



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	8 980 000
Sum inntekter		3 500 000	8 980 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		992 007	3 294 710
Varekostnad		920 219	3 264 269
Annen driftskostnad		84 001	251 200
Sum kostnader		1 996 227	6 810 179
Driftsresultat		1 503 773	2 169 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 571	176 670
Sum finansinntekter		25 571	176 670
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans		25 571	176 600
Resultat før skattekostnad		1 529 344	2 346 421
Skattekostnad på resultat	3	336 455	516 228
Årsresultat		1 192 889	1 830 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 889	1 830 193
Totalresultat		1 192 889	1 830 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			437 472
Avsatt til annen egenkapital		1 192 889	1 392 721
Sum overføringer og disponeringer		1 192 889	1 830 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 834 551	14 722 328
Fordringer			
Kundefordringer	5	980 000	2 400 000
Andre kortsiktige fordringer	5	639 052	896 697
Sum fordringer		1 619 052	3 296 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 854	1 175 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 854	1 175 732
Sum omløpsmidler		17 488 457	19 194 756
SUM EIENDELER		17 488 457	19 194 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 746	790 746
Sum innskutt egenkapital		890 746	890 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 807	327 208
Sum opptjent egenkapital		1 092 807	327 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	1 983 553	1 217 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	431 637	215 699
Sum avsetninger for forpliktelser		431 637	215 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 976 743	15 507 934
Sum annen langsiktig gjeld		12 976 743	15 507 934
Sum langsiktig gjeld		13 408 380	15 723 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 297	190 539
Annen kortsiktig gjeld	5	2 022 227	2 062 631
Sum kortsiktig gjeld		2 096 524	2 253 170
Sum gjeld		15 504 904	17 976 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 488 457	19 194 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726802

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 995 690 950
RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	8 980 000
Sum inntekter		3 500 000	8 980 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		992 007	3 294 710
Varekostnad		920 219	3 264 269
Annen driftskostnad		84 001	251 200
Sum kostnader		1 996 227	6 810 179
Driftsresultat		1 503 773	2 169 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 571	176 670
Sum finansinntekter		25 571	176 670
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans		25 571	176 600
Resultat før skattekostnad		1 529 344	2 346 421
Skattekostnad på resultat 3		336 455	516 228
Årsresultat		1 192 889	1 830 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 889	1 830 193
Totalresultat		1 192 889	1 830 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			437 472
Avsatt til annen egenkapital		1 192 889	1 392 721
Sum overføringer og disponeringer		1 192 889	1 830 193



Organisasjonsnr: 995 690 950
RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 834 551	14 722 328
Fordringer			
Kundefordringer	5	980 000	2 400 000
Andre kortsiktige fordringer	5	639 052	896 697
Sum fordringer		1 619 052	3 296 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 034 854	1 175 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 854	1 175 732
Sum omløpsmidler		17 488 457	19 194 756
SUM EIENDELER		17 488 457	19 194 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 746	790 746
Sum innskutt egenkapital		890 746	890 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 807	327 208
Sum opptjent egenkapital		1 092 807	327 208
Sum egenkapital	7	1 983 553	1 217 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	431 637	215 699
Sum avsetninger for forpliktelser		431 637	215 699



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 976 743	15 507 934
Sum annen langsiktig gjeld	12 976 743	15 507 934
Sum langsiktig gjeld	13 408 380	15 723 633
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 297	190 539
Annen kortsiktig gjeld	2 022 227	2 062 631
Sum kortsiktig gjeld	2 096 524	2 253 170
Sum gjeld	15 504 904	17 976 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 488 457	19 194 756



Organisasjonsnr: 995 690 950
RINGSTADSÆTRA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ringstadsætra Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 690 950



