



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 018 383	1 965 743
Sum inntekter		2 018 383	1 965 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	240 889	240 803
Annen driftskostnad	2	327 260	384 125
Sum kostnader		568 149	624 928
Driftsresultat		1 450 234	1 340 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 494	171 176
Sum finanskostnader		279 494	171 176
Netto finans		-279 494	-171 176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 170 740	1 169 638
Skattekostnad på resultat	8	257 563	257 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 177	912 317
Årsresultat		913 177	912 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 177	912 317
Totalresultat		913 177	912 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	901 331	895 927
Avsatt til annen egenkapital	4	11 846	16 390
Sum overføringer og disponeringer		913 177	912 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 445 577	12 686 466
Sum varige driftsmidler		12 445 577	12 686 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	225 981	246 525
Sum finansielle anleggsmidler		225 981	246 525
Sum anleggsmidler		12 671 558	12 932 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 914	
Andre kortsiktige fordringer	6	18 000	6 281
Konsernfordringer	10	848 502	2 208 136
Sum fordringer		895 416	2 214 417
Sum omløpsmidler		895 416	2 214 417
SUM EIENDELER		13 566 974	15 147 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 066 863	2 055 017
Sum opptjent egenkapital		2 066 863	2 055 017
Sum egenkapital		3 266 863	3 255 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	614 854	611 513
Sum avsetninger for forpliktelser		614 854	611 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 420 517	10 039 076
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 517	10 039 076
Sum langsiktig gjeld		9 035 371	10 650 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 593	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 243 722	1 227 862
Annen kortsiktig gjeld		8 425	13 940
Sum kortsiktig gjeld		1 264 740	1 241 802
Sum gjeld		10 300 111	11 892 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 566 974	15 147 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486563

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 018 383	1 965 743
Sum inntekter		2 018 383	1 965 743
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	240 889	240 803
Annen driftskostnad	2	327 260	384 125
Sum kostnader		568 149	624 928
Driftsresultat		1 450 234	1 340 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 494	171 176
Sum finanskostnader		279 494	171 176
Netto finans		-279 494	-171 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	257 563	257 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 177	912 317
Årsresultat		913 177	912 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		913 177	912 317
Totalresultat		913 177	912 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	901 331	895 927
Avsatt til annen egenkapital	4	11 846	16 390
Sum overføringer og disponeringer		913 177	912 317



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

12 445 577

12 686 466

Sum varige driftsmidler

12 445 577

12 686 466

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

225 981

246 525

Sum finansielle

anleggsmidler

225 981

246 525

Sum anleggsmidler

12 671 558

12 932 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

28 914

Andre kortsiktige

fordringer

6

18 000

6 281

Konsernfordringer

10

848 502

2 208 136

Sum fordringer

895 416

2 214 417

Sum omløpsmidler

895 416

2 214 417

SUM EIENDELER

13 566 974

15 147 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 066 863

2 055 017

Sum opptjent egenkapital

2 066 863

2 055 017

Sum egenkapital

3 266 863

3 255 017

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	614 854	611 513
Sum avsetninger for forpliktelseser		614 854	611 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 420 517	10 039 076
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 517	10 039 076
Sum langsiktig gjeld		9 035 371	10 650 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 593	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 243 722	1 227 862
Annen kortsiktig gjeld		8 425	13 940
Sum kortsiktig gjeld		1 264 740	1 241 802
Sum gjeld		10 300 111	11 892 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 566 974	15 147 408



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammerfest Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerfest Handelseiendom Syd AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E57IK-W4K5S-F41Z0-WE64P-IZB37-YM3V7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E57IK-W4K5S-F41Z0-WE64P-1ZB37-YM3V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E57IK-W4K5S-F41Z0-WE64P-IZB37-YM3V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnøkkel: F1B0B-2EESQ-YJ4EW-14YND-FG6MP-GIYCE



Resultatregnskap			
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 018 383	1 965 743
Sum leieinntekter		2 018 383	1 965 743
Avskrivning av driftsmidler	5	240 889	240 803
Annen driftskostnad	2	327 260	384 125
Sum driftskostnader		568 149	624 928
Driftsresultat		1 450 234	1 340 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	279 494	171 176
Sum finanskostnader		279 494	171 176
Resultat av finansposter		-279 494	-171 176
Resultat før skattekostnad		1 170 740	1 169 638
Skattekostnad på resultat	8	257 563	257 321
Resultat		913 177	912 317
Årsresultat		913 177	912 317
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	901 331	895 927
Avsatt til annen egenkapital	4	11 846	16 390
Sum overføringer		913 177	912 317

Penneo Dokumentnøkkel: F1B0B-2EESQ-Y14EW-14YND-FG6MP-GIYCE



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 445 577	12 686 466
Sum varige driftsmidler		12 445 577	12 686 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	225 981	246 525
Sum finansielle anleggsmidler		225 981	246 525
Sum anleggsmidler		12 671 558	12 932 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 914	0
Andre kortsiktige fordringer	6	18 000	6 281
Fordring konsernkonto	10	848 502	2 208 136
Sum fordringer		895 416	2 214 417
Sum omløpsmidler		895 416	2 214 417
Sum eiendeler		13 566 974	15 147 408

Penneo Dokumentnøkkel: F1B0B-2EESQ-Y14EW-14YND-FG6MP-GIYCE



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 066 863	2 055 017
Sum opptjent egenkapital		2 066 863	2 055 017
Sum egenkapital		3 266 863	3 255 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	614 854	611 513
Sum avsetning for forpliktelser		614 854	611 513
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 420 517	10 039 076
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 517	10 039 076
Sum langsiktig gjeld		9 035 371	10 650 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 593	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 243 722	1 227 862
Annen kortsiktig gjeld		8 425	13 940
Sum kortsiktig gjeld		1 264 740	1 241 802
Sum gjeld		10 300 111	11 892 391
Sum egenkapital og gjeld		13 566 974	15 147 408
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Hammerfest Handelseiendom Syd AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hammerfest Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: F1B0B-2EESQ-Y14EW-14YND-FG6MP-GIYCE



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnr: F1 BOB-2EESQ-YJ4EW-14YND-FG6MP-GIYCE



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 100 000	2 055 017	3 255 017
Avgitt konsernbidrag	-	-	-901 331	-901 331
Årets resultat	-	-	913 177	913 177
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 100 000	2 066 863	3 266 863

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 986 583	12 044 437	15 031 021
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 986 583	12 044 437	15 031 021
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	2 344 554	2 344 554
Årets avskrivning	-	240 889	240 889
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 585 443	2 585 443
Bokført verdi pr. 31.12.	2 986 583	9 458 994	12 445 577

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær 50 år



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	2021
AKA AS	8 420 517	10 039 076	88 169	79 237
Avgift konsernbidrag	-	-	1 155 553	1 148 625
Sum	8 420 517	10 039 076	1 243 722	1 227 862

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8.420.517. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 279.494.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	254 222	252 698
Endring i utsatt skatt	3 341	4 623
Skattekostnad ordinært resultat	257 563	257 321

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	254 222	252 698
Skatt av konsernbidrag	-254 222	-252 698
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	1 170 740	1 169 638
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	257 563	257 321
Skattekostnad	257 563	257 321
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	565 138	-	557 278
Fordringer	-	49 716	-	54 236
Gjælds- og tapskonto	-	-	-	-
Sum	-	614 854	-	611 513
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	-	614 854	-	611 513

Penneo Dokumentnøkkel: F1BOB-2EESQ-YJ4EW-14YND-FG6MP-GIYCE



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS

	2022	2021
Bygninger	12 445 577	12 686 466
Totalt	12 445 577	12 686 466

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: F1B0B-2EESQ-YJ4EW-14YND-FG6MP-GIYCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Penneo Dokument ID: F1B0B-2EESQ-YJAEW-4YND-FG6MP-GIYCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>