (oscar.halvorsen@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-25 08:30:33 UTC	Dokument ble sendt til Sivert Mathias Amundsen (matias@fotoeiendom.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-25 08:30:32 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-25 08:29:37 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Brumunddal, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.