Resultatregnskap

Ringstadsætra Hyttegrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 500 000	8 980 000
Sum driftsinntekter		3 500 000	8 980 000
Varekostnad		920 219	3 264 269
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		992 007	3 294 710
Annen driftskostnad		84 001	251 200
Sum driftskostnader		1 996 227	6 810 179
Driftsresultat		1 503 773	2 169 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 571	176 670
Annen rentekostnad		0	71
Resultat av finansposter		25 571	176 600
Resultat før skattekostnad		1 529 344	2 346 421
Skattekostnad på resultat	3	336 455	516 228
Resultat		1 192 889	1 830 193
Årsresultat		1 192 889	1 830 193
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	437 472
Avsatt til annen egenkapital		1 192 889	1 392 721
Sum overføringer		1 192 889	1 830 193



Balanse

Ringstadsætra Hyttegrend AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	14 834 551	14 722 328
Fordringer			
Kundefordringer	5	980 000	2 400 000
Andre kortsiktige fordringer	5	639 052	896 697
Sum fordringer		1 619 052	3 296 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 034 854	1 175 732
Sum omløpsmidler		17 488 457	19 194 756
Sum eiendeler		17 488 457	19 194 756



Balanse

Ringstadsætra Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 746	790 746
Sum innskutt egenkapital		890 746	890 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 807	327 208
Sum opptjent egenkapital		1 092 807	327 208
Sum egenkapital	7	1 983 553	1 217 953
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	431 637	215 699
Sum avsetning for forpliktelser		431 637	215 699
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 976 743	15 507 934
Sum annen langsiktig gjeld		12 976 743	15 507 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 297	190 539
Annen kortsiktig gjeld	5	2 022 227	2 062 631
Sum kortsiktig gjeld		2 096 524	2 253 170
Sum gjeld		15 504 904	17 976 803
Sum egenkapital og gjeld		17 488 457	19 194 756

Ålesund, 30.07.2025

Styret i Ringstadsætra Hyttegrend AS



Martin Vidar Vollen

Styreleder/daglig leder



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler:

Kundefordringer er vurdert til pålydende, evt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregningen gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 eller 2023.



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	120 517	300 529	
Endring i utsatt skatt	215 938	215 699	
Skattekostnad ordinært resultat	336 455	516 228	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 529 344	2 346 421	
Permanente forskjeller	0	70	
Endring i midlertidige forskjeller	-981 538	-980 449	
Avgitt konsernbidrag	-547 806	-1 366 042	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	120 517	300 529	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 517	-300 529	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 529 344	2 346 421	
Beregnet skatt av resultat før skatt	336 456	516 213	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	15	
Sum	336 456	516 228	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 961 986	980 449	-981 538
Sum	1 961 986	980 449	-981 538
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 961 986	980 449	-981 538
Utsatt skatt (22 %)	431 637	215 699	-215 938

Note 4 - Prosjekt i arbeid

Varer (Prosjekt i arbeid) er et hyttetomtprosjekt som selskapet har i Hevsdalen på Strandafjellet. Prosjektet er balanseført til påløpne kostnader i årene 2010 -2024, fortløpende nedregulert med beregnet andel kostnader på solgte tomter i disse årene.

Prosjektet er ført etter prinsippet om løpende avregning, dvs andel fortjeneste på solgte tomter, er tatt til inntekt fortløpende ved oppnådd salg.



Ringstadsætra Hyttegrend AS

995 690 950

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomregninger mv konsernselskaper

Selskapet har:

Gjeld til andre selskap i konsernet på kr 1 366 042
Til gode andre selskaper i konsernet 1 619 052, og
Skyldig konsernbidrag 2024 på morselskapet på kr 547 806.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr. 100.

Aksjene i selskapet eies av:

Navn	Antall	Eierandel
Strandafjellet Tomteutvikling AS	1 000	100 %

Strandafjellet Tomteutvikling AS eies 100% av Mivo Holding AS.

Styreleder Martin Vollen er eneaksjonær i Mivo Holding AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	790 746	327 208	1 217 953
Årets resultat	0	0	1 192 889	1 192 889
Avgitt konsernbidrag (nto eks skatt)	0	0	-427 289	-427 289
Pr. 31.12.2024	100 000	790 746	1 092 807	1 983 553



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr.: 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Ringstadsætra Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringstadsætra Hyttegrend AS som viser et overskudd på kr 1 192 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ålesund, 30. juli 2025

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